

Årsredovisning för
Fastighets AB Östergärde
556951-8136

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Östergärde, 556951-8136, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Östergärde 31:1 i Göteborgs kommun. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad. I försäkringen ingår även upp till två års hyresbortfallsskydd.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under året

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter årets slut.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	9 429	9 484	9 589	9 729
Resultat efter finansiella poster	5 272	4 988	5 225	4 756
Soliditet, %	50,4	48,4	46,6	23,5
Direktavkastning, %	8,4	8,4	8,7	13,7

Definition av nyckeltal, se not 1.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	39 846	2 965	42 861
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämmobeslut:</i>				
Balanseras i ny räkning		2 965	-2 965	-
Årets resultat			3 964	3 964
Belopp vid årets utgång	50	42 811	3 964	46 825

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	42 811 122
årets resultat	3 963 627
Totalt	<u>46 774 749</u>
disponeras:	
balanseras i ny räkning	<u>46 774 749</u>
Summa	<u>46 774 749</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



2023050903987

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter	1		
Nettoomsättning	3	9 429	9 484
Summa rörelseintäkter		9 429	9 484
Rörelsekostnader	1		
Övriga externa kostnader	2,3	-2 198	-2 326
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-960	-1 230
Summa rörelsekostnader		-3 158	-3 556
Rörelseresultat		6 271	5 928
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	70	35
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 069	-975
Summa finansiella poster		-999	-940
Resultat efter finansiella poster		5 272	4 988
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	8	-330	-1 250
Förändring av överavskrivningar	9	74	3
Summa bokslutsdispositioner		-256	-1 247
Resultat före skatt		5 016	3 741
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 052	-776
Årets resultat		3 964	2 965

2023050905988



Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	93 005	90 684
Summa materiella anläggningstillgångar		93 005	90 684
Summa anläggningstillgångar		93 005	90 684
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	3
Fordringar hos koncernföretag		6 793	4 608
Övriga fordringar		918	931
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	88	78
Summa kortfristiga fordringar		7 799	5 620
Summa omsättningstillgångar		7 799	5 620
SUMMA TILLGÅNGAR		100 804	96 304

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 aktier)		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42 811	39 846
Årets resultat		3 964	2 965
Summa fritt eget kapital		46 775	42 811
Summa eget kapital		46 825	42 861
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	8	4 865	4 535
Akkumulerade överavskrivningar	9	153	227
Summa obeskattade reserver		5 018	4 762
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		43 258	43 258
Summa långfristiga skulder		43 258	43 258
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		96	76
Skatteskulder		1 078	1 374
Övriga skulder		691	823
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	3 838	3 150
Summa kortfristiga skulder		5 703	5 423
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		100 804	96 304

2023050903990



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Nettoomsättningen kommer från uthyrning av kommersiella lokaler och redovisas i enlighet med gällande hyresavtal för den period lokalen är upplåten. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter i balansräkningen. Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Markanläggningar	20
-Byggnadsinventarier	5
-Hyresgäst Anpassningar	Hyreskontraktets löptid

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar på inventarier redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens hyresintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Direktavkastning

Periodens driftnetto (se not 3) i förhållande till fastigheternas bokförda värde vid periodens utgång. Driftnettot är justerat för innehavstid under perioden.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret. Några löner eller ersättningar har liksom föregående år ej betalats ut.

Not 3 Driftnetto

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hysesintäkter	9 422	9 477
Driftkostnader	-1 574	-1 830
Summa	7 848	7 647

Bolagets nettoomsättning avser huvudsakligen hyresintäkter. Av bolagets övriga externa kostnader avser större delen driftkostnader. I driftkostnader ingår drift- och underhållskostnader, fastighetsskatt och fastighetsadministration. Hyresintäkter minus driftkostnader utgör summa driftnetto avseende bolagets ägda fastigheter.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	70	30
Ränteintäkter, övriga	-	5
Summa	70	35

Not 5 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	1 062	975
Räntekostnader, övriga	7	0
Summa	1 069	975

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	55 268	55 268
-Omklassificering från pågående	860	-
	<u>56 128</u>	<u>55 268</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-2 965	-2 413
-Årets avskrivning enligt plan	-560	-552
	<u>-3 525</u>	<u>-2 965</u>
Mark		
-Vid årets början	35 770	35 770
	<u>35 770</u>	<u>35 770</u>
Byggnadsinventarier		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 207	3 207
	<u>3 207</u>	<u>3 207</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-2 696	-2 091
-Årets avskrivning enligt plan	-327	-605
	<u>-3 023</u>	<u>-2 696</u>
Markanläggningar		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 454	1 454
	<u>1 454</u>	<u>1 454</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-188	-116
-Årets avskrivning enligt plan	-73	-72
	<u>-261</u>	<u>-188</u>
Hyresgästanpassningar		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	49	49
	<u>49</u>	<u>49</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-49	-49
	<u>-49</u>	<u>-49</u>
Pågående om- och tillbyggnad		
-Vid årets början	834	-
-Årets investering	3 281	834
-Omklassificering till byggnad	-860	-
	<u>3 255</u>	<u>834</u>
Redovisat värde vid årets slut	93 005	90 684

