

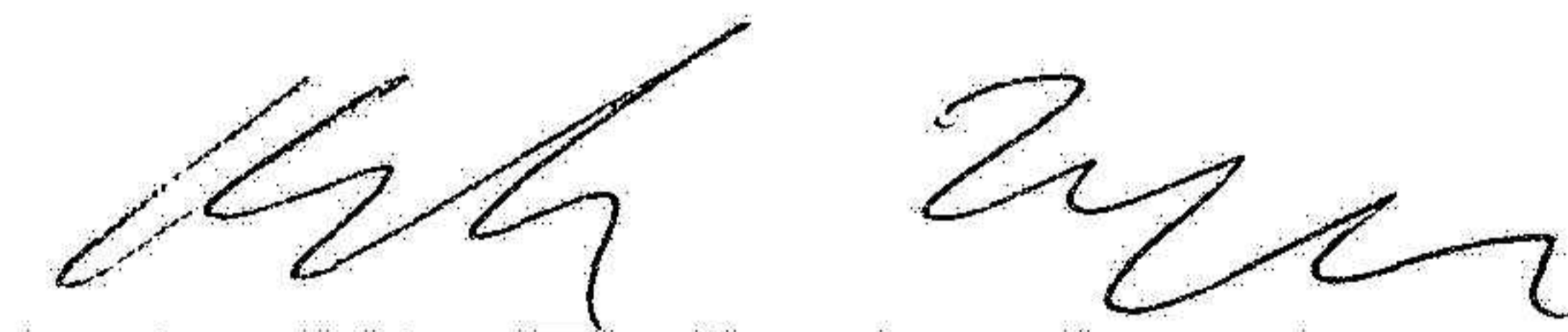
ÅRSREDOVISNING

för

Jikell Aktiebolag
(556552-7289)

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge sin redovisning för räkenskapsperioden 2022-07-01 - 2023-06-30.

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 15/12 2023. Stämman beslöt att det uppkomna resultatet skulle användas i enlighet med styrelsens förslag.



Erik Junzell

ÅRSREDOVISNING

för

JIKELL AKTIEBOLAG (556552-7289)

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge sin redovisning för räkenskapsåret 1/7 2022 – 30/6 2023.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, med inriktning främst på fastigheter för äldre- och gruppboende, aktier och värdepapper, att bedriva handel med aktier och därmed förenliga verksamheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

I dotterbolaget Stolta Stad Fastigheter AB ägs och förvaltas en fastighet anpassad för gruppboende förhyrd till Telge Fastigheter AB.

Bolaget är kommanditdelägare i Stockholmsfastigheter Äldreboende KB till 33%. Kommanditbolaget hyr ut en äldreboendefastighet i Stockholm.

Bolaget är ägare till 48 % av Senectus AB, som i sin tur är ägare till Senectus Holding AB, Senectus Intressenter AB samt Senectus Förvaltning AB.

Bolaget är ägare till Rurik SIA, Lettland, vars verksamhet är att äga och förvalta skogsfastigheter i Lettland.

Flerårsöversikt (TKR)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	120	3 346	5 761	1 060	2 906
Resultat efter finansiella poster	22 383	84 424	76 310	14 127	37 171
Soliditet %	99	97	98	98	98
Balansomslutning	418 433	414 856	326 503	252 697	240 569

Förändring eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserade vinstmedel	Årets resultat
Ingående balans	49 188 100	5 500 000	257 089 698	89 359 647
Enligt årsstämmobeslut			89 359 647	- 89 359 647
Aktieutdelning			- 9 837 620	
Årets resultat				21 712 486
Utgående balans	49 188 100	5 500 000	336 611 725	21 712 486

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att årets vinst, kronor 21 712 486, jämte från föregående år balanserade vinstmedel, 336 611 726, totalt kronor 358 324 212 disponeras så att till aktieägaren utdelas kronor 2 459 405 samt att kronor 355 864 807 balanseras i ny räkning

Styrelsen yttrande över den föreslagna utdelningen

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget eller i koncernen ingående bolag, från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln)

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt noter.

