

Årsredovisning för
Embassy For Entrepreneurs AB

559081-6418

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 9 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Nilsson
Styrelseledamot

2023-04-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Embassy For Entrepreneurs AB, 559081-6418, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Embassy For Entrepreneurs AB, 559081-6418, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Allmänt om verksamheten:

Bolaget driver coworking anläggningar i Stockholm där uthyrning av kontor och arbetsplatser till företag utgör merparten av verksamhet samt att man tillhandahåller konferensutrymmen och eventytor för företagsevenemang.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Effekterna av pandemin genom ändrade beteenden är något vi får förhålla oss till, samt nu även de ökade energikostnader som blivit en utmaning som påverkat oss märkbart. Överlag har nedgången på marknaden påverkat vår möjlighet till vidareutveckling av företagets verksamhet negativt. Tillgång till kapital och ökade kapitalkostnader för planerad tillväxt har gjort att vi valt att avvakta. Under 2022 har fokus varit kostnadseffektivisering och drift istället för tillväxt. Vi förväntar oss att elstöd kommer under Q2 2023 som kan täcka upp våra ökade kostnader.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret fokuserat på förbättrad marknadsföring och optimerade försäljningsaktiviteter i kombination med ökad digitalisering och automatisering av drift. Priserna på coworkingmarknaden har påverkats på ett negativt sätt i betydande omfattning vilket märks i rabatter från andra aktörer i branchen.

Företaget har under året även inventerat inköp och inventarier, framför allt då flytt från lokaler på Linnégatan gav oss möjligheten. Vi har tyvärr upptäckt att saker saknas och har reserverat detta som förlust och har skrivit av dessa inköp och inventarier.

Rättvisande översikt över utvecklingen

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i Tkr 2019 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|----------------------|
| Nettoomsättning | 13 151 | 13 450 | 14 501 | 11 788 |
| Rörelseresultat | 1 128 | 268 | -141 | 232 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 120 | 263 | -142 | 233 |
| Balansomslutning | 5 239 | 6 720 | 7 221 | 8 425 |
| Soliditet % | 27,3 | 8,1 | 4,9 | 6 |
| Medelantalet anställda | 2 | 2 | 3 | 2 |

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | <i>Aktie- kapital</i> | <i>Balanserat resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
|-------------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Ingående balans | 50 000 | 261 456 | 232 358 |
| Balanseras i ny räkning | | 232 358 | -232 358 |
| Årets resultat | | | 660 256 |
| Utgående balans | 50 000 | 493 814 | 660 256 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i> | |
| Balanserat resultat | 493 814 |
| Årets resultat | 660 256 |
| Medel att disponera | 1 154 070 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i> | |
| Utdelning | 200 000 |
| Balanseras i ny räkning | 954 070 |
| Summa | 1 154 070 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 13 151 297 | 13 449 787 |
| Övriga rörelseintäkter | | -27 717 | 448 015 |
| Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m. | | 13 123 580 | 13 897 802 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -97 295 | -137 368 |
| Övriga externa kostnader | | -10 724 045 | -11 743 969 |
| Personalkostnader | 2 | -1 161 066 | -1 302 904 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -12 441 | -173 979 |
| Övriga rörelsekostnader | | -391 | -271 989 |
| Summa rörelsens kostnader | | -11 995 238 | -13 630 209 |
| Rörelseresultat | | 1 128 342 | 267 593 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 850 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -8 116 | -5 639 |
| Summa resultat från finansiella poster | | -8 116 | -4 789 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 120 226 | 262 804 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -284 283 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -284 283 | 0 |
| Resultat före skatt | | 835 943 | 262 804 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -175 687 | -30 446 |
| Summa skatter | | -175 687 | -30 446 |
| Årets resultat | | 660 256 | 232 358 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 10 329 | 22 771 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 10 329 | 22 771 |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 329 | 22 771 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 705 424 | 677 804 |
| Aktuell skattefordran | | 0 | 34 715 |
| Övriga fordringar | | 333 640 | 890 436 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 226 396 | 3 125 207 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 265 460 | 4 728 162 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 2 963 596 | 1 968 689 |
| Summa kassa och bank | | 2 963 596 | 1 968 689 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 229 056 | 6 696 851 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 239 385 | 6 719 622 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 493 814 | 261 456 |
| Årets resultat | | 660 256 | 232 358 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 154 070 | 493 814 |
| Summa eget kapital | | 1 204 070 | 543 814 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 284 283 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 284 283 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 1 569 144 | 4 204 925 |
| Aktuella skatteskulder | | 110 526 | 0 |
| Övriga skulder | | 1 206 267 | 1 496 551 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 865 095 | 474 332 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 751 032 | 6 175 808 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 239 385 | 6 719 622 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innehavande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte ha redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avvikelser från grundläggande principer

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella anläggningstillgångar

Aktivering av internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar

Vid redovisning av utgifter för utveckling tillämpas aktiveringsmodellen. Det innebär att utgifter som uppkommit under utvecklingsfasen redovisas som tillgång när samtliga nedanstående förutsättningar är uppfyllda:

- Det är tekniskt möjligt att färdigställa den immateriella anläggningstillgången så att den kan användas eller säljas.
- Avsikten är att färdigställa den immateriella anläggningstillgången och att använda eller sälja den.
- Förutsättningar finns för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- Det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar.
- Det finns erforderliga och adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- De utgifter som är hänförliga till den immateriella anläggningstillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivning

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | År |
|--|----|
| Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten | 5 |

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångar skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas.

| | |
|---|---|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
|---|---|

| | |
|--|---|
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 4 |
|--|---|

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Kvinnor | 1 | 1 |
| Kvinnor (%) | 50 | 50 |
| Män | 1 | 1 |
| Män (%) | 50 | 50 |
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 122 000 | 122 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 122 000 | 122 000 |
| Ingående avskrivningar | -122 000 | -103 700 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | | -18 300 |
| Utgående avskrivningar | -122 000 | -122 000 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 236 700 | 236 700 |
| Utgående anskaffningsvärden | 236 700 | 236 700 |
| Ingående avskrivningar | -213 929 | -155 129 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -12 442 | -58 800 |
| Utgående avskrivningar | -226 371 | -213 929 |
| Redovisat värde | 10 329 | 22 771 |

Underskrifter

Stockholm

Anders Nilsson

2023-04-10

Anders Nilsson
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-10

Erik Ågerup

Erik Ågerup
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Embassy For Entrepreneurs AB, org.nr 559081-6418

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Embassy For Entrepreneurs AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Embassy For Entrepreneurs ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Embassy For Entrepreneurs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Embassy For Entrepreneurs AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Embassy For Entrepreneurs AB enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-04-10

Erik Ågerup

Erik Ågerup

Auktoriserad revisor