

Årsredovisning

Drömhem i Umeå AB

556976-8525

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lina Bennervall

2024-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2014. Bolaget förmedlar överlåtelser av fast egendom och tomträtter, liksom bostadsrätter, nyttjanderätter samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten bedrivs som franchise inom mäklarkedjan MOHV.

Företaget har sitt säte i Umeå.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	10 054	18 314	23 013	17 211
Resultat efter finansiella poster	-1 050	1 168	4 888	2 326
Soliditet %	24	29	41	38

Nettoomsättningen har minskat till följd av bostadsmarknadens påverkan av höga räntor och inflation.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	102 000	1 123 494	645 037	1 870 531
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		645 037	-645 037	0
- Utelning vid extrastämma		-375 000		-375 000
- Årets resultat			-734 862	-734 862
- Belopp vid årets utgång	102 000	1 393 531	-734 862	760 669

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 393 531
Årets resultat	-734 862
<i>Summa</i>	658 669

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	658 669
<i>Summa</i>	658 669

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	10 053 592	18 313 677
Övriga rörelseintäkter	344 601	113 952
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	10 398 193	18 427 629
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-111 404	-323 514
Övriga externa kostnader	-6 260 179	-7 794 527
Personalkostnader	-5 042 865	-9 279 307
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-71 837	-96 949
Övriga rörelsekostnader	0	-10 742
Summa rörelsekostnader	-11 486 285	-17 505 039
Rörelseresultat	-1 088 092	922 590
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	48 081	245 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 832	4 164
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14 683	-3 995
Summa finansiella poster	38 230	245 169
Resultat efter finansiella poster	-1 049 862	1 167 759
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	315 000	-315 000
Summa bokslutsdispositioner	315 000	-315 000
Resultat före skatt	-734 862	852 759
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-207 722
Årets resultat	-734 862	645 037

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 778	84 802
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		38 778	84 802
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		25 500	25 500
Andra långfristiga fordringar		85 000	835 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		110 500	860 500
Summa anläggningstillgångar		149 278	945 302
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		710 950	808 075
Övriga fordringar		32 919	47 572
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		554 708	328 661
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 298 577	1 184 308
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		666 674	2 610 306
Redovisningsmedel	4	1 116 072	2 693 713
<i>Summa kassa och bank</i>		1 782 746	5 304 019
Summa omsättningstillgångar		3 081 323	6 488 327
SUMMA TILLGÅNGAR		3 230 601	7 433 629

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	102 000	102 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	102 000	102 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 393 531	1 123 494
Årets resultat	-734 862	645 037
<i>Summa fritt eget kapital</i>	658 669	1 768 531
Summa eget kapital	760 669	1 870 531
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	315 000
Summa obeskattade reserver	0	315 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	40 000	40 000
Summa långfristiga skulder	40 000	40 000
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	0	1 000
Leverantörsskulder	654 704	644 834
Skatteskulder	-7 773	806 374
Övriga skulder	1 363 644	3 285 251
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	419 357	470 639
Summa kortfristiga skulder	2 429 932	5 208 098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 230 601	7 433 629

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Inventarier, verktyg och installationer

År
5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31

2022-12-31

Medelantalet anställda

13

13

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

803 186

825 786

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

25 813

-

Försäljningar/utrangeringar

-

-22 600

Utgående anskaffningsvärden

828 999

803 186

Ingående avskrivningar

-718 384

-634 617

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-71 837

-83 767

Utgående avskrivningar

-790 221

-718 384

Redovisat värde

38 778

84 802

Not 4 Redovisningsmedel

2023-12-31

2022-12-31

I posten ingår deponerade klientmedel med

1 075 000

2 734 000

Summa

1 075 000

2 734 000

I posten ingår även övriga deponerade medel med 40 000 kr

Not 5 Övriga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Deponerade klientmedel på särskilt bankkonto med

-1 075 000

-2 734 000

Summa

-1 075 000

-2 734 000

Not 6 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Företagsinteckningar

500 000

0

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Summa ställda säkerheter		500 000	0

UNDERSKRIFTER

Enligt elektronisk underskrift

Lina Bennervall

Lina Bennervall

2024-06-19

Charlotte Forsberg

Charlotte Forsberg

2024-06-19

Malin Persson

Malin Persson

2024-06-19

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-06-19

Anders Fornstedt

Anders Fornstedt

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Drömhem i Umeå AB, org.nr 556976-8525

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Drömhem i Umeå AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Drömhem i Umeå ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Drömhem i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Drömhem i Umeå AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Drömhem i Umeå AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2024-06-19

Anders Fornstedt
Anders Fornstedt
Auktoriserad revisor