

# Årsredovisning

för

## Vitsippsparken Mark 2 i Habo AB

559325-1183

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sven-Åke Linné Olsson, Styrelseledamot  
2026-04-30

Styrelsen för Vitsippsparken Mark 2 i Habo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Habo.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-1	-14	-3
Soliditet (%)	1	1	2	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-1 300	<b>23 700</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 300	1 300	<b>0</b>
Årets resultat			-1 540	<b>-1 540</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 300</b>	<b>-1 540</b>	<b>22 160</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 16 450 (16 450) kronor.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 300
årets förlust	-1 540
	<b>-2 840</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 840
	<b>-2 840</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader  
**Summa rörelsekostnader**  
Rörelseresultat

-1 540

-1 300

**-1 540**

**-1 300**

**-1 540**

**-1 300**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 540**

**-1 300**

**Resultat före skatt**

**-1 540**

**-1 300**

**Årets resultat**

**-1 540**

**-1 300**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 596 946	1 596 946
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 596 946</b>	<b>1 596 946</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 596 946</b>	<b>1 596 946</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		16 450	16 450
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 450</b>	<b>16 450</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 764	10 304
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 764</b>	<b>10 304</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 214</b>	<b>26 754</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 622 160</b>	<b>1 623 700</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-1 300

0

Årets resultat

-1 540

-1 300

**Summa fritt eget kapital**

**-2 840**

**-1 300**

**Summa eget kapital**

**22 160**

**23 700**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

1 600 000

1 600 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 600 000**

**1 600 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 622 160**

**1 623 700**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Avskrivning

#### *Materiella anläggningstillgångar:*

Anskaffningsvärdet utgörs i sin helhet av mark.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 596 946	1 596 946
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 596 946</b>	<b>1 596 946</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 596 946</b>	<b>1 596 946</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Bolaget har ingen amoreringsplan för långfristiga skulder.

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vitsippsparken Holding i Habo AB org.nr 559272-5799, säte Habo. Bolaget är ett intresseföretag till OFAB Förvaltnings AB, org nr 556220-1813, säte Habo och GBJ Bostadsutveckling AB, org nr 556974-6729, säte Växjö, och ägs till lika delar av respektive intresseföretag.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-24

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Sven-Åke Olsson*  
Sven-Åke Olsson  
Ordförande  
2026-04-24

*Mattias Strömberg*  
Mattias Strömberg  
  
2026-04-27