

Årsredovisning

för

V. Albertsson Holding AB

559010-9244

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Victor Albertsson, Styrelseledamot
2025-06-30



Årsredovisning

för

V. Albertsson Holding AB

559010-9244

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen för V. Albertsson Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag med fokus på att stödja och samordna den interna koncernen. Bolagets huvudsakliga verksamhet består av ägarstyrning, finansiell förvaltning samt tillhandahållande av administrativa och operativa tjänster inom koncernen. Företaget har sitt säte i Göteborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget genomfört en försäljning av sina andelar i Ledkungen AB (org.nr 559116-7779). Denna transaktion är en del av bolagets strategi att optimera koncernens innehav och koncentrera resurser på kärnverksamheten.

Vidare har dotterbolaget Alberts Städservice AB (org.nr 556882-4097) befunnit sig i konkurs under året, och konkursprocessen är ännu inte avslutad. Bolaget följer löpande utvecklingen i ärendet och vidtar nödvändiga åtgärder för att säkerställa koncernens intressen.

V. Albertsson Holding AB har även ansvarat för löpande förvaltningstjänster åt dotterbolaget Bettys Städ AB (org.nr 559422-8925). Detta inkluderar bland annat ekonomisk administration, rapportering och övergripande verksamhetsstöd.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget avser att fortsätta fokusera på en effektiv koncernstyrning och resursoptimering inom holdingverksamheten. Genom att säkerställa en professionell och kostnadseffektiv förvaltning bidrar bolaget till koncernens långsiktiga utveckling och stabilitet.

Samtidigt är bolaget medvetet om de risker som kan påverka verksamheten, inklusive förändringar i marknadsförutsättningar, ekonomiska svängningar samt legala och finansiella risker relaterade till koncernbolagen. Bolaget arbetar aktivt för att identifiera, bedöma och hantera dessa risker för att minimera negativ påverkan på verksamheten.

Sammanfattningsvis är bolaget väl positionerat att möta framtidens utmaningar och fortsätter att arbeta för att stödja koncernens utveckling på ett hållbart och strategiskt sätt.

Styrelsens kommentar

Räntenivåerna har under året och även en bit in i 2025 minskat, vilket bidrar till en mer gynnsam ekonomisk miljö. Fastighetsbranschen har överlag uppvisat en positiv utveckling efter en tidigare mer utmanande period.

2025071608454

Bolaget Bettys Städ AB har genomfört flera viktiga förändringar som optimerar verksamheten och stärker dess framtida position. Styrelsen ser med tillförsikt och optimism på bolagets framtid.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 729	947	2 193	2 528
Resultat efter finansiella poster	373	49	-102	19 943
Soliditet (%)	86,7	82,9	80,7	80,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 379 163	29 727	21 458 890
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 727	-29 727	0
Årets resultat			373 312	373 312
Belopp vid årets utgång	50 000	21 408 890	373 312	21 832 202

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 408 890
årets vinst	373 312
	21 782 202
disponeras så att i ny räkning överföres	21 782 202
	21 782 202

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 728 868	947 236
Övriga rörelseintäkter		0	52 788
		1 728 868	1 000 024
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 553 670	-469 830
Personalkostnader	3	-175 875	-154 560
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 819	-161 986
Övriga rörelsekostnader		0	-37 767
		-1 749 364	-824 143
Rörelseresultat		-20 496	175 881
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	518 927	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 119	-127 269
		393 808	-127 255
Resultat efter finansiella poster		373 312	48 626
Bokslutsdispositioner		0	-18 899
Resultat före skatt		373 312	29 727
Årets resultat		373 312	29 727

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5, 6

5 096 950

5 096 950

Inventarier, verktyg och installationer

7, 8

58 537

78 356

5 155 487

5 175 306

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

9, 10

10 629 016

10 629 016

Fordringar hos koncernföretag

11

8 660 084

9 280 084

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

12

200 419

264 824

19 489 519

20 173 924

Summa anläggningstillgångar

24 645 006

25 349 230

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

13

301 250

125 000

Aktuella skattefordringar

61 194

0

Övriga fordringar

39 277

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

75 323

66 083

477 044

191 083

Kassa och bank

84 171

356 099

Summa omsättningstillgångar

561 215

547 182

SUMMA TILLGÅNGAR

25 206 221

25 896 412

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000	50 000
50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

21 408 890	21 379 163
------------	------------

Årets resultat

373 312	29 727
---------	--------

21 782 202	21 408 890
-------------------	-------------------

Summa eget kapital

21 832 202	21 458 890
-------------------	-------------------

Obeskattade reserver

18 899	18 899
--------	--------

Långfristiga skulder

14

Skulder till kreditinstitut

1 680 000	0
-----------	---

Summa långfristiga skulder

1 680 000	0
------------------	----------

Kortfristiga skulder

14

Skulder till kreditinstitut

60 000	2 000 000
--------	-----------

Leverantörsskulder

155 861	14 336
---------	--------

Aktuella skatteskulder

0	81 073
---	--------

Övriga skulder

1 459 007	2 323 214
-----------	-----------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

