

Årsredovisning

J-N Städet AB

559214-9834

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Joergen Martin Amrit Norstedt
2023-04-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2019 och äger samt förvaltar sedan dess ett antal hyresfastigheter belägna i Huskvarna. Företaget har sitt säte i Huskvarna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1905-1912
Nettoomsättning	4 737	4 547	4 477	2 800
Resultat efter finansiella poster	1 214	1 487	1 156	279
Soliditet %	3	3	2	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	965 032	667 141
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		667 141	-667 141
- Årets resultat			211 900
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 632 173	211 900

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 632 173
Årets resultat	211 900
Summa	1 844 073

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 844 073
Summa	1 844 073

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 737 174	4 546 606
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 737 174	4 546 606
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 876 068	-1 198 889
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 105 681	-1 105 681
Summa rörelsekostnader	-2 981 749	-2 304 570
Rörelseresultat	1 755 425	2 242 036
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 731	6 534
Räntekostnader och liknande resultatposter	-554 107	-761 248
Summa finansiella poster	-541 376	-754 714
Resultat efter finansiella poster	1 214 049	1 487 322
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-800 000	-500 000
Summa bokslutsdispositioner	-800 000	-500 000
Resultat före skatt	414 049	987 322
Skatter		
Skatt på årets resultat	-202 149	-320 181
Årets resultat	211 900	667 141

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	62 630 504	63 736 185
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		62 630 504	63 736 185
Summa anläggningstillgångar		62 630 504	63 736 185
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 085	0
Övriga fordringar		303 968	675 199
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		349 053	675 199
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 695 324	2 559 814
<i>Summa kassa och bank</i>		2 695 324	2 559 814
Summa omsättningstillgångar		3 044 377	3 235 013
SUMMA TILLGÅNGAR		65 674 881	66 971 198

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 632 173	965 032
Årets resultat		211 900	667 141
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 844 073	1 632 173
Summa eget kapital		1 894 073	1 682 173
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	44 043 055	44 983 055
Skulder till koncernföretag	3, 4	18 900 000	18 900 000
Övriga skulder	3, 4	-874 138	-934 033
Summa långfristiga skulder		62 068 917	62 949 022
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	940 000	940 000
Leverantörsskulder		8 324	0
Skatteskulder		315 874	919 355
Övriga skulder		19 521	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		428 172	480 648
Summa kortfristiga skulder		1 711 891	2 340 003
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		65 674 881	66 971 198

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	71 021 118	71 021 118
	Utgående anskaffningsvärden	71 021 118	71 021 118
	Ingående avskrivningar	-7 284 933	-6 179 252
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-1 105 681	-1 105 681
	Utgående avskrivningar	-8 390 614	-7 284 933
	Redovisat värde	62 630 504	63 736 185
Not 3	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 43 103 055 44 043 055

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 940 000 940 000

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	39 343 055	40 283 055

UNDERSKRIFTER

Huskvarna

Joergen Martin Amrit Norstedt
Joergen Martin Amrit Norstedt
2023-04-05