

# ÅRSREDOVISNING

för

## Huskvarnaborgen Fastigheter AB

Org.nr. 559013-3103

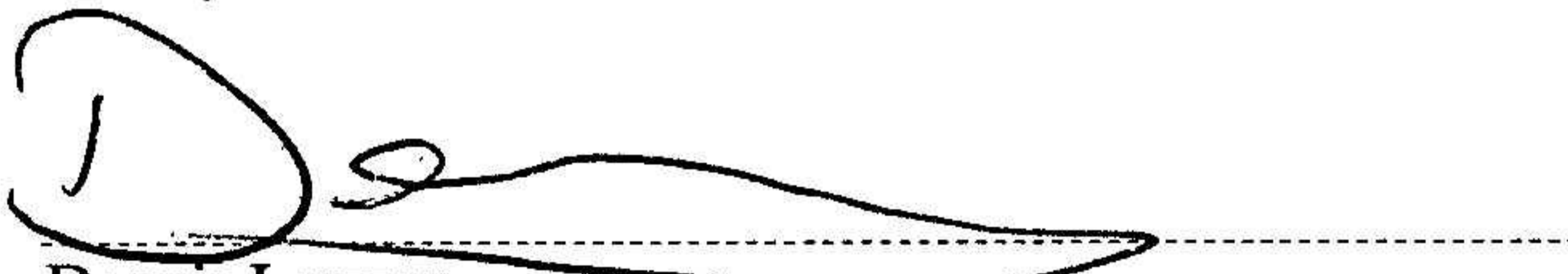
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Huskvarnaborgen Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 december 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lekeryd 2022-12-23

  
Dennis Larsson

# Huskvarnaborgen Fastigheter AB

Org.nr. 559013-3103

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jönköping.

### Flerårsjämförelse\*

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	6 782 613	6 560 454	6 523 269	13 471 584	6 765 030
Res. efter finansiella poster	2 157 882	2 649 586	2 115 594	1 405 383	2 251 836
Balansomslutning	45 088 471	52 633 082	45 804 843	48 298 312	48 867 997
Soliditet (%)	20,92	14,63	12,28	7,78	5,22

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lärken Holding AB, 556801-6645, med säte i Jönköping.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	4 242 351	1 446 130	5 688 481
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 446 130	-1 446 130	0
Årets vinst				1 156 921	1 156 921
Belopp vid årets utgång	50 000	0	5 688 481	1 156 921	6 845 402

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	5 688 481
årets vinst	1 156 921
	<u>6 845 402</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	6 845 402
	<u>6 845 402</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Huskvarnaborgen Fastigheter AB

Org.nr. 559013-3103

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 782 613	6 560 454
Övriga rörelseintäkter		0	119 594
		<u>6 782 613</u>	<u>6 680 048</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-2 586 671	-2 035 183
Övriga externa kostnader		-36 597	-3 411
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 478 524	-1 503 920
		<u>-4 101 792</u>	<u>-3 542 514</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 680 821	3 137 534
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 445	1 898
Räntekostnader och liknande resultatposter		-525 384	-489 846
		<u>-522 939</u>	<u>-487 948</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 157 882	2 649 586
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-700 000	-800 000
		<u>-700 000</u>	<u>-800 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 457 882	1 849 586
Skatt på årets resultat	2	-300 961	-403 456
<b>Årets resultat</b>		<u>1 156 921</u>	<u>1 446 130</u>

2023010500365

# Huskvarnaborgen Fastigheter AB

Org.nr. 559013-3103

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

Not  
3

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

41 483 331

42 961 855

Summa materiella anläggningstillgångar

41 483 331

42 961 855

Summa anläggningstillgångar

41 483 331

42 961 855

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 050 000

8 000 000

Aktuell skattefordran

482 316

430 902

Övriga fordringar

174 607

174 607

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 397

9 342

Summa kortfristiga fordringar

1 724 320

8 614 851

##### Kassa och bank

Kassa och bank

1 880 820

1 056 376

Summa kassa och bank

1 880 820

1 056 376

Summa omsättningstillgångar

3 605 140

9 671 227

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**45 088 471**

**52 633 082**

2023010500366

# Huskvarnaborgen Fastigheter AB

Org.nr. 559013-3103

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 688 481

4 242 351

Årets resultat

1 156 921

1 446 130

Summa fritt eget kapital

6 845 402

5 688 481

Summa eget kapital

6 895 402

5 738 481

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

3 200 000

2 500 000

Summa obeskattade reserver

3 200 000

2 500 000

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

2 612 753

2 790 200

Summa avsättningar

2 612 753

2 790 200

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

30 848 000

31 840 000

Summa långfristiga skulder

30 848 000

31 840 000

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

992 000

992 000

Förskott från kunder

86 446

471 130

Leverantörsskulder

261 137

155 856

Skulder till koncernföretag

0

7 900 000

Övriga skulder

107 321

181 932

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 412

63 483

Summa kortfristiga skulder

1 532 316

9 764 401

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**45 088 471**

**52 633 082**

2023010500367

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-50

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Goodwill	5

**NOTER***Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 2	Skatt på årets resultat	2021/2022	2020/2021
	Aktuell skatt	-478 408	-580 903
	Uppskjuten skatt	177 447	177 447
		<u>-300 961</u>	<u>-403 456</u>
	<b><i>Avstämning av effektiv skatt</i></b>		
	Resultat före skatt	1 457 882	1 849 586
	Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-300 324	-395 811
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-143	-16
	Skattemässiga justeringar	-175 366	-182 176
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-2 575	-1 819
	Skatt hänförlig till tidigare år	0	-1 081
	Förändring Uppskjuten skatt	177 447	177 447
	Summa	<u>-300 961</u>	<u>-403 456</u>

