

Årsredovisning

för

Källeberg 1:17 i Brålanda AB

559219-6025

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot

2024-06-24

Styrelsen för Källeberg 1:17 i Brålanda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Brålanda.

Bolaget är dotterbolag till Denarios AB, 559125-9540, med säte i Vänersborg.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	810	664	520	480
Resultat efter finansiella poster	356	519	361	329
Soliditet (%)	2	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	471	117	50 588
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		117	-117	0
Årets resultat			622	622
Belopp vid årets utgång	50 000	588	622	51 210

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	588
årets vinst	622
	1 210
disponeras så att i ny räkning överföres	1 210
	1 210

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		809 998	664 397
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		809 998	664 397
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-236 424	-59 040
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 850	-15 685
Summa rörelsekostnader		-333 274	-74 725
Rörelseresultat		476 724	589 672
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 928	-70 515
Summa finansiella poster		-120 922	-70 512
Resultat efter finansiella poster		355 801	519 160
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-355 000	-519 000
Summa bokslutsdispositioner		-355 000	-519 000
Resultat före skatt		801	160
Skatter			
Skatt på årets resultat		-179	-43
Årets resultat		622	117

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 557 800	1 608 453
Markanläggningar	4	410 807	432 524
Inventarier, verktyg och installationer	5	170 340	64 820
Summa materiella anläggningstillgångar		2 138 947	2 105 797
Summa anläggningstillgångar		2 138 947	2 105 797
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	69 325
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 000	2 658
Summa kortfristiga fordringar		72 001	71 983
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 369	621 561
Summa kassa och bank		16 369	621 561
Summa omsättningstillgångar		88 370	693 544
SUMMA TILLGÅNGAR		2 227 317	2 799 341

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		588	471
Årets resultat		622	117
Summa fritt eget kapital		1 210	588
Summa eget kapital		51 210	50 588
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 787 034	1 645 026
Summa långfristiga skulder		1 787 034	1 645 026
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		151 992	139 992
Leverantörsskulder		42 075	544 646
Skulder till koncernföretag		80 500	350 500
Skatteskulder		12 572	12 444
Övriga skulder		36 568	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 366	56 145
Summa kortfristiga skulder		389 073	1 103 727
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 227 317	2 799 341

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 773 075	1 773 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 773 075	1 773 075
Ingående avskrivningar	-164 622	-159 577
Årets avskrivningar	-50 653	-5 045
Utgående ackumulerade avskrivningar	-215 275	-164 622
Utgående redovisat värde	1 557 800	1 608 453
Bokfört värde byggnader	1 051 055	1 101 708
Bokfört värde mark	506 745	506 745
	1 557 800	1 608 453

Not 4 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	434 333	0
Inköp	0	434 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	434 333	434 333
Ingående avskrivningar	-1 809	0
Årets avskrivningar	-21 717	-1 809
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 526	-1 809
Utgående redovisat värde	410 807	432 524

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 651	0
Inköp	130 000	73 651
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	203 651	73 651
Ingående avskrivningar	-8 831	0
Årets avskrivningar	-24 480	-8 831
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 311	-8 831
Utgående redovisat värde	170 340	64 820

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 406 533	1 242 529
	1 406 533	1 242 529

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 939 026 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 787 034	1 645 026
	1 787 034	1 645 026
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	151 992	139 992
	151 992	139 992

Vänersborg 2024-05-17

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson