

Årsredovisning

för

Villa-Victor AB

556906-6375

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Catherine Richter, Styrelseledamot
2024-05-14

Styrelsen för Villa-Victor AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lund .

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 0 | -17 | -1 | -94 |
| Soliditet (%) | 0,0 | 84,5 | 84,5 | 85,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 6 604 384 | -16 686 | 6 637 698 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -16 686 | 16 686 | 0 |
| Årets resultat | | | 8 750 | 8 750 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 6 587 698 | 8 750 | 6 646 448 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 6 587 698 |
| årets vinst | 8 750 |
| | 6 596 448 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 6 596 448 |
| | 6 596 448 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

8 750

-16 688

Summa rörelsekostnader

8 750

-16 688

Rörelseresultat

8 750

-16 688

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

2

Summa finansiella poster

0

2

Resultat efter finansiella poster

8 750

-16 686

Resultat före skatt

8 750

-16 686

Årets resultat

8 750

-16 686

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 74 000 | 74 000 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 75 000 | 75 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 0 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 149 000 | 149 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 149 000 | 149 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 6 709 201 | 6 679 201 |
| Övriga fordringar | | 1 311 | 1 311 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 6 710 512 | 6 680 512 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 26 936 | 63 186 |
| Summa kassa och bank | | 26 936 | 63 186 |
| Summa omsättningstillgångar | | 6 737 448 | 6 743 698 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 886 448 | 6 892 698 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 587 698

6 604 384

Årets resultat

8 750

-16 686

Summa fritt eget kapital

6 596 448

6 587 698

Summa eget kapital

6 646 448

6 637 698

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

240 000

240 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

15 000

Summa kortfristiga skulder

240 000

255 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 886 448

6 892 698

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett moderbolag till det helägda dottebolaget Villa-Victor Development AB, org nummer 556912-7227. Men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Koncerninterna inköp och försäljningar har ej förekommit. Inga koncerninterna räntor har förekommit.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 74 000 | 74 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 74 000 | 74 000 |
| Utgående redovisat värde | 74 000 | 74 000 |

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 740 000 | 740 000 |
| Inköp | | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 740 000 | 740 000 |
| Ingående nedskrivningar | -665 000 | -665 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -665 000 | -665 000 |
| Utgående redovisat värde | 75 000 | 75 000 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 47 896 |
| Omklassificeringar, bolaget i konkurs | | -47 896 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | -47 896 |
| Återförda nedskrivningar | | 47 896 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är ett moderbolag till det helägda dotterbolaget Villa-Victor Development AB, 556912-7227, med säte i Lund.

Av bolagets totala inköp och försäljning avser 0 kronor andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Ingen koncernredovisning upprättas i enlighet med årsredovisningslagen 7:3.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lund 2024-05-14

Catherine Richter
Catherine Richter
Styrelseledamot