

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vaksala-Norrby 1:2 AB

Org.nr. 559158-4130

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	7
-noter	8
-underskrifter	13

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mattias Lindqvist, Styrelseledamot

2026-03-31

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Verksamhetens art och inriktning**

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter.

**Säte**

Företagets säte är Uppsala.

**Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr 559018-8966.

**Flerårsöversikt**

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 169 095	4 142 228	3 844 800	3 579 501	3 287 608
Res. efter finansiella poster	929 426	899 449	567 900	519 832	609 980
Soliditet (%)	35,27	32,94	30,67	2,17	1,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	11 458 638	291 780	11 800 418
Balanseras i ny räkning		291 780	-291 780	0
Årets resultat			576 216	576 216
Belopp vid årets utgång	50 000	11 750 418	576 216	12 376 634
		2025-12-31		2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		8 345 000		8 345 000

# Vaksala-Norrby 1:2 AB

Org.nr. 559158-4130

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	11 750 418
årets vinst	<u>576 216</u>
	12 326 634
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>12 326 634</u>
	12 326 634

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Vaksala-Norrby 1:2 AB

Org.nr. 559158-4130

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2, 3	4 169 095	4 142 228
Övriga rörelseintäkter		<u>24 387</u>	<u>0</u>
		4 193 482	4 142 228
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-845 029	-834 637
Övriga externa kostnader	4	-925 269	-546 537
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-658 811</u>	<u>-670 411</u>
		-2 429 109	-2 051 585
<b>Rörelseresultat</b>		1 764 373	2 090 643
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 453	12 228
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		40 302	64 016
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-888 702</u>	<u>-1 267 438</u>
		-834 947	-1 191 194
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		929 426	899 449
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-172 000</u>	<u>-231 000</u>
		-172 000	-231 000
<b>Resultat före skatt</b>		757 426	668 449
Skatt på årets resultat	5	-181 210	-376 669
<b>Årets resultat</b>		<u>576 216</u>	<u>291 780</u>

**Vaksala-Norrby 1:2 AB**

Org.nr. 559158-4130

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	6	35 938 739	36 592 551
Inventarier, verktyg och installationer	7	<u>5 417</u>	<u>10 417</u>
		35 944 156	36 602 968
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	8	<u>984 627</u>	<u>1 094 627</u>
		984 627	1 094 627
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 928 783</b>	<b>37 697 595</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		13 340	130 870
Fordringar hos koncernföretag		104 318	64 016
Övriga fordringar		59 187	41 140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	<u>75 218</u>	<u>28 966</u>
		252 063	264 992
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>428 588</u>	<u>141 795</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>428 588</b>	<b>141 795</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>680 651</b>	<b>406 787</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 609 434</b>	<b>38 104 382</b>

# Vaksala-Norrby 1:2 AB

Org.nr. 559158-4130

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	11 750 418	11 458 638
Årets resultat	576 216	291 780
	<u>12 326 634</u>	<u>11 750 418</u>

<b>Summa eget kapital</b>	<u>12 376 634</u>	<u>11 800 418</u>
---------------------------	-------------------	-------------------

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfond	1 119 470	947 470
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<u>1 119 470</u>	<u>947 470</u>

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	9	511 097	436 584
<b>Summa avsättningar</b>		<u>511 097</u>	<u>436 584</u>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		23 000 000	23 840 000
Leverantörsskulder		4 033	13 069
Skulder till koncernföretag		146 120	107 448
Aktuella skatteskulder		379 919	873 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	72 161	85 468
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>23 602 233</u>	<u>24 919 910</u>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>37 609 434</u>	<u>38 104 382</u>
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

# Vaksala-Norrby 1:2 AB

Org.nr. 559158-4130

KASSAFLÖDESANALYS		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat	2	1 764 373	2 090 643
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet/Avskrivningar		658 812	671 456
Erhållen ränta m.m.		13 453	76 244
Erlagd ränta		-816 541	-1 267 438
Betald inkomstskatt		-600 703	-66 296
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		1 019 394	1 504 609
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		117 530	-110 892
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		-64 299	-99 210
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		29 141	15 797
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		-84 973	-1 335 096
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		1 016 793	-24 792
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Årets amorteringar från koncernföretag	8	110 000	895 564
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		110 000	895 564
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Ändring kortfristiga finansiella skulder		-840 000	-780 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		-840 000	-780 000
<b>Förändring av likvida medel</b>		286 793	90 772
Likvida medel vid årets början		141 795	51 023
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		428 588	141 795

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Bolaget har banklån som omförhandlas årligen. Från och med räkenskapsåret 2025 har bolaget ändrat sin redovisning till att klassificera dessa lån som kortfristiga skulder för att återspegla den faktiska avtalstiden.