2023050903993



Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	88	78
	88	78

Not 8 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	-	1 270
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	1 095	1 095
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	920	920
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	1 250	1 250
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	1 600	-
	4 865	4 535

Not 9 Ackumulerade avskrivningar utöver plan

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnadsinventarier	153	227
	153	227

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	320	240
Förutbetalda hyresintäkter	3 137	2 400
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	381	510
	3 838	3 150

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	43 258	43 258
Summa ställda säkerheter	43 258	43 258

Fastighetsinteckningar är lämnade som säkerheter för Torslanda Property Investment HoldCo 3 ABs skulder till kreditinstitut.

Eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter årets slut.

Not 13 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Torslanda Property Investment Holdco 3 AB, 559209-5854 med säte i Stockholm.

Moderbolaget i koncernen är Söderport Property Investment AB, org nr 559194-8681, med säte i Stockholm som upprättar koncernredovisning.

Bolaget har erlagt förvaltningsarvode till Torslanda Property Investment Holdco 3 AB om 588 (462) kkr.

Underskrifter

Årsredovisningen är påskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stefan Berg

Agneta Segerhammar

Urban Sjölund

Vår revisionsberättelse är påskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young

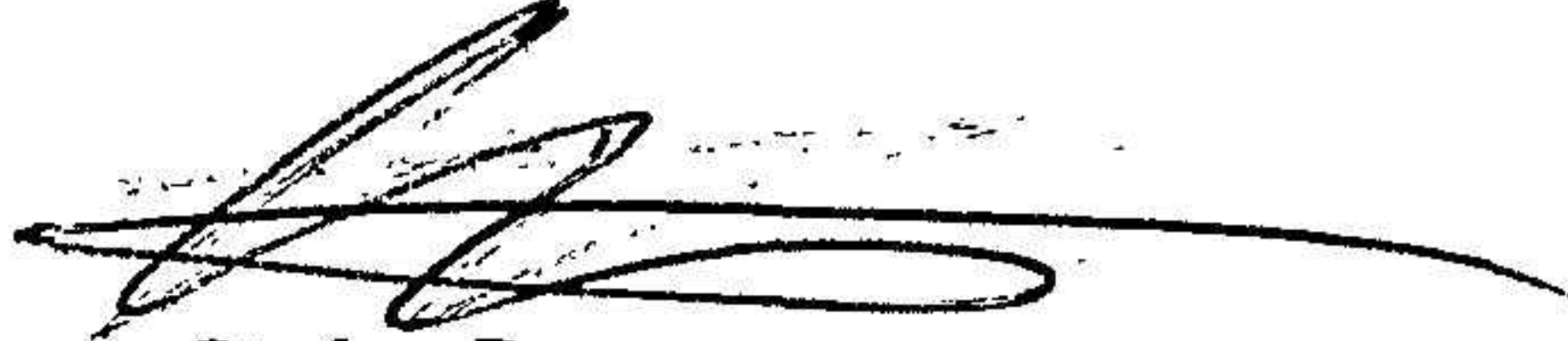
Oskar Wall
Auktoriserad revisor

2023050903996

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Östergärde intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 28/4 2023



Stefan Berg



Building a better
working world

2023050903997

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FastighetsAB Östergärde, org.nr 556951-8136

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FastighetsAB Östergärde för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FastighetsAB Östergärdes finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till FastighetsAB Östergärde enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av FastighetsAB Östergärde för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till FastighetsAB Östergärde enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk signering.

Ernst & Young AB

Oskar Wall
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Eva Persson

0708-408322



Verifikat

Transaktion 09222115557491671417

Dokument

16241 FAB Östergärde ÅR+RB 2022

Huvuddokument

13 sidor

Startades 2023-04-27 08:24:26 CEST (+0200) av Eva Persson (EP)

Färdigställt 2023-04-27 14:04:16 CEST (+0200)

Initierare

Eva Persson (EP)

AB Sagax

Org. nr 556520-0028

eva.persson@sagax.se

Signerande parter

Stefan Berg (SB)

Personnummer 790205-0397

stefan.berg@torslandapropertyinvestment.se

+46737088219



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Stefan Joel Berg"

Signerade 2023-04-27 09:52:47 CEST (+0200)

Oskar Wall (OW)

Personnummer 750603-1439

oskar.wall@se.ey.com

+46706566959



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik Oskar Wall"

Signerade 2023-04-27 14:04:16 CEST (+0200)

Agneta Segerhammar (AS)

Personnummer 630802-0186

agneta.segerhammar@sagax.se

+46730322400



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva Agneta Segerhammar"

Urban Sjölund (US)

Personnummer 621002-1017

urban.sjolund@sagax.se

+46733871850



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "URBAN SJÖLUND"



Verifikat

Transaktion 09222115557491671417

Signerade 2023-04-27 10:54:06 CEST (+0200)

Signerade 2023-04-27 10:05:24 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