RESULTATRÄKNING FÖR TIDEN	(Not 1)	2022-07-01	2021-07-01
		2023-06-30	2022-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Resultat aktiehandel		-	3 346 122
Övriga rörelseintäkter		<u>957 031</u>	<u>845 281</u>
Summa intäkter		957 031	4 191 403
Rörelsens kostnader			
Resultat aktiehandel	-	4 253 876	-
Råvaror och förnödenheter	-	-	-
Övriga externa kostnader	-	817 006	662 753
Personalkostnader	(Not 2)	479 812	477 575
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	(Not 4)	-	-
Övriga rörelsekostnader	-	<u>-</u>	<u>-</u>
Summa rörelsens kostnader	-	5 550 694	1 140 328
Rörelseresultat	-	4 593 663	3 051 075
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter			
	(Not 3)		
Ränteintäkter		3 315 493	1 545 520
Utdelning på aktier och andelar		4 111 764	4 117 468
Värdereglering kortfristiga placeringar		-	-
Utdelning från dotterbolag		19 550 000	75 710 000
Räntekostnader	-	<u>124</u>	<u>-</u>
Resultat efter finansiella poster		22 383 470	84 424 063
Bokslutsdispositioner			
Förändring obeskattade reserver	(Not 7)	-	8 890 000
Lämnade koncernbidrag	-	60 000	60 000
Skatt på årets resultat	-	<u>610 984</u>	<u>3 894 416</u>
Årets resultat	Kronor	<u>21 712 486</u>	<u>89 359 647</u>

BALANSRÄKNING PER	(Not 1)	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	(Not 4)	-	-
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i dotterbolag	(Not 5)	2 746 565	2 726 565
Andel i Stockholmsfastigheter äldreboende KB	(Not 6)	17 579 031	2 467 281
Kapitalförsäkring		103 787 909	67 416 680
Lånefordringar		<u>20 173 421</u>	<u>83 908 500</u>
		149 086 926	156 519 026
Summa anläggningstillgångar		144 286 926	156 519 026
Omsättningstillgångar			
Lager			
Lager av aktier och obligationer		231 421 214	225 546 562
Lager onoterade aktier		6 241 940	3 059 180
Fonder och andelar		-	-
		<u>237 663 154</u>	<u>228 605 742</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	-
Skattefordringar		-	213 973
Övriga fordringar		-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>359 951</u>	<u>-</u>
		359 951	213 973
Kassa och bank		36 123 353	29 516 849
Summa omsättningstillgångar		269 346 458	258 336 564
SUMMA TILLGÅNGAR	Kronor	<u>418 433 384</u>	<u>414 855 590</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital 491 881 st. aktier

49 188 100

49 188 100

Reservfond

5 500 000

5 500 000

54 688 100

54 688 100

Fritt eget kapital

Balanserade vinstmedel

336 611 726

257 089 698

Årets resultat

21 712 486

89 359 647

358 324 212

346 449 345

Summa eget kapital

413 012 312

401 137 445

Obeskattade reserver

(Not 7)

-

-

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 990

47 986

Skatteskuld

1 395 000

2 830 000

Avräkning aktieägare

3 770 206

2 183 154

Övriga skulder

141 200

8 544 683

Upplupna kostnader

och förutbetalda intäkter

112 676

112 322

Summa kortfristiga skulder

5 421 072

13 718 145

SUMMA EGET

KAPITAL OCH SKULDER

Kronor

418 433 384

414 855 590

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och BFAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Tillämpning av redovisningsprinciper

Avskrivning på anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande avskrivningstider används.

Inventarier 5 år

Kortfristiga fordringar

Fordringarna upptas till de belopp som de efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

Övriga tillgångar och skulder har tagits upp till sitt anskaffningsvärde där inget annat anges.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda, har uppgått till:

2023-06-30	2022-06-30
1,5	1,5

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Aktieutdelningar

2023-06-30	2022-06-30
4 111 764	4 117 468

Aktieutdelningar från dotterbolag

19 550 000	75 710 000
------------	------------

Ränteintäkter

<u>3 315 493</u>	<u>1 545 520</u>
26 977 257	81 372 988

Not 4 Materiella anläggningstillgångar

	Inventarier 2023-06-30		Inventarier 2022-06-30
Moderbolaget			
Ingående anskaffningsvärde	-		-
Årets investeringar	-		-
Årets försäljningar / utrangeringar	-	-	-
Utgående anskaffningsvärde	-		-
Ingående avskrivningar enligt plan	-		-
Årets avskrivningar enligt plan	-		-
Återförda avskrivningar på sålda / utrangerade inventarier	-	-	-
Utgående avskrivningar enligt plan	-		-
Restvärde enligt plan	-		-
Bokfört värde	-		-
	=====		=====

