

Årsredovisning för
Fiskeberget Förvaltnings AB

556985-6361

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Hermansson
Verkställande direktör

2024-05-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fiskeberget Förvaltnings AB, 556985-6361, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uddevalla registrerades år 2014 och bedriver sedan dess verksamhet som innebär att äga och förvalta fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 854 977	1 383 459	870 135	71 998
Resultat efter finansiella poster	292 624	241 341	246 942	-241 789
Soliditet %	9,3	7,2	9,1	5,8

Kommentar till flerårsöversikt

Anledningen till att omsättningen ökat från 2019 beror på att företaget har fått nya hyresgäster.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	568 700	241 341
Balanseras i ny räkning		241 341	-241 341
Årets resultat			255 800
Belopp vid årets utgång	50 000	810 041	255 800

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	810 041
Årets resultat	255 800
Summa	1 065 841
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 065 841
Summa	1 065 841

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 854 977	1 383 459
Övriga rörelseintäkter		2 050	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 857 027	1 383 459
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-724 459	-691 465
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-313 458	-211 025
Summa rörelsekostnader		-1 037 917	-902 490
Rörelseresultat		819 110	480 969
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		478	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-526 964	-239 639
Summa finansiella poster		-526 486	-239 628
Resultat efter finansiella poster		292 624	241 341
Resultat före skatt		292 624	241 341
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 824	0
Årets resultat		255 800	241 341

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 315 679	6 101 928
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	1 145 256
Summa materiella anläggningstillgångar		7 315 679	7 247 184
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	4 494 000	4 494 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 494 000	4 494 000
Summa anläggningstillgångar		11 809 679	11 741 184
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		21 000	68 711
Summa kortfristiga fordringar		21 000	68 711
Kassa och bank			
Kassa och bank		207 814	154 045
Summa kassa och bank		207 814	154 045
Summa omsättningstillgångar		228 814	222 756
SUMMA TILLGÅNGAR		12 038 493	11 963 940

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		810 041	568 700
Årets resultat		255 800	241 341
Summa fritt eget kapital		1 065 841	810 041
Summa eget kapital		1 115 841	860 041
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	10 413 344	10 633 340
Summa långfristiga skulder		10 413 344	10 633 340
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	219 996	238 329
Leverantörsskulder		93 615	46 965
Skulder till koncernföretag		125 000	0
Skatteskulder		62 297	16 141
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 400	169 124
Summa kortfristiga skulder		509 308	470 559
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 038 493	11 963 940

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	10-50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 105 340	7 105 340
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nyanskaffningar	1 527 209	0
Utgående anskaffningsvärden	8 632 549	7 105 340
Ingående avskrivningar	-1 003 412	-792 387
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-313 458	-211 025
Utgående avskrivningar	-1 316 870	-1 003 412
Redovisat värde	7 315 679	6 101 928

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 145 256	201 601
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande poster	381 953	943 655
Utgående anskaffningsvärden	1 527 209	1 145 256
Förändringar av nedskrivningar		
Omklassificeringar	-1 527 209	0
Utgående nedskrivningar	-1 527 209	0
Redovisat värde	0	1 145 256

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 494 000	4 494 000
Utgående anskaffningsvärden	4 494 000	4 494 000
Redovisat värde	4 494 000	4 494 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 533 360	9 753 356

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	11 000 000	11 000 000
Summa ställda säkerheter	11 000 000	11 000 000

Underskrifter

Uddevalla

Stefan Hermansson
Stefan Hermansson
Verkställande direktör

2024-05-27

Datum