

**Årsredovisning**  
för  
**Nylander & Co Investering AB**  
559287-7004

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Nylander, Styrelseledamot  
2025-04-07

Styrelsen för Nylander & Co Investering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Resultat efter finansiella poster	576	-151	-3 523	13 835
Soliditet (%)	99,5	99,4	98,5	54,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	9 796 615	-160 893	<b>9 660 722</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 325		<b>-204 325</b>
Balanseras i ny räkning		-160 893	160 893	<b>0</b>
Årets resultat			552 457	<b>552 457</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>9 431 397</b>	<b>552 457</b>	<b>10 008 854</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 431 397
årets vinst	552 457
	<b>9 983 854</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	209 550
	9 774 304
	<b>9 983 854</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-22 323

-25 143

**Summa rörelsekostnader**

**-22 323**

**-25 143**

**Rörelseresultat**

**-22 323**

**-25 143**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

124 942

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

129 745

66 108

Nedskrivningar och återföringar av finansiella  
anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

344 000

-190 750

Räntekostnader och liknande resultatposter

-769

-1 687

**Summa finansiella poster**

**597 918**

**-126 329**

**Resultat efter finansiella poster**

**575 594**

**-151 471**

**Resultat före skatt**

**575 594**

**-151 471**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-23 137

-9 422

**Årets resultat**

**552 457**

**-160 893**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

7 821 313

6 957 707

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**7 821 313**

**6 957 707**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 821 313**

**6 957 707**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

244

23 614

**Summa kortfristiga fordringar**

**244**

**23 614**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 239 857

2 734 522

**Summa kassa och bank**

**2 239 857**

**2 734 522**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 240 101**

**2 758 136**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 061 413**

**9 715 843**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 431 397

9 796 616

Årets resultat

552 457

-160 893

**Summa fritt eget kapital**

**9 983 854**

**9 635 722**

**Summa eget kapital**

**10 008 854**

**9 660 722**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

3 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**3 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

32 559

32 121

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**52 559**

**52 121**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 061 413**

**9 715 843**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 003 684	6 003 934
Inköp	519 606	1 999 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 523 290</b>	<b>8 003 684</b>
Ingående nedskrivningar	-1 045 977	-855 227
Återförda nedskrivningar	344 000	59 250
Årets nedskrivningar	0	-250 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-701 977</b>	<b>-1 045 977</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 821 313</b>	<b>6 957 707</b>

### Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Investeringsåtaganden	3 392 519	456 060
	<b>3 392 519</b>	<b>456 060</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-04-07

*Anders Nylander*  
Anders Nylander