	2023-06-30		2022-06-30
Not 5 Andelar i koncernföretag			
Akkumulerade anskaffningsvärden			
Ingående anskaffningsvärden	2 726 565		2 726 565
Årets inköp	20 000		-
Årets försäljning	-	-	-
Utgående redovisat värde	2 746 565		2 726 565
	=====		=====

	2023-06-30		2022-06-30
Not 6 Andel i Stockholmsfastigheter			
äldreboende KB (969680-2884)			
Anskaffningsvärde	1 622 000		1 622 000
Försäljning/Inköp	15 000 000		-
Ingående balans	845 281		680 414
Årets resultatandel	957 031		845 281
Årets insättningar / uttag	845 281	-	680 414
Utgående balans	17 579 031		2 467 281

	2023-06-30		2022-06-30
Not 7 Obeskattade reserver			
	-		-
Förändring obeskattade reserver			
Avsättning periodiseringsfond	-		-
Återföring periodiseringsfond	-		8 890 000
Posten obeskattade reserver innehåller latent skatt med kronor	-		-

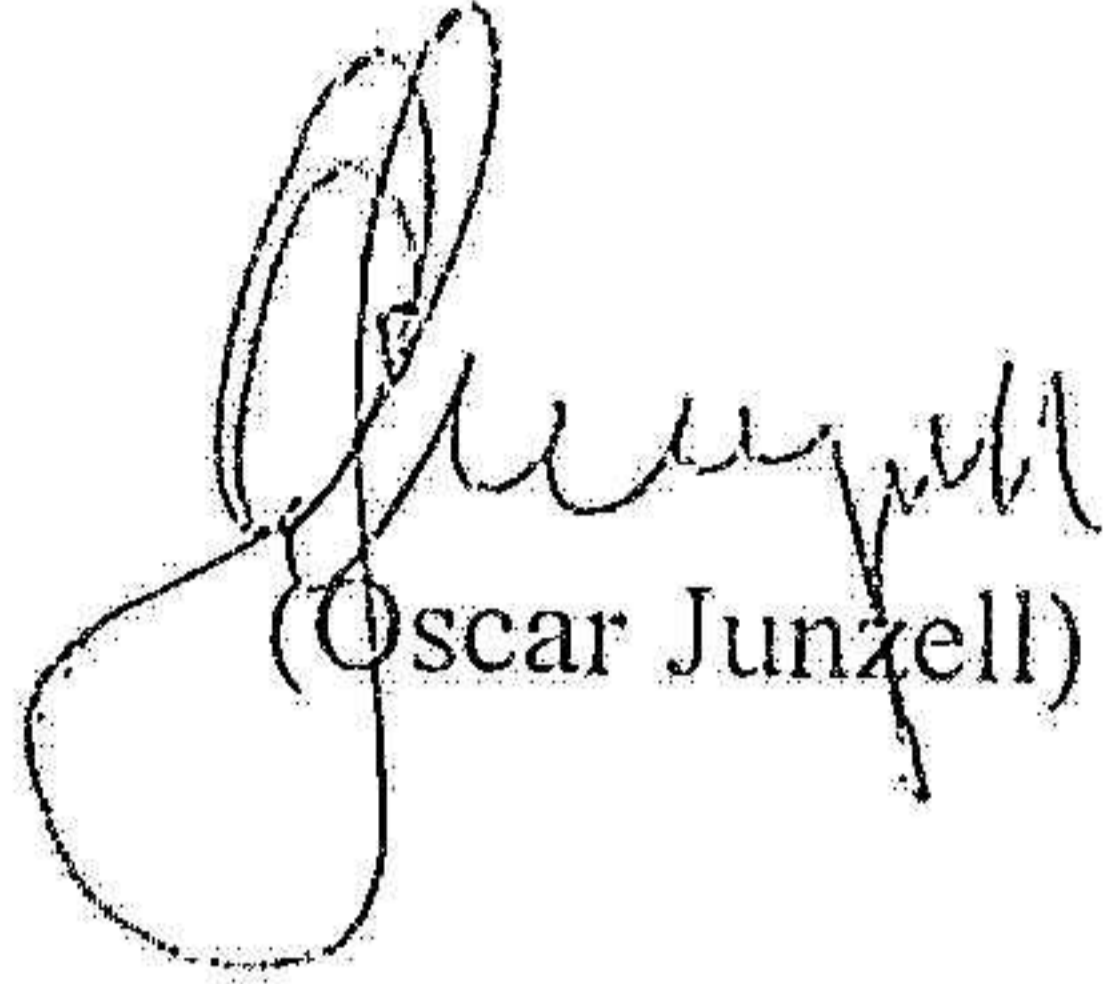
Jikell AB
(556552-7289)

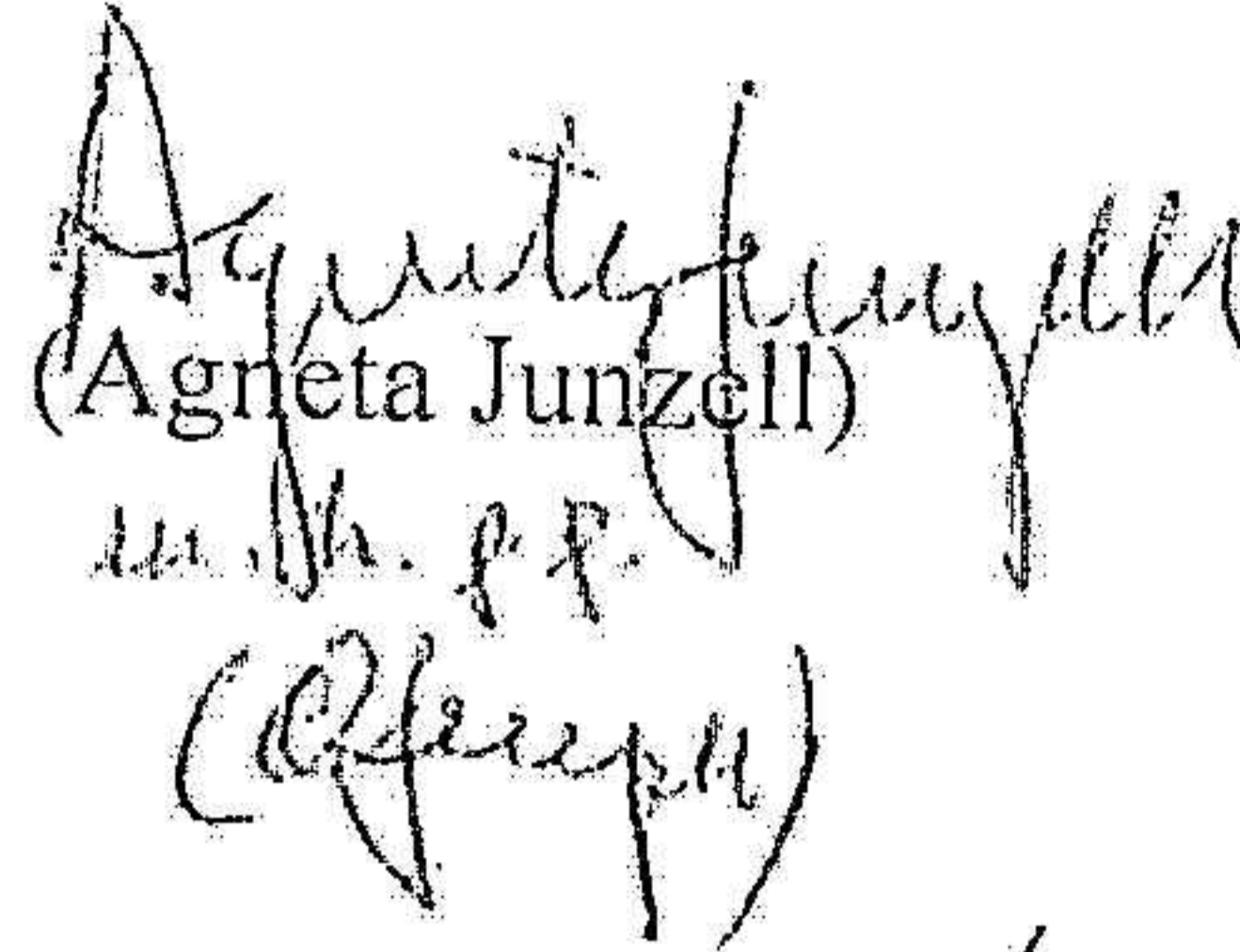
Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

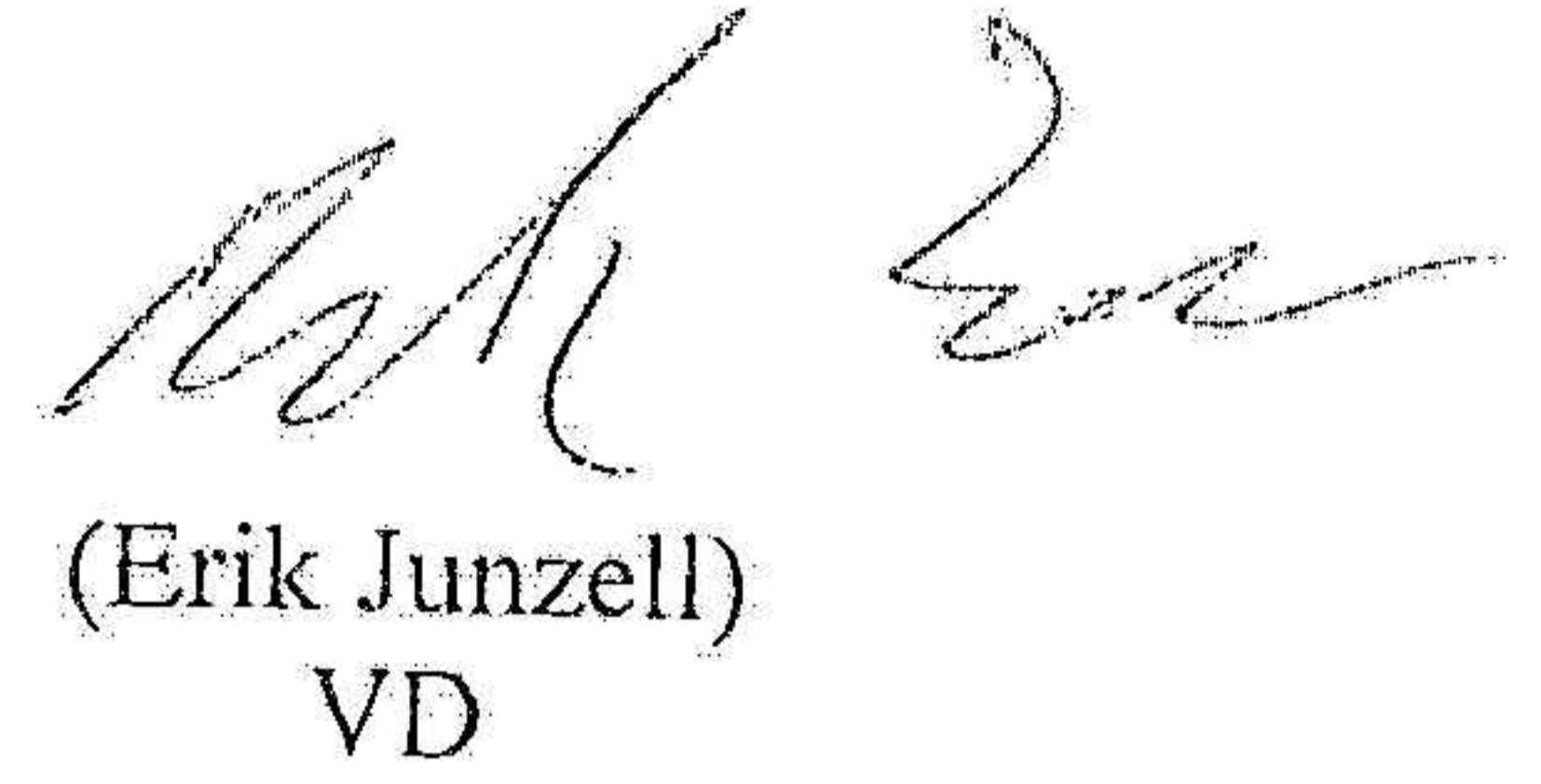
Eventualförpliktelser

2024011109373

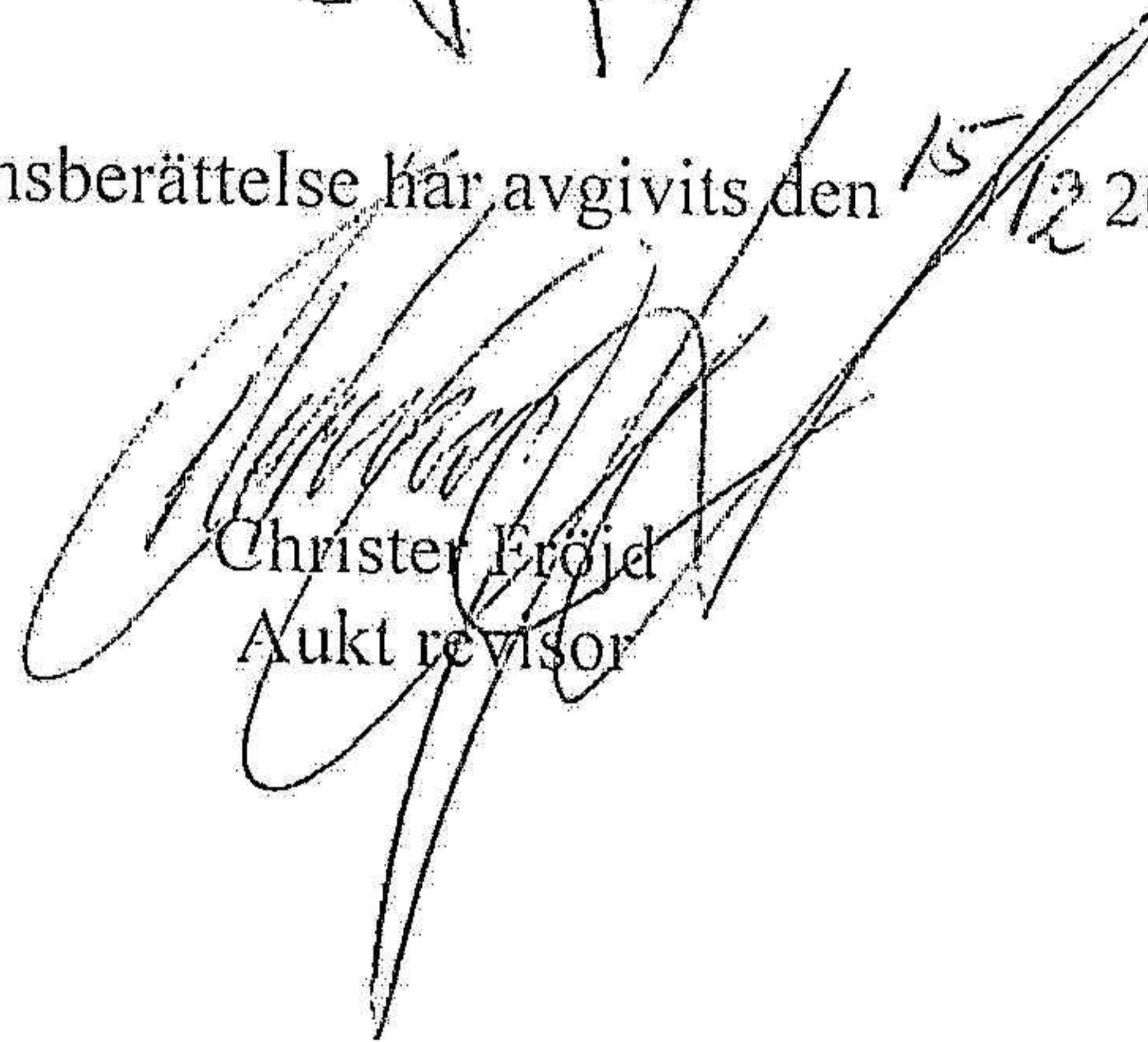
Stockholm 15/12 2023


(Oscar Junzell)


(Agneta Junzell)
m.m. p.p.
(Erik Junzell)


(Erik Junzell)
VD

Min revisionsberättelse här avgivits den 15/12 2023


Christer Fröjd
Aukt revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jikell AB
Org.nr 556552-7289

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jikell AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jikell ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jikell AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jikell AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jikell AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, den 15/12/2023


Christer Fröjd
Auktoriserad revisör