

Årsredovisning för
Gävle Kryddstigen 20:19 AB

556787-7351

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Svedjebrant
Styrelseledamot

2025-07-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gävle Kryddstigen 20:19 AB, 556787-7351, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Gävle bedriver förvaltning av fastigheter.
Bolaget ägs till 100% av AB Santrade med org.nr 556257-1942.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 303	1 304	1 008	1 008
Rörelseresultat	954	903	650	587
Resultat efter finansiella poster	589	512	453	445
Balansomslutning	8 133	8 659	9 469	7 092
Kassalikviditet %	50,1	108,2	270	171
Soliditet %	13,1	11,5	10	14

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	881 910	10 440
Balanseras i ny räkning		10 440	-10 440
Årets resultat			70 684
Utgående balans	100 000	892 350	70 684

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	892 350
Årets resultat	70 684
Medel att disponera	963 034
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	963 034
Summa	963 034

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 303 086	1 303 708
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 303 086	1 303 708
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-156 198	-196 721
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-193 082	-204 453
Summa rörelsens kostnader		-349 280	-401 174
Rörelseresultat		953 806	902 534
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 073	34 537
Räntekostnader och liknande resultatposter		-371 983	-424 730
Summa resultat från finansiella poster		-364 910	-390 193
Resultat efter finansiella poster		588 896	512 341
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		-500 000	-500 000
Resultat före skatt		88 896	12 341
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 212	-1 901
Summa skatter		-18 212	-1 901
Årets resultat		70 684	10 440

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 403 237	4 596 319
Summa materiella anläggningstillgångar		4 403 237	4 596 319
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		3 280 000	3 080 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 280 000	3 080 000
Summa anläggningstillgångar		7 683 237	7 676 319
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		129 473	226 729
Aktuell skattefordran		77 235	93 546
Övriga fordringar		3 783	3 304
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 410	0
Summa kortfristiga fordringar		289 901	323 579
Kassa och bank			
Kassa och bank		160 011	658 837
Summa kassa och bank		160 011	658 837
Summa omsättningstillgångar		449 912	982 416
SUMMA TILLGÅNGAR		8 133 149	8 658 735

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		892 350	881 910
Årets resultat		70 684	10 440
Summa fritt eget kapital		963 034	892 350
Summa eget kapital		1 063 034	992 350
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 171 992	6 758 328
Summa långfristiga skulder		6 171 992	6 758 328
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		586 336	586 336
Leverantörsskulder		14 672	3 750
Aktuella skatteskulder		79 410	79 410
Övriga skulder		69 446	88 837
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 259	149 724
Summa kortfristiga skulder		898 123	908 057
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 133 149	8 658 735

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Byte av redovisningsprincip har ändrats från Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag till Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) för räkenskapsår 2024.

Upplysningar första gången K3 tillämpas

K3 tillämpas första gången för räkenskapsåret 2024. Lättnadsregler har tillämpats i form av att omräkning av tidigare års siffror har ej gjorts. Redovisningsprinciper för avskrivning enligt plan har ändrats till avskrivning per komponent av materiella anläggningstillgångar, byggnader, se ytterligare information nedan under materiella anläggningstillgångar.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	10-90

Kommentar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 90 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 25 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 25 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 817 788	6 817 788
Utgående anskaffningsvärden	6 817 788	6 817 788
Ingående avskrivningar	-2 221 469	-2 017 016
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-193 082	-204 453
Utgående avskrivningar	-2 414 551	-2 221 469
Redovisat värde	4 403 237	4 596 319

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	3 826 648	4 412 984
Summa	3 826 648	4 412 984

Not 4 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	8 039 000	8 039 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	AB Santrade	556257-1942	Sandviken

Underskrifter

Sandviken

Ivan Andersson 2025-06-24
Ivan Andersson Datum
Styrelseordförande

Magnus Svedjebrant 2025-06-24
Magnus Svedjebrant Datum
Styrelseledamot

Ann-Kristin Andersson 2025-06-24
Ann-Kristin Andersson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-29

Johanna Gustavsson
Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Gävle Kryddstigen 20:19 AB, org.nr 556787-7351

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gävle Kryddstigen 20:19 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gävle Kryddstigen 20:19 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gävle Kryddstigen 20:19 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gävle Kryddstigen 20:19 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gävle Kryddstigen 20:19 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sandviken
2025-06-29

Johanna Gustavsson
Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor