

Årsredovisning

för

Bergvikskurvans Fastighets AB

556919-5489

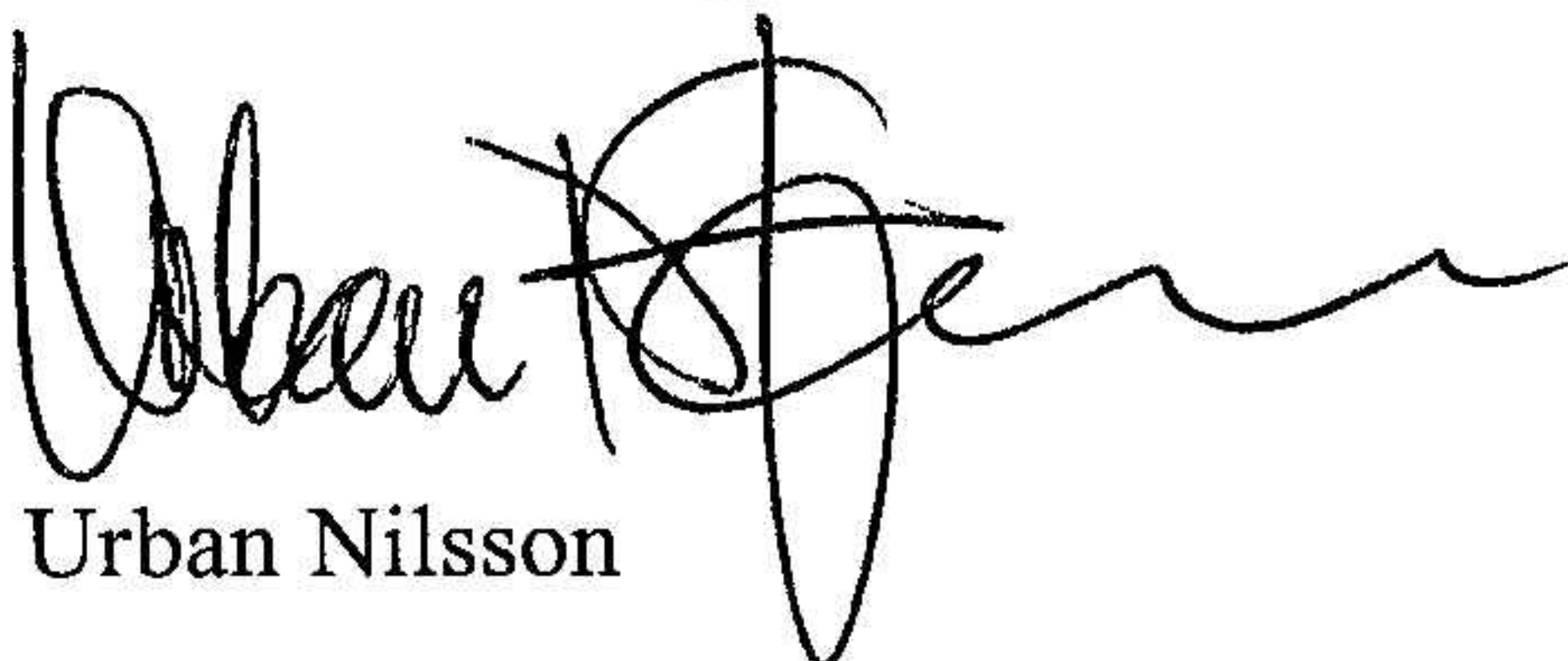
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergvikskurvans Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 13 maj 2025


Urban Nilsson

Årsredovisning

för

Bergvikskurvans Fastighets AB

556919-5489

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bergvikskurvans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheten Maskrosen 10 och tomten Aklejan 13 i Luleå kommun.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 048	2 160	2 250	1 986
Resultat efter finansiella poster	101	446	918	973
Soliditet (%)	23,4	22,5	20,4	15,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 527 234	351 877	1 929 111
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		351 877	-351 877	0
Årets resultat			265 288	265 288
Belopp vid årets utgång	50 000	1 879 111	265 288	2 194 399

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 879 111
årets vinst	265 288
	2 144 399
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 144 399
	2 144 399

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 048 264

2 159 586

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 048 264

2 159 586

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 546 939

-1 265 792

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-176 876

-158 521

Summa rörelsekostnader

-1 723 815

-1 424 313

Rörelseresultat

324 449

735 273

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

110 709

107 679

Räntekostnader

2

-334 400

-397 105

Summa finansiella poster

-223 691

-289 426

Resultat efter finansiella poster

100 758

445 847

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

245 000

18 000

Förändring av överavskrivningar

-561

-11 725

Summa bokslutsdispositioner

244 439

6 275

Resultat före skatt

345 197

452 122

Skatter

Skatt på årets resultat

-79 909

-100 245

Årets resultat

265 288

351 877

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 999 802

8 165 461

Inventarier, verktyg och installationer

4

39 768

50 985

Summa materiella anläggningstillgångar

8 039 570

8 216 446

Summa anläggningstillgångar

8 039 570

8 216 446

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

66 415

380 926

Fordringar hos koncernföretag

44 023

10 730

Övriga fordringar

146 258

127 852

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

75 983

73 554

Summa kortfristiga fordringar

332 679

593 062

Kassa och bank

Kassa och bank

3 993 480

3 562 912

Summa kassa och bank

3 993 480

3 562 912

Summa omsättningstillgångar

4 326 159

4 155 974

SUMMA TILLGÅNGAR

12 365 729

12 372 420

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 879 111

1 527 234

Årets resultat

265 288

351 877

Summa fritt eget kapital

2 144 399

1 879 111

Summa eget kapital

2 194 399

1 929 111

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

826 000

1 071 000

Ackumulerade överavskrivningar

12 286

11 725

Summa obeskattade reserver

838 286

1 082 725

Långfristiga skulder

5

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

8 000 000

8 000 000

Summa långfristiga skulder

8 000 000

8 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

98 494

42 222

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

334 400

394 400

Övriga skulder

105 756

50 506

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

794 394

873 456

Summa kortfristiga skulder

1 333 044

1 360 584

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 365 729

12 372 420

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	40-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till intresseföretag	334 400	394 400
	334 400	394 400

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 699 048	8 957 568
Inköp	0	741 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 699 048	9 699 048
Ingående avskrivningar	-1 533 587	-1 380 167
Årets avskrivningar	-165 659	-153 420
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 699 246	-1 533 587
Utgående redovisat värde	7 999 802	8 165 461

2025051603338

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 086	0
Inköp	0	56 086
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 086	56 086
Ingående avskrivningar	-5 101	0
Årets avskrivningar	-11 217	-5 101
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 318	-5 101
Utgående redovisat värde	39 768	50 985

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Samtliga långfristiga skulder avser skulder till intresseföretag där ingen amorteringstid är bestämd.

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ikax AB, Org. nr 556923-3884, med säte i Luleå.
Med stöd av ÅRL 7 kap. 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 8 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Luleå den 13 maj 2025



Peter Isaksson
Ordförande



Urban Nilsson