252	0
-----	---

Summa kortfristiga skulder

1 675 120	4 418 623
------------------	------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 206 221	25 896 412
-------------------	-------------------

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

2025071608459

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
a2 Revision i Göteborg AB		
Revisionsuppdrag	0	13 853
	0	13 853

Bolaget har under 2023 entledigat revisor då man inte överstiger gränsvärdena för revisorsplikt.

2025071608460

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Män	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	35 017	55 982
	35 017	55 982
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	60 043	27 941
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	45 369	53 500
	105 412	81 441
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	140 429	137 423

Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	500 000	0
Resultat vid avyttringar	18 927	0
	518 927	0

H

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 000	147 000
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar	-147 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	147 000
Ingående avskrivningar	-147 000	-4 833
Försäljningar/utrangeringar	147 000	
Årets avskrivningar	0	-142 167
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-147 000
Utgående redovisat värde	0	0

Bolaget är avflyttat från lokalerna och tillgången har helt skrivits av.

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 096 950	4 850 000
Inköp		246 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 096 950	5 096 950
Utgående redovisat värde	5 096 950	5 096 950

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 095	99 095
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 095	99 095
Ingående avskrivningar	-20 739	-920
Årets avskrivningar	-19 819	-19 819
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 558	-20 739
Utgående redovisat värde	58 537	78 356

2025071608462

Not 8 Leasade tillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	839 250
Försäljningar/utrangeringar		-839 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-280 868
Försäljningar/utrangeringar		280 868
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 095 300	1 466 284
Inköp		10 599 016
Försäljningar		0
Omklassificeringar	-1 254 202	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 841 098	12 095 300
Ingående nedskrivningar	-1 466 284	-1 466 284
Årets nedskrivning		0
Omklassificeringar	1 254 202	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-212 082	-1 466 284
Utgående redovisat värde	10 629 016	10 629 016

Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Alberts Städservice AB i KK	60%	60%	1 200	212 082
Allbostäder i Sverige AB	100%	100%	500	10 629 016
Nedskrivning				-212 082
				10 629 016

	Org.nr	Säte
Alberts Städservice AB i KK	556882-4097	Göteborg
Allbostäder i Sverige AB	556893-8004	Göteborg

2025071608463

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 280 084	0
Tillkommande fordringar		9 280 084
Avgående fordringar	-620 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 660 084	9 280 084
Utgående redovisat värde	8 660 084	9 280 084

Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	264 824	30 000
Inköp	0	264 824
Försäljningar	-64 405	0
Omklassificeringar	0	-30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 419	264 824
Utgående redovisat värde	200 419	264 824

Not 13 Not med kolumner för text, innevarande/föregående år

	2024-12-31	2023-12-31
Fordran Bettys Städ AB	301 250	0
	301 250	0

QA

Not 14 Skulder som avser flera poster

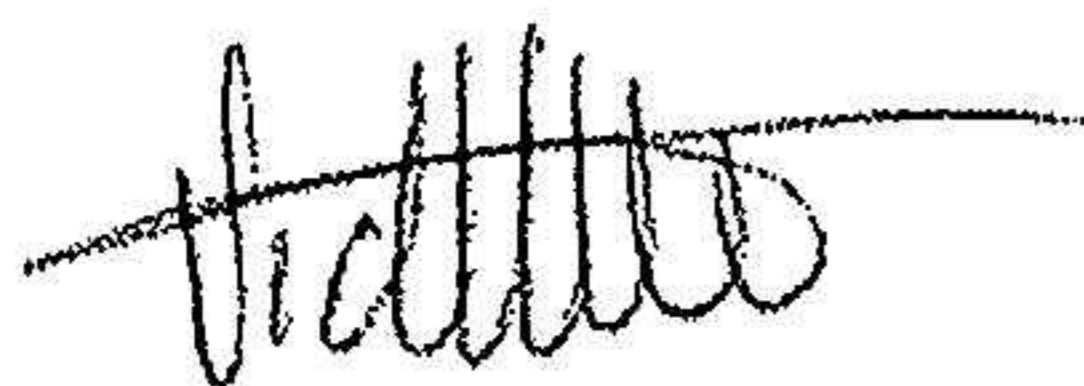
Företagets banklån om 1 740 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 680 000	0
	1 680 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut (förfaller inom ett år)	60 000	2 000 000
	60 000	2 000 000

Not 15 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Göteborg den 30 juni 2025



Victor Albertsson