

# ÅRSREDOVISNING

för

## Förvaltnings Aktiebolaget Soldex

Org.nr. 556302-9684

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 8    |

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings Aktiebolaget Soldex intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 20 november 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Södra Sandby 2023-11-20

  
-----  
Johnny Löfgren

# Förvaltnings Aktiebolaget Soldex

Org.nr. 556302-9684

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.

Företagets säte är Lund

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Soldex SIA har avvecklats via en likviditation.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Bruttoresultat                    | 802 339   | 742 903   | 670 351   | 716 200   |
| Resultat efter finansiella poster | 905 659   | -473 568  | -298 468  | -217 017  |
| Soliditet (%)                     | 51,33     | 58,21     | 51,73     | 48,90     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 340 000      | 68 000     | 12 235 885          | -473 568       | 12 170 317         |
| Balanseras i ny räkning |              |            | -473 568            | 473 568        | 0                  |
| Årets resultat          |              |            |                     | 905 660        | 905 660            |
| Belopp vid årets utgång | 340 000      | 68 000     | 11 762 317          | 905 660        | 13 075 977         |

Aktiekapitalet består av 340 A-aktier med 10 röster per aktie och 3 060 B-aktier med 1 röst per aktie.

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 11 762 317        |
| Årets resultat      | 905 660           |
|                     | <u>12 667 977</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>12 667 977</u> |
|                         | 12 667 977        |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Förvaltnings Aktiebolaget Soldex

Org.nr. 556302-9684

## RESULTATRÄKNING

|   | Not | 2022-07-01<br>2023-06-30 | 2021-07-01<br>2022-06-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Bruttoresultat</b>                             | 2   | 802 339                  | 724 903                  |
| Personalkostnader                                 | 3   | -782 608                 | -765 767                 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -209 343                 | -335 581                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |     | -991 951                 | -1 101 348               |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | -189 612                 | -376 445                 |
| <b>Finansiella poster</b>                         |     |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag            |     | 1 200 965                | 0                        |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |     | 352 991                  | 133 624                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |     | -458 685                 | -230 747                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |     | 1 095 271                | -97 123                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | 905 659                  | -473 568                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |     | 905 659                  | -473 568                 |
| <b>Årets resultat</b>                             |     | <u>905 659</u>           | <u>-473 568</u>          |

2024010502925

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar  
Finansiella anläggningstillgångar  
**Summa anläggningstillgångar**

Not

2023-06-30

2022-06-30

4  
5, 6, 7

4 308 690  
19 215 772  
23 524 462

4 518 033  
14 206 975  
18 725 008

**Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar  
Kassa och bank  
**Summa omsättningstillgångar**

1 761 256  
188 598  
1 949 854

1 796 622  
385 772  
2 182 394

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 474 316**

**20 907 402**

7

2024010502926

# Förvaltnings Aktiebolaget Soldex

Org.nr. 556302-9684

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

340 000

340 000

Reservfond

68 000

68 000

**Summa bundet eget kapital**

408 000

408 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 762 317

12 235 885

Årets resultat

905 660

-473 568

**Summa fritt eget kapital**

12 667 977

11 762 317

**Summa eget kapital**

13 075 977

12 170 317

Långfristiga skulder

8

11 525 437

6 970 437

Kortfristiga skulder

872 902

1 766 648

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

25 474 316

20 907 402

2024010502927

# Förvaltnings Aktiebolaget Soldex

Org.nr. 556302-9684

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Resultaträkning i förkortad form

2022/2023

2021/2022

Av konkurrensskäl använder bolaget en förkortad resultaträkning.

Nettoomsättningen var under räkenskapsåren

972 000

876 000

#### Not 3 Medelantal anställda

2022/2023

2021/2022

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

### Noter till balansräkningen

#### Not 4 Byggnader och mark

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

9 739 320

9 739 320

Utgående anskaffningsvärden

9 739 320

9 739 320

Ingående avskrivningar

-5 221 287

-4 885 706

Årets avskrivningar

-209 343

-335 581

Utgående avskrivningar

-5 430 630

-5 221 287

Redovisat värde

4 308 690

4 518 033

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

2023-06-30

2022-06-30

Företag

Antal  
/Kapital-  
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

Soldex SIA

100

0

27 203

50003998071

Riga, Lettland

100,00%

0

27 203

# Förvaltnings Aktiebolaget Soldex

Org.nr. 556302-9684

## NOTER

|                             |         |        |
|-----------------------------|---------|--------|
| Soldex SIA                  |         |        |
| Ingående anskaffningsvärden | 27 203  | 27 203 |
| Försäljningar               | -27 203 | 0      |
| Utgående anskaffningsvärden | 0       | 27 203 |
| Redovisat värde             | 0       | 27 203 |

### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-06-30

2022-06-30

| Företag   | Antal /Kapitalandel % | Redovisat värde | Redovisat värde |
|---|-----------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Organisationsnummer</b><br>Aktiebolaget Svenska Bioforce AB<br>556108-4533 | <b>Säte</b><br>Lund   | 8 825 000       | 8 825 000       |
|   | 23 250<br>70,45%      | 8 825 000       | 8 825 000       |
| Aktiebolaget Svenska Bioforce AB  |                       | 8 825 000       | 8 825 000       |
| Ingående anskaffningsvärden   |                       | 8 825 000       | 8 825 000       |
| Utgående anskaffningsvärden   |                       | 8 825 000       | 8 825 000       |
| Redovisat värde   |                       | 8 825 000       | 8 825 000       |

Innehavet motsvarar 44,3% av rösterna i intressebolaget.

### Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-06-30

2022-06-30

|                             |            |            |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 354 772  | 5 985 372  |
| Tillkommande fordringar     | 5 036 000  | 2 000 297  |
| Reglerade fordringar        | 0          | -2 630 897 |
| Utgående anskaffningsvärden | 10 390 772 | 5 354 772  |
| Redovisat värde             | 10 390 772 | 5 354 772  |

### Not 8 Långfristiga skulder

2023-06-30

2022-06-30

|                             |            |           |
|-----------------------------|------------|-----------|
| Förfaller mellan 2 och 5 år | 11 525 437 | 6 970 437 |
|-----------------------------|------------|-----------|

## Övriga noter

### Not 9 Ställda säkerheter

2023-06-30

2022-06-30

|                        |           |           |
|------------------------|-----------|-----------|
| Fastighetsinteckningar | 5 000 000 | 5 000 000 |
|------------------------|-----------|-----------|

2024010502929

# Förvaltnings Aktiebolaget Soldex

Org.nr. 556302-9684

## NOTER


### Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024010502930

Södra Sandby  
2023-11-20

  
Johnny Eöfgren  
Ordförande  
Verkställande direktör

  
Tomas Persson