

Årsredovisning

för

Lexator Fastigheter AB

556971-0121

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Persson, Styrelseledamot

2024-07-14

Styrelsen för Lexator Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter, kapitalförvaltning samt förvaltning av aktier i dotterbolag. Företaget har sitt säte i Heby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat ett dotterbolag.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------|--------|------|------|
| Nettoomsättning | 138 | 169 | 400 | 400 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 696 | 32 752 | -728 | -780 |
| Soliditet (%) | 95 | 96 | 94 | 92 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 8 599 536 | 32 351 715 | 41 001 251 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 32 351 715 | -32 351 715 | 0 |
| Utdelning extra bolagsstämma | | -723 000 | | -723 000 |
| Årets resultat | | | -2 943 830 | -2 943 830 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 40 228 251 | -2 943 830 | 37 334 421 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 40 228 251 |
| årets förlust | -2 943 830 |
| | 37 284 421 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 37 284 421 |
| | 37 284 421 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 137 501 | 168 750 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 375 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 138 876 | 168 750 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -850 860 | -696 245 |
| Personalkostnader | 2 | -812 651 | -704 042 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 663 511 | -1 400 287 |
| Rörelseresultat | 3 | -1 524 635 | -1 231 537 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 1 892 229 | 33 951 645 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 378 088 | 32 379 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -3 441 352 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -160 | -772 |
| Summa finansiella poster | | -1 171 195 | 33 983 252 |
| Resultat efter finansiella poster | | -2 695 830 | 32 751 715 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -248 000 | -400 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -248 000 | -400 000 |
| Resultat före skatt | | -2 943 830 | 32 351 715 |
| Årets resultat | | -2 943 830 | 32 351 715 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4, 5 | 150 000 | 175 000 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6 | 1 385 106 | 0 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 7 | 0 | 600 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 8 | 17 750 000 | 21 191 352 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 19 285 106 | 21 966 352 |
| Summa anläggningstillgångar | | 19 285 106 | 21 966 352 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 17 300 000 | 63 565 |
| Övriga fordringar | | 90 136 | 56 131 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 61 495 | 191 137 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 17 451 631 | 310 833 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 368 757 | 20 219 058 |
| Summa kassa och bank | | 2 368 757 | 20 219 058 |
| Summa omsättningstillgångar | | 19 820 388 | 20 529 891 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 39 105 494 | 42 496 243 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 40 228 251 | 8 599 536 |
| Årets resultat | | -2 943 830 | 32 351 715 |
| Summa fritt eget kapital | | 37 284 421 | 40 951 251 |
| Summa eget kapital | | 37 334 421 | 41 001 251 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 17 220 | 36 293 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 649 354 | 1 116 128 |
| Övriga skulder | | 54 500 | 168 372 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 49 999 | 174 199 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 771 073 | 1 494 992 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 39 105 494 | 42 496 243 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

| | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen | 13,20 % | 7,10 % |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 100,00 % | 100,00 % |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 175 000 | 600 000 |
| Inköp | 25 000 | 25 000 |
| Försäljningar | -50 000 | -450 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 150 000 | 175 000 |
| Utgående redovisat värde | 150 000 | 175 000 |

Not 5 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|----------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Lexator Fastigheter i Sågmyra AB | 100% | 100% | 500 | 50 000 |
| Lexator Fastigheter i Sverige AB | 100% | 100% | 500 | 50 000 |
| Lexator Invest AB | 100% | 100% | 250 | 25 000 |
| Lexator Property AB | 100% | 100% | 250 | 25 000 |
| | | | | 150 000 |

| | Org.nr | Säte | Eget kapital | Resultat |
|----------------------------------|-------------|------|--------------|----------|
| Lexator Fastigheter i Sågmyra AB | 556988-9115 | Heby | 10 058 825 | -27 039 |
| Lexator Fastigheter i Sverige AB | 556988-9123 | Heby | 190 289 | 448 |
| Lexator Invest AB | 559016-9289 | Heby | 73 160 | 48 160 |
| Lexator Property AB | 559404-7861 | Heby | 25 000 | |

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Ett kapitaltillskott i Lexator Förvaltning KB, org nr 916460-4853. Bolaget är kommanditdelägare i bolaget.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Kapitaltillskott | 1 385 106 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 385 106 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 385 106 | 0 |

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Förteckning över lån mm, enligt 21 kap 10§ i ABL 2005:551, avseende sådana personer eller dem närstående företag för vilka inskränkning i rätten till lån föreligger.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 600 000 | 600 000 |
| Avgående fordringar | -600 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 600 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 600 000 |

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 21 191 352 | 0 |
| Inköp | 0 | 21 191 352 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 21 191 352 | 21 191 352 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Årets nedskrivningar | -3 441 352 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -3 441 352 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 17 750 000 | 21 191 352 |

Not 9 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Borgen avs krediter i dotterbolag | 13 866 672 | 20 700 008 |
| | 13 866 672 | 20 700 008 |

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På nya räkenskapsåret har en utdelning på 718 000 kr beslutats på en extra bolagsstämma.

Heby 2024-06-27

Lars Persson
Lars Persson