# Huskvarnaborgen Fastigheter AB

Org.nr. 559013-3103

## NOTER

<b>Not 3 Goodwill</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärde	1 371 851	1 371 851
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 371 851	1 371 851
Ingående avskrivningar	-1 371 851	-1 348 983
Årets avskrivningar	0	-22 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 371 851	-1 371 851
Utgående redovisat värde	0	0

<b>Not 4 Byggnader och mark</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärde	34 321 024	34 321 024
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 321 024	34 321 024
Ingående avskrivningar anskaffningsvärdet	-6 246 309	-5 201 730
Omklassificeringar/justering avskrivningar	0	-2 526
Årets avskrivningar	-1 042 053	-1 042 053
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 288 362	-6 246 309
Ingående uppskrivningar	17 260 433	17 260 433
Ingående avskrivningar på uppskrivning	-2 373 292	-1 936 819
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-436 473	-436 473
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	14 450 668	14 887 141
Försäljningar/utrangeringar	1	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	1	0
Utgående redovisat värde	41 483 331	42 961 855
Redovisat värde byggnader	33 148 470	34 616 890
Redovisat värde markanläggningar	144 382	154 486
Redovisat värde mark	8 190 479	8 190 479
	41 483 331	42 961 855

<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Amortering efter 5 år	26 880 000	27 872 000

<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Fastighetsinteckningar	36 000 000	36 000 000

**Not 7 Eventualförpliktelser**  
Bolaget har inga eventualförpliktelser.

### **Not 8 Koncernförhållanden**

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Lärken Förvaltning AB, org. nr. 559075-6234, med säte i Jönköping. Moderföretag för hela koncernen är Solidum Group AB, org.nr. 556798-5493, med säte i Jönköping.

2023010500370

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

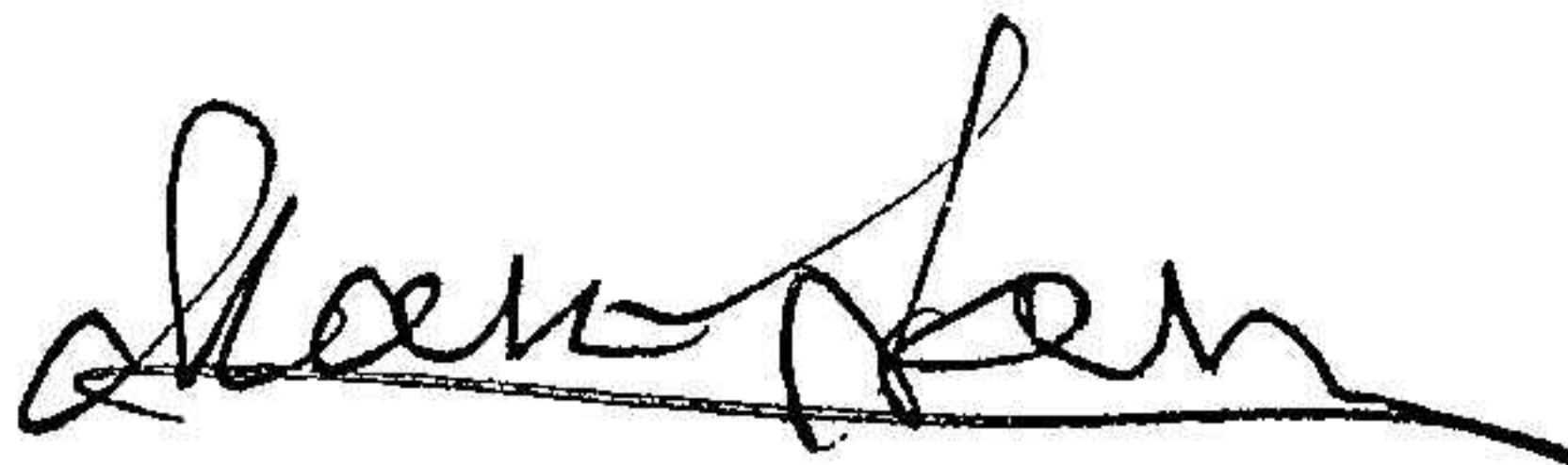
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lekeryd 2022-12-23



Dennis Larsson



Maria Larsson



Joachim Larsson



Veronica Suneson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 december 2022.

Deloitte AB



Erik Grahnat

Auktoriserad revisor

2023010500371

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Huskvarnaborgen Fastigheter AB  
organisationsnummer 559013-3103

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Huskvarnaborgen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Huskvarnaborgen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Huskvarnaborgen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Huskvarnaborgen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Huskvarnaborgen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed

vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 23 december 2022

Deloitte AB



Erik Grahnat  
Auktoriserad revisor