

**Årsredovisning**  
för  
**Fasadab i Sverige AB**  
556720-3558

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christian Carinci, Styrelseledamot  
2023-12-19

Styrelsen och verkställande direktören för Fasadab i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighets- och kapitalförvaltning.

Bolaget förväntas bedriva verksamheten med nuvarande inriktning och nivå med positivt resultat det kommande verksamhetsåret.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	888	844	2 373	2 629
Resultat efter finansiella poster	1 129	-1 943	59 801	860
Balansomslutning	23 630	25 599	66 017	12 977
Soliditet (%)	99	91	93	51

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	24 401 640	-2 120 617	<b>22 381 023</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		-2 120 617	2 120 617	<b>0</b>
Årets resultat			1 100 665	<b>1 100 665</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>21 281 023</b>	<b>1 100 665</b>	<b>22 481 688</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 281 023
årets vinst	1 100 665
	<b>22 381 688</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	21 381 688
	<b>22 381 688</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01</b>	<b>2021-07-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-06-30</b>	<b>-2022-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		887 999	844 000
Övriga rörelseintäkter		28 403	204 736
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>916 402</b>	<b>1 048 736</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-356 657	-221 004
Personalkostnader	2	-6 968	-8 269
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-87 924	-87 923
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-451 549</b>	<b>-317 196</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>464 853</b>	<b>731 540</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 795 504
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		308 826	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 236	2 586
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		378 265	-4 434 932
Räntekostnader		-40 103	-38 087
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>664 224</b>	<b>-2 674 929</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 129 077</b>	<b>-1 943 389</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		90 000	-35 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>90 000</b>	<b>-35 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 219 077</b>	<b>-1 978 389</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-118 412	-142 228
<b>Årets resultat</b>		<b>1 100 665</b>	<b>-2 120 617</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	625 070	645 966
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 910	80 938
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>638 980</b>	<b>726 904</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	5	21 621 783	22 032 810
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 621 783</b>	<b>22 032 810</b>

#### Summa anläggningstillgångar

22 260 763

22 759 714

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		53 741	56 560
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 979	10 756
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>75 720</b>	<b>67 316</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 293 824	2 772 091
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 293 824</b>	<b>2 772 091</b>

#### Summa omsättningstillgångar

1 369 544

2 839 407

### SUMMA TILLGÅNGAR

23 630 307

25 599 121

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

21 281 023

24 401 640

Årets resultat

1 100 665

-2 120 617

**Summa fritt eget kapital**

**22 381 688**

**22 281 023**

**Summa eget kapital**

**22 481 688**

**22 381 023**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 060 000

1 150 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 060 000**

**1 150 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 380 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**1 380 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

600 000

Leverantörsskulder

6 557

5 850

Övriga skulder

31 999

47 248

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 063

35 000

**Summa kortfristiga skulder**

**88 619**

**688 098**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 630 307**

**25 599 121**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	3 750 000	3 750 000
	<b>3 750 000</b>	<b>3 750 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 544 588	4 544 588
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 544 588</b>	<b>4 544 588</b>
Ingående avskrivningar	-3 898 622	-3 877 727
Årets avskrivningar	-20 896	-20 895
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 919 518</b>	<b>-3 898 622</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>625 070</b>	<b>645 966</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	335 142	705 406
Försäljningar/utrangeringar	0	-370 264
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>335 142</b>	<b>335 142</b>
Ingående avskrivningar	-254 204	-187 177
Årets avskrivningar	-67 028	-67 028
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-321 232</b>	<b>-254 205</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 910</b>	<b>80 937</b>

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 467 742	2 247 742
Tillkommande fordringar	500 000	24 220 000
Avgående fordringar	-1 289 292	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 678 450</b>	<b>26 467 742</b>
Ingående nedskrivningar	-4 434 932	0
Återförda nedskrivningar	432 351	0
Årets nedskrivningar	-54 086	-4 434 932
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-4 056 667</b>	<b>-4 434 932</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 621 783</b>	<b>22 032 810</b>

Norrköping 2023-10-12

*Gino Carinci*  
Gino Carinci  
Ordförande

*Andreas Carinci*  
Andreas Carinci

*Christian Carinci*  
Christian Carinci  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-12

*Björn Samuelson*  
Björn Samuelson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fasadab i Sverige AB

Org.nr 556720-3558

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fasadab i Sverige AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fasadab i Sverige ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fasadab i Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fasadab i Sverige AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fasadab i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 2023-10-12

*Björn Samuelsson*

---

Björn Samuelsson  
Godkänd revisor