

Undertecknad styrelseledamot i Rådmannen 11 & 12 på Marstrand AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-04-19. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Marstrand 2024-04-19

**Rådmannen 11 & 12 på Marstrand AB** *Birgitta Essle* **Årsredovisning 2023**

Org. nr 559420-7382

Birgitta Essle

Styrelsen för Rådmannen 11 & 12 på Marstrand AB med säte i Marstrand får härmed avge årsredovisning för bolagets första räkenskapsåret 2023-02-03 till 2023-12-31.

**Förvaltningsberättelse**

**Verksamhet och utveckling**

Bolaget bedriver förvaltning av ägda fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet. *e*

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att årets vinst om 45.504 kr balanseras i ny räkning.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av nedanstående resultat- och balansräkning samt noter.

<b>Resultaträkning (tkr)</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	672
Övriga rörelseintäkter	-
	<hr/>
	<b>672</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	
Driftskostnader	-349
Övriga externa kostnader	-41
Personalkostnader	not 2 =
Avskrivningar av anläggningstillgångar	not 3 -69
Övriga rörelsekostnader	-
	<hr/>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>213</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>	
Ränteintäkter mm	4
Räntekostnader	-160
	<hr/>
<b>Finansiella poster netto</b>	<b>-156</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>57</b>
Årets skatt	-12
	<hr/>
<b>Årets resultat</b>	<b>45</b>

**Rådmannen 11 & 12 på Marstrand AB**

Årsredovisning 2023

Org. nr 559420-7382

**Balansräkning (tkr)**

	<u>2023-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>	
Anläggningstillgångar	
Materiella anläggningstillgångar,	
Byggnader och mark	not 3      2 710
Finansiella anläggningstillgångar,	
Aktier i intressebolag	2 013
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<u>4 723</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>	
<i>Kortfristiga fordringar</i>	
Kundfordringar	12
Övriga fordringar	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	-
<i>Kassa och bank</i>	439
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<u>452</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>5 175</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	
<b>Eget kapital</b>	
<i>Bundet eget kapital</i>	
Aktiekapital      (100 aktier)	100
<i>Fritt eget kapital</i>	
Balanserad vinst	-
Årets resultat	45
<b>Summa eget kapital</b>	<u>145</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	
Skulder till kreditinstitut	3 670
Övriga långa skulder	1 210
<b>Summa långa skulder</b>	<u>4 880</u>
<b>Korta skulder</b>	
Leverantörskulder	9
Skatteskulder	12
Övriga korta skulder	90
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	39
<b>Summa korta skulder</b>	<u>150</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 175</b>

**Rådmannen 11 & 12 på Marstrand AB**

Årsredovisning 2023

Org. nr 559420-7382

**Tilläggsupplysningar och noter****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2).

Hysesintäkter redovisas som intäkt för den period uthyrningen avser.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta och skulder har upptagits till de belopp som styrelsen bedömer att förpliktelser föreligger. Övriga tillgångar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet, om inte annat anges.

**Not 2 Personal**

Bolaget har inte haft någon anställd.

**Not 3 Byggnader och mark (tkr)****2023**

Ingående anskaffningsvärde

-

Inköp

2 779

*Utgående ackumulerade anskaffningsvärden*

2 779

Ingående avskrivningar enligt plan

-

Årets avskrivning enligt plan

-69

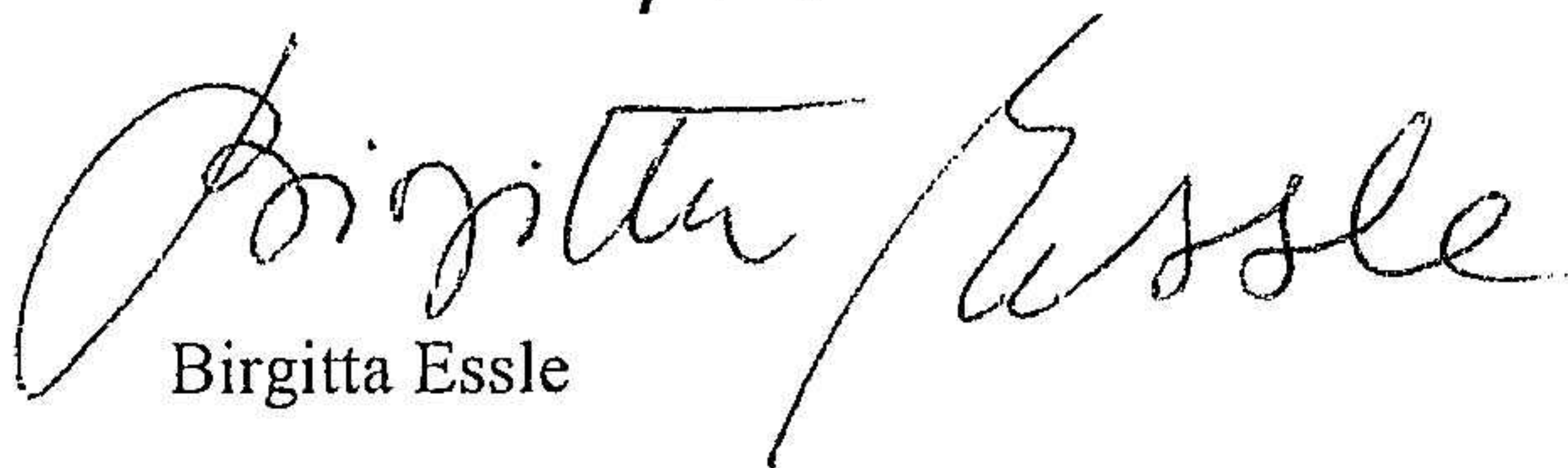
*Utgående ack avskrivningar enl. plan*

-69

**Utgående redovisat värde****2 710**

Taxeringsvärde 7.941 tkr, varav mark 3.166 tkr. Avskrivningar på byggnader 2%/a och installationer 10%/a.

Marstrand den 19 april 2024



Birgitta Essle

Birgitta Essle