

# Årsredovisning

för

## AKTIV REVISION RONNEBY AB

556283-3482

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AKTIV REVISION RONNEBY AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ronneby den 9 november 2022



Robert Uddmark

# Årsredovisning

för

## AKTIV REVISION RONNEBY AB

556283-3482

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Byrå: Blekinge Redovisningstjänst & Företagskonsult AB  
Handläggare: Anna Arvidsson, auktoriserad redovisningskonsult  
Telefon: 0457-160 01 Mejl: [brf.anna@telia.com](mailto:brf.anna@telia.com)

Styrelsen för AKTIV REVISION RONNEBY AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1986-09-15 och bedriver numer endast fastighetsförvaltning för egen fastighet då någon revisionsverksamhet ej längre bedrivs i bolaget.

Företaget har sitt säte i Blekinge län, Ronneby kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	851	805	845	808
Resultat efter finansiella poster	-6	-24	5	-32
Soliditet (%)	12	13	14	13

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	287 394	-23 863	383 531
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-23 863	23 863	0
Årets resultat				-5 985	-5 985
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	263 531	-5 985	377 546

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	263 531
årets förlust	-5 986
	<b>257 545</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	257 545
	<b>257 545</b>

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		850 692	804 935
Övriga rörelseintäkter		42 000	12 805
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>892 692</b>	<b>817 740</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-719 372	-623 397
Personalkostnader	2	-20 103	-17 771
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 776	-87 269
Övriga rörelsekostnader		-9 956	-70 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-853 207</b>	<b>-798 437</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>39 485</b>	<b>19 303</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 471	-43 166
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-45 471</b>	<b>-43 166</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 986</b>	<b>-23 863</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 986</b>	<b>-23 863</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 986</b>	<b>-23 863</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 367 695

2 444 920

Inventarier, verktyg och installationer

4

610 074

379 956

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 977 769**

**2 824 876**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 977 769**

**2 824 876**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

19 502

14 784

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37 426

10 597

**Summa kortfristiga fordringar**

**56 928**

**25 381**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

42 681

47 750

**Summa kassa och bank**

**42 681**

**47 750**

**Summa omsättningstillgångar**

**99 609**

**73 131**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 077 378**

**2 898 007**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

263 531

287 394

Årets resultat

-5 986

-23 863

**Summa fritt eget kapital**

**257 545**

**263 531**

**Summa eget kapital**

**377 545**

**383 531**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 454 687

2 321 435

Övriga skulder

1 925

4 516

**Summa långfristiga skulder**

**2 456 612**

**2 325 951**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

44 048

40 448

Leverantörsskulder

51 873

28 535

Övriga skulder

61 872

32 012

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 428

87 530

**Summa kortfristiga skulder**

**243 221**

**188 525**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 077 378**

**2 898 007**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	3 068 200	3 068 200
	3 068 200	3 068 200

Övriga uttagna pantbrev om 900 000 kr finns i eget förvar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

Bollen 1 & 2

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 073 856	4 073 856
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 073 856</b>	<b>4 073 856</b>
Ingående avskrivningar	-1 628 936	-1 551 711
Årets avskrivningar	-77 225	-77 225
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 706 161</b>	<b>-1 628 936</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 367 695</b>	<b>2 444 920</b>
Taxeringsvärden byggnader	6 217 000	5 417 000
Taxeringsvärden mark	1 469 000	1 581 000
	<b>7 686 000</b>	<b>6 998 000</b>
Bokfört värde byggnader	2 155 035	2 232 260
Bokfört värde mark	212 660	212 660
	<b>2 367 695</b>	<b>2 444 920</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	566 900	446 900
Inköp	636 625	390 000
Försäljningar/utrangeringar	-498 000	-270 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>705 525</b>	<b>566 900</b>
Ingående avskrivningar	-186 944	-219 705
Försäljningar/utrangeringar	118 044	42 805
Årets avskrivningar	-26 551	-10 044
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-95 451</b>	<b>-186 944</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>610 074</b>	<b>379 956</b>

2022111802002

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 278 495	2 159 643
	<b>2 278 495</b>	<b>2 159 643</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000

**Not Rapport om årsredovisningen**


Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna Arvidsson, Blekinge Redovisningstjänst & Företagskonsult AB.

**UNDERSKRIFTER**

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Ronneby den 9 november 2022



Robert Uddmark