Föregående år redovisades 23 000 000 kr under långfristiga skulder till kreditinstitut. Beloppet 23 000 000 kr har i årets jämförelsetal omklassificerats till kortfristiga skulder till kreditinstitut i enlighet med den ändrade klassificeringen.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

	Antal år
Förvaltningsfastighet	20-70
Markanläggning	30

## NOTER

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

<b>Not 2</b>	<b>Nettoomsättning</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<i>Nettoomsättning uppdelad på intäktslag</i>		
	Hysesintäkter	4 169 094	4 142 228
		<u>4 169 094</u>	<u>4 142 228</u>
<b>Not 3</b>	<b>Inköp och försäljning inom koncernen</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	79,00%	73,90%
<b>Not 4</b>	<b>Ersättning till revisorer</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>

Grant Thornton Sweden AB

Revisionsarvode har vidarefakturerats bolaget i form av förvaltnings fee.

## NOTER

Not 5	Skatt på årets resultat	2025	2024
	Aktuell skatt	-106 697	-143 249
	Uppskjuten skatt	-74 513	-233 420
	Summa redovisad skatt	-181 210	-376 669
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	757 426	668 449
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-156 030	-137 700
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-5 025	-73 816
	Ej skattepliktiga intäkter	-8	11
	Skattemässiga justeringar	58 191	72 123
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-3 825	-3 867
	Förändring Uppskjuten skatt	-74 513	-233 420
	Summa redovisad skatt	-181 210	-376 669
Not 6	Förvaltningsfastigheter	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	39 866 393	39 866 393
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 866 393	39 866 393
	Ingående avskrivningar	-3 273 843	-2 608 431
	Omklassificeringar	0	-1
	Årets avskrivningar	-653 811	-665 411
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 927 654	-3 273 843
	Utgående redovisat värde	35 938 739	36 592 550
	Redovisat värde byggnader	14 937 177	15 361 380
	Redovisat värde markanläggningar	5 625 450	5 855 058
	Redovisat värde mark	15 376 112	15 376 112
		35 938 739	36 592 550
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	46 800 000	37 200 000
	varav byggnader:	24 800 000	20 200 000

## NOTER

<b>Not 7</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2025-12-31</b>		<b>2024-12-31</b>	
	Ingående anskaffningsvärde		<u>25 000</u>		<u>25 000</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		25 000		25 000
	Ingående avskrivningar		-14 583		-9 583
	Årets avskrivningar		<u>-5 000</u>		<u>-5 000</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar		-19 583		-14 583
	Utgående redovisat värde		<u>5 417</u>		<u>10 417</u>
<b>Not 8</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2025-12-31</b>		<b>2024-12-31</b>	
	Ingående anskaffningsvärde		1 094 627		1 990 191
	Avgående		<u>-110 000</u>		<u>-895 564</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		984 627		1 094 627
	Utgående redovisat värde		<u>984 627</u>		<u>1 094 627</u>
<b>Not 9</b>	<b>Uppskjuten skatt</b>	<b>2025-12-31</b>		<b>2024-12-31</b>	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	2 481 052	<u>511 097</u>	2 119 338	<u>436 584</u>
			511 097		436 584
<b>Not 10</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2025-12-31</b>		<b>2024-12-31</b>	
	Övriga upplupna intäkter		<u>75 218</u>		<u>28 966</u>
			75 218		28 966
<b>Not 11</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2025-12-31</b>		<b>2024-12-31</b>	
	Upplupna räntekostnader		<u>72 161</u>		<u>85 468</u>
			72 161		85 468

## NOTER

**Not 12** Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst

11 750 418

årets vinst

576 216

12 326 634

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres12 326 634

12 326 634

**Not 13** Ställda säkerheter

2025-12-31

2024-12-31

Fastighetsinteckningar  
för företagets egen räkning

27 000 000

27 000 000

Summa ställda säkerheter

27 000 00027 000 000

Skulder för vilka säkerheter ställts

Övriga skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar

23 000 000

23 840 000

**Not 14** Eventualförpliktelser

2025-12-31

2024-12-31

Enligt styrelsens bedömning föreligger inga eventualförpliktelser.

**Not 15** Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr. 559018-8966, säte Sigtuna

Minsta koncernredovisning upprättas av: Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr. 559018-8966, säte Sigtuna

Största koncernredovisning upprättas av: Rosenqvist Gruppen AB, org.nr. 556503-1902, säte Hudiksvall

## NOTER

### Not 16 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-26

*Anders Rosenqvist*

Anders Rosenqvist

2026-03-27

*Mattias Lindqvist*

Mattias Lindqvist

Verkställande direktör

2026-03-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 mars 2026.

Grant Thornton Sweden AB

*Niklas Elzes*

Niklas Elzes

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vaksala-Norrby 1:2 AB, Org.nr. 559158-4130

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vaksala-Norrby 1:2 AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vaksala-Norrby 1:2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vaksala-Norrby 1:2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vaksala-Norrby 1:2 AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vaksala-Norrby 1:2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 27 mars 2026

Grant Thornton Sweden AB

*Niklas Elzes*  
Niklas Elzes

Auktoriserad revisor