ank=20250703-20250707015368

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Lomma 24:20 AB

Org.nr. 559227-3022

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll **Sida**

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Lomma 24:20 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-18
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2025-06-18

Peter Boras

ank=20250703;20250707015369

ÅRSREDOVISNING
för
Fastigheten Lomma 24:20 AB

Org.nr. 559227-3022

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll **Sida**

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

ank=20250703-20250707715370

Fastigheten Lomma 24:20 AB
Org.nr. 559227-3022

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2019/2020
Nettoomsättning	1 874 332	1 542 390	1 360 342	601 825
Resultat efter finansiella poster	316 057	596 236	484 901	-1 019 995
Soliditet (%)	3,32	0,79	neg.	neg.

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-564 210	590 267	76 057
Balanseras i ny räkning		590 267	-590 267	0
Årets resultat			251 540	251 540
Belopp vid årets utgång	50 000	26 057	251 540	327 597

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	26 057
Årets resultat	251 540
	277 597
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	277 597
	277 597

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 874 332	1 542 390
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 874 332	1 542 390
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 915	-15 360
Handelsvaror		-158 359	-1 287
Övriga externa kostnader		-728 865	-217 683
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-336 018	-336 018
Summa rörelsekostnader		-1 230 157	-570 348
Rörelseresultat		644 175	972 042
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 839	2 851
Räntekostnader		-330 957	-378 657
Summa finansiella poster		-328 118	-375 806
Resultat efter finansiella poster		316 057	596 236
Resultat före skatt		316 057	596 236
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 517	-5 969
Årets resultat		**251 540**	**590 267**

ank=20250703-20250707715371

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 161 610	8 497 628
Summa materiella anläggningstillgångar		8 161 610	8 497 628
Summa anläggningstillgångar		8 161 610	8 497 628
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		26 278	25 234
Fordringar hos koncernföretag		682 341	682 341
Övriga fordringar		2 636	7 443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 388	28 388
Summa kortfristiga fordringar		739 643	743 406
Kassa och bank			
Kassa och bank		958 209	358 557
Summa kassa och bank		958 209	358 557
Summa omsättningstillgångar		1 697 852	1 101 963
SUMMA TILLGÅNGAR		**9 859 462**	**9 599 591**

ank=20250703-20250707715372

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		26 057	-564 210
Årets resultat		251 540	590 267
Summa fritt eget kapital		277 597	26 057
Summa eget kapital		327 597	76 057
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 150 625	3 191 125
Skulder till koncernföretag		5 070 000	5 270 000
Summa långfristiga skulder		8 220 625	8 461 125
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 500	40 500
Leverantörsskulder		184 486	0
Skatteskulder		66 834	5 690
Övriga skulder		230 495	255 590
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		788 925	760 629
Summa kortfristiga skulder		1 311 240	1 062 409
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**9 859 462**	**9 599 591**

ank=20250703-20250707715373

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 801 677	9 801 677
Utgående anskaffningsvärden	9 801 677	9 801 677
Ingående avskrivningar	-1 304 049	-968 031
Årets avskrivningar	-336 018	-336 018
Utgående avskrivningar	-1 640 067	-1 304 049
Redovisat värde	8 161 610	8 497 628

Not 3 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	8 058 625	8 299 125
	8 220 625	8 461 125

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	10 540 900	10 540 900

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö
2025-06-18

Peter Boras

ank=20250703-20250707715374