

Årsredovisning för

# M Fogenstad Fiolen 8 AB

559157-7886

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M Fogenstad Fiolen 8 AB, 559157-7886, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna registrerades år 2018 och äger och förvaltar fastigheter sedan dess.

Företaget är ett helägt dotterbolag till M Fogenstad Invest AB med organisationsnummer 559028-6141.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Hysesintäkter	558 858	577 839	519 817	535 994
Resultat efter finansiella poster	-98 786	92 346	113 622	98 022
Soliditet, %	5	6	5	4

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		398 599
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			4 789
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>403 388</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	398 599
årets resultat	4 789
Totalt	403 388
disponeras för	
balanseras i ny räkning	403 388
Summa	403 388

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		558 858	577 839
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>558 858</b>	<b>577 839</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-140 810	-159 967
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-151 070	-151 070
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-291 880</b>	<b>-311 037</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>266 978</b>	<b>266 802</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-365 764	-174 456
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-365 764</b>	<b>-174 456</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-98 786</b>	<b>92 346</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		105 346	-23 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>105 346</b>	<b>-23 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 560</b>	<b>69 046</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 771	-14 426
<b>Årets resultat</b>		<b>4 789</b>	<b>54 620</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		7 895 736	8 046 806
Summa materiella anläggningstillgångar		7 895 736	8 046 806
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 895 736</b>	<b>8 046 806</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 829 913	1 339 967
Summa kortfristiga fordringar		1 829 913	1 339 967
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 970	8 752
Summa kassa och bank		52 970	8 752
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 882 883</b>	<b>1 348 719</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 778 619</b>	<b>9 395 525</b>

202410401657

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		398 599	343 979
Årets resultat		4 789	54 620
Summa fritt eget kapital		403 388	398 599
<b>Summa eget kapital</b>		<b>453 388</b>	<b>448 599</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	105 346
Summa obeskattade reserver		-	105 346
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		2 503 501	2 503 501
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 781 535	6 281 535
Summa långfristiga skulder		9 285 036	8 785 036
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		40 195	56 544
Summa kortfristiga skulder		40 195	56 544
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 778 619</b>	<b>9 395 525</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Avskrivningar av byggnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader och mark	151 070	151 070
<b>Summa</b>	<b>151 070</b>	<b>151 070</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

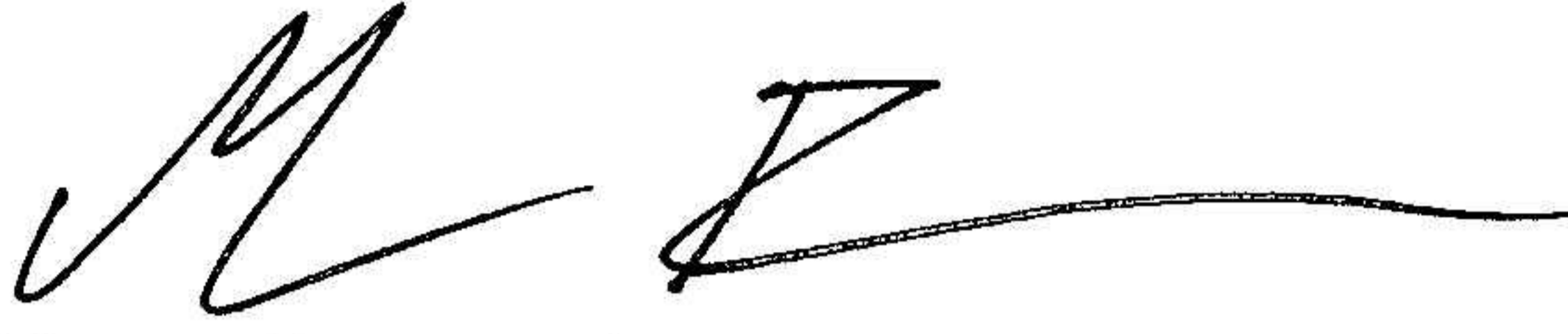
	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	365 764	174 456
<b>Summa</b>	<b>365 764</b>	<b>174 456</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 503 501
	<b>2 503 501</b>

## Underskrifter

Eskilstuna 2024-05-31



Marcus Fogenstad  
Styrelse

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M Fogenstad Fiolen 8 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2024-05-31



Marcus Fogenstad  
Styrelse