

**Årsredovisning**  
för  
**Nordika Fastigheter AB**  
556898-7985

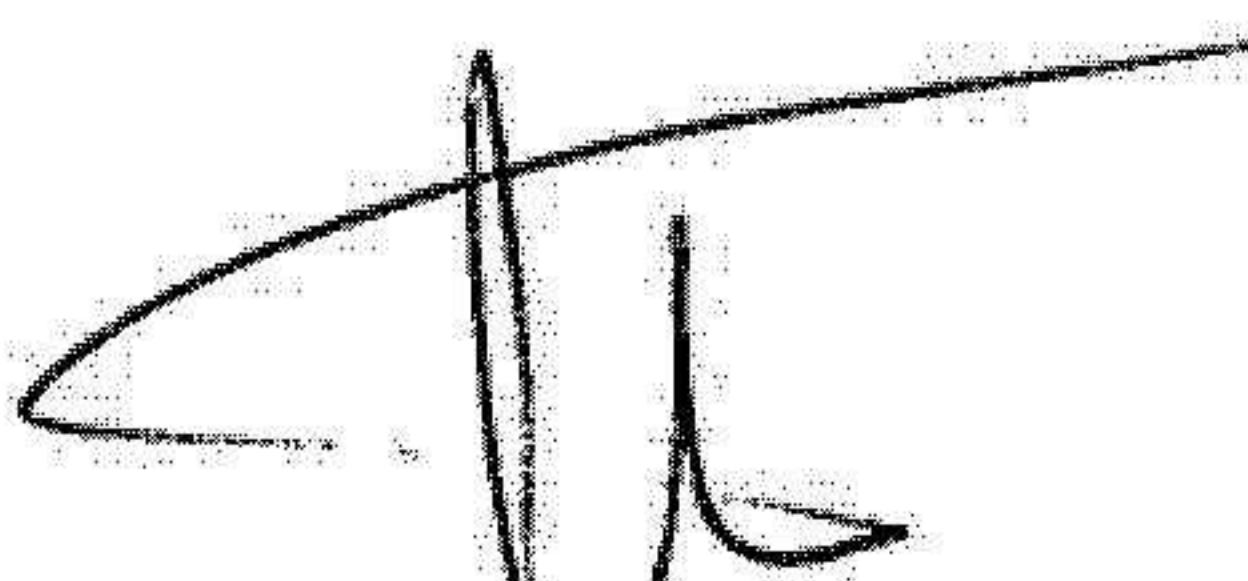
Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Nordika Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-10-10

  
Gabriel Cronstedt

2024101607399

# Årsredovisning

för

## Nordika Fastigheter AB

556898-7985

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30



Styrelsen för Nordika Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa, äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva konsult- och förvaltningsverksamhet  
med anknytning till fastighetsbranschen samt bedriva därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2023	2022	2021
Nettoomsättning	38 020	15 711	21 313	16 496
Resultat efter finansiella poster	178	69	62	112
Soliditet (%)	2,4	3,6	3,0	5,1

Verksamhetsåret 2023 uppgick till 6 månader och ger en missvidande bild vid jämförelse mellan åren.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	160 222	3 434	213 656
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 434	-3 434	0
Årets resultat			4 887	4 887
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>163 656</b>	<b>4 887</b>	<b>218 543</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	163 656
årets vinst	4 887
	<b>168 543</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	168 543
	<b>168 543</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2023-01-01  
-2023-06-30  
(6 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		38 019 642	15 711 482
Övriga rörelseintäkter		1 101 733	924 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>39 121 375</b>	<b>16 636 480</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-14 237 454	-7 288 803
Personalkostnader	2	-24 550 604	-9 287 954
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 029	-24 729
Övriga rörelsekostnader		-107 707	-25 470
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-38 907 794</b>	<b>-16 626 956</b>

### Rörelseresultat

213 581                      9 524

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-34 988	59 273
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183	-144
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-35 171</b>	<b>59 129</b>

### Resultat efter finansiella poster

178 410                      68 653

### Resultat före skatt

178 410                      68 653

### Skatter

Skatt på årets resultat		-173 523	-65 219
-------------------------	--	----------	---------

### Årets resultat

4 887                              3 434

2024101607401



## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

12 029

Övriga materiella anläggningstillgångar

4

516 000

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**516 000**

**12 029**

**Summa anläggningstillgångar**

**516 000**

**12 029**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

120 207

230 237

Fordringar hos koncernföretag

0

1 062 495

Övriga fordringar

128 137

112 488

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 725 788

4 192 938

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 974 132**

**5 598 158**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

6 667 413

393 410

**Summa kassa och bank**

**6 667 413**

**393 410**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 641 545**

**5 991 568**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 157 545**

**6 003 597**

2024101607402



## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

163 656

160 222

Årets resultat

4 887

3 434

**Summa fritt eget kapital**

**168 543**

**163 656**

**Summa eget kapital**

**218 543**

**213 656**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 898 841

1 569 953

Skatteskulder

157 616

0

Övriga skulder

3 068 800

1 915 037

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 813 745

2 304 951

**Summa kortfristiga skulder**

**8 939 002**

**5 789 941**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 157 545**

**6 003 597**

2024101607403



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	5 år

Övriga materiella anläggningstillgångar består av implementation av ett fastighetssystem.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2023-01-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	12,4	12,5

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	268 284	268 284
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>268 284</b>	<b>268 284</b>
Ingående avskrivningar	-256 255	-231 526
Årets avskrivningar	-12 029	-24 729
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-268 284</b>	<b>-256 255</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>12 029</b>

### Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Inköp	516 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>516 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>516 000</b>	<b>0</b>

Nordika Fastigheter AB  
Org.nr 556898-7985

6 (6)

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jonas Grandér  
Ordförande

Gabriel Cronstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Oskar Wall  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557528810419

## Dokument

2024101607406

Årsredovisning Nordika Fastigheter AB för 20230701-  
20240630  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2024-10-07 13:26:18 CEST (+0200) av Jenny  
Plånborg (JP)  
Färdigställt 2024-10-09 18:59:27 CEST (+0200)

## Initierare

Jenny Plånborg (JP)  
jp@nordika.se  
+46768001756

## Signerare

Gabriel Cronstedt (GC)  
gc@nordika.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"GABRIEL CRONSTEDT"  
Signerade 2024-10-07 13:41:17 CEST (+0200)

Jonas Grandér (JG)  
jg@nordika.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JONAS PETER GRANDÉR"  
Signerade 2024-10-07 13:41:23 CEST (+0200)

Oskar Wall (OW)  
oskar.wall@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik  
Oskar Wall"  
Signerade 2024-10-09 18:59:27 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557528810419

2024101607407

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordika Fastigheter AB, org.nr 556898-7985

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordika Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 –2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordika Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordika Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024101607409

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Nordika Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordika Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Oskar Wall  
Auktoriserad revisor

Dokumentet består av 117C 1:2024R-41478-MN3CP-XSSMA-75140

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Erik Oskar Wall**

Auktoriserad revisor

Serienummer: cb8ef23eac71a9[...]7cf1cedf7f8ca

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-10-09 17:01:13 UTC



2024101607410

Pennon dokumentnr: XU7C-L-20JDIR-AVH7R-MNR3CD-Y55MA-75740

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>