

Årsredovisning för
GG Bagaren Fastighets AB
556519-0096

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GG Bagaren Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 11/4 - 2024


Charlotta Axling
Verkställande direktör

2024050314474

Årsredovisning för

GG Bagaren Fastighets AB

556519-0096

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

2

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för GG Bagaren Fastighets AB, 556519-0096, med säte i Eskilstuna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Inga Beskow Fastighets AB, 559344-9191 med säte i Nyköping.

Allmänt om verksamheten

Verksamheten är inriktad på att äga och förvalta fastigheter.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	13 962 048	13 034 072	13 292 471	13 119 127	12 657 479
Balansomslutning	123 808 094	93 327 831	137 547 336	137 333 231	93 587 838
Resultat efter finansiella poster	-2 377 994	-1 376 607	2 304 847	2 157 508	2 831 316
Soliditet %	4,3	6,7	12,8	10,8	12,9

Förändring eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Totalt kapital
Vid årets början	6 000 000	1 200 000	-988 838	6 211 162
Rättelse fg års resultat			-1 122 009	-1 122 009
Aktieägartillskott			6 000 000	6 000 000
Årets resultat			-5 778 871	-5 778 871
	<u>6 000 000</u>	<u>1 200 000</u>	<u>-1 889 718</u>	<u>5 310 282</u>

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	3 889 153
Årets resultat	<u>-5 778 871</u>
	-1 889 718
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<u>-1 889 718</u>
Summa	-1 889 718

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		13 962 048	13 034 072
Övriga rörelseintäkter		196 307	237 960
		<u>14 158 355</u>	<u>13 272 032</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-7 717 718	-7 252 799
Personalkostnader		3 661	-1 477 399
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 570 128	-3 576 250
Rörelseresultat		<u>2 874 170</u>	<u>965 584</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 440	-4 915
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 263 604	-2 337 276
Resultat efter finansiella poster		<u>-2 377 994</u>	<u>-1 376 607</u>
Bokslutsdispositioner		-	138 527
Resultat före skatt		<u>-2 377 994</u>	<u>-1 238 080</u>
Skatt på årets resultat		-3 400 877	249 242
Årets resultat		<u>-5 778 871</u>	<u>-988 838</u>

5

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	84 684 999	89 655 240
Inventarier, verktyg och installationer	3	92 875	105 871
		<u>84 777 874</u>	<u>89 761 111</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>84 777 874</u>	<u>89 761 111</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		115 040	68 152
Fordringar hos koncernföretag		37 534 466	-
Aktuell skattefordran		10 564	-
Övriga fordringar		275 078	33 248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 929	182 936
		<u>38 136 077</u>	<u>284 336</u>
Kassa och bank		894 143	3 282 384
Summa omsättningstillgångar		<u>39 030 220</u>	<u>3 566 720</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>123 808 094</u>	<u>93 327 831</u>

2

202403031477

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		6 000 000	6 000 000
Reservfond		1 200 000	1 200 000
		<u>7 200 000</u>	<u>7 200 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 889 153	-
Årets resultat		-5 778 871	-988 838
		<u>-1 889 718</u>	<u>-988 838</u>
Summa eget kapital		<u>5 310 282</u>	<u>6 211 162</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		4 510 633	1 154 495
		<u>4 510 633</u>	<u>1 154 495</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	108 736 853	81 654 492
		<u>108 736 853</u>	<u>81 654 492</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	218 370
Skulder till kreditinstitut		1 959 932	1 353 535
Leverantörsskulder		1 362 591	675 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 927 803	2 060 106
		<u>5 250 326</u>	<u>4 307 682</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>123 808 094</u>	<u>93 327 831</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Vid rättelse av fel har förljande lättadsregler tillämpats:

ÅRL 3 kap 5§ 2-4 st därför kan bristande jämförbarhet råda mellan räkenskapsåren, uppgifterna i flerårsöversikten har inte räknats om.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Fordringar har tagits upp till de belopp som beräknas inflyta.

Komponentindelning

Materilla anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttnadeperioder. Bolaget gjorde för räkenskapsår 2022 en ändrad bedömning över byggnadens nyttjandeperioder och att det fr o m detta räkenskapsår skrivs komponenterna av enligt följande: Nyttjandeperioderna varierar mellan 6 och 100år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar. Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar. Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt färdas till det sannolka beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt avser skillnader mellan skattemässigt och bokföringsmässigt värde för byggnader.

Koncernuppgifter

Inga Beskow AB, 556768-3486 är moderbolag till Inga Beskow Fastighets AB, 559344-9191 som är moderbolag till GG Bagaren Fastighets AB

2

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	110 263 728	110 263 738
-Avyttringar och utrangeringar	-2 001 151	
-Omklassificeringar		-9
Vid årets slut	108 262 577	110 263 729
 <i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-20 608 488	-17 051 324
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	588 042	
-Årets avskrivning	-3 557 132	-3 557 165
Vid årets slut	-23 577 578	-20 608 489
 Redovisat värde vid årets slut	84 684 999	89 655 240
 Varav mark	14 237 269	14 237 269

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	129 958	1 449 852
-Omklassificeringar		-1 319 894
	129 958	129 958
 <i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-24 087	-476 891
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		465 800
-Årets avskrivning	-12 996	-12 996
	-37 083	-24 087
 Redovisat värde vid årets slut	92 875	105 871

2

2024050314480

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller 2-5 år från balansdagen	7 839 728	5 368 832
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	100 897 125	76 285 660


Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	120 280 000	120 280 000

Underskrifter

Eskilstuna den 11/4 - 2024


Inga Beskow
Styrelseledamot


Edward Beskow
Styrelseledamot


Fredrik Beskow
Styrelseledamot


Staffan Olsson
Styrelseledamot


Charlotta Axling
VD, Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 11/4 - 2024


Alf Ekström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GG Bagaren Fastighets AB

Org.nr. 556519 - 0096

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GG Bagaren Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GG Bagaren Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GG Bagaren Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller osidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för GG Bagaren Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GG Bagaren Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta

den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

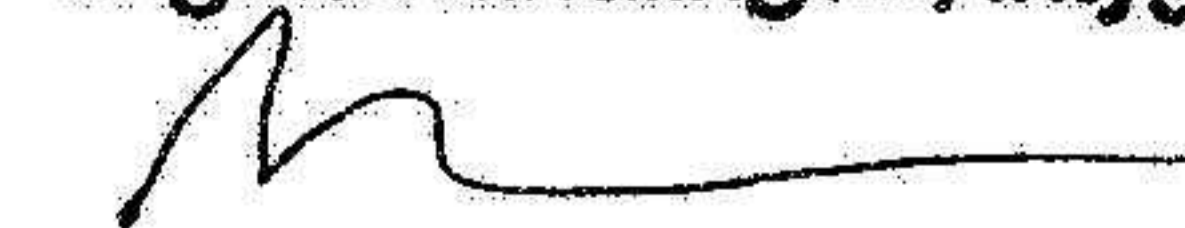
Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2024 - 04 - 11



Alf Ekström
Auktoriserad revisor

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandlingen, intygar:



Grant Thornton Sweden AB