

# Villans mark och fastighetstjänst AB

559407-2802

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Pär Anders Karlsson, Styrelseledamot

2026-04-26

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mindre byggarbeten och fastighetsskötsel till företag och privatpersoner. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

## Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-11-22 - 2023-12-31
Nettoomsättning	26 500	8 000	21 000
Resultat efter finansiella poster	8 010	-6 294	-50 685
Soliditet (%)	-30	-65	-64

Har fått några fler uppdrag, och detta har ökat omsättningen.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	-50 685	-6 294	-31 979
Balanseras i ny räkning		-6 294	6 294	0
Årets resultat			8 010	8 010
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-56 979</b>	<b>8 010</b>	<b>-23 969</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-56 979
Årets resultat	8 010
<b>Summa</b>	<b>-48 969</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-48 969
<b>Summa</b>	<b>-48 969</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		26 500	8 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>26 500</b>	<b>8 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 490	-14 294
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 490</b>	<b>-14 294</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 010</b>	<b>-6 294</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 010</b>	<b>-6 294</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 010</b>	<b>-6 294</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>8 010</b>	<b>-6 294</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	64 815	34 315
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>64 815</b>	<b>34 315</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>64 815</b>	<b>34 315</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		5 040	1 009
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 040</b>	<b>1 009</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 364	14 012
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 364</b>	<b>14 012</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 404</b>	<b>15 021</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>79 219</b>	<b>49 336</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-56 979	-50 685
Årets resultat		8 010	-6 294
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-48 969</b>	<b>-56 979</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-23 969</b>	<b>-31 979</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		103 188	81 315
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>103 188</b>	<b>81 315</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>79 219</b>	<b>49 336</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01  
- 2025-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	34 315
Inköp	30 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>64 815</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>64 815</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Villans mark och fastighetstjänst AB, 559407-2802  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31  
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart  
2026-04-26

Pär Anders Karlsson  
Pär Anders Karlsson  
Styrelseledamot  
2026-04-26