

Årsredovisning för  
**GMGK Invest AB**

559074-4347

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

David Kuritzén  
Styrelseledamot

2025-06-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GMGK Invest AB, 559074-4347, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2016. Bolagets verksamhet syftar till att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Rörelseresultat	-5 063	-3 270	-6 146	-4 944
Resultat efter finansiella poster	7 663 164	27 195 622	8 360 497	-42 174
Avkastning på totalt kapital %	20	79,3	-0,1	-0,1
Avkastning på sysselsatt kapital %	20,1	79,3	-0,1	-0,1
Avkastning på eget kapital %	20,1	79,3	98,8	-1,7
Balansomslutning	38 324 101	34 305 875	8 465 014	3 688 008
Kassalikviditet %	13241,8	64248,3	166012,5	1958
Soliditet %	99,5	99,9	99,9	66,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	7 060 233	27 177 109
Balanseras i ny räkning		25 677 109	-25 677 109
Utdelning		-2 150 000	-1 500 000
Årets resultat			7 502 658
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>30 587 342</b>	<b>7 502 658</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	30 587 342
Årets resultat	7 502 658
<b>Medel att disponera</b>	<b>38 090 000</b>
<i>Utdelning beslutad på extra bolagsstämma</i>	
Efterutdelning	4 000 000
<b>Medel att disponera efter efterutdelning</b>	<b>34 090 000</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	34 090 000
<b>Summa</b>	<b>34 090 000</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 063	-3 270
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-5 063</b>	<b>-3 270</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 063</b>	<b>-3 270</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		6 883 999	26 910 295
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		784 228	288 597
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>7 668 227</b>	<b>27 198 892</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 663 164</b>	<b>27 195 622</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 663 164</b>	<b>27 195 622</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-160 506	-18 513
<b>Summa skatter</b>		<b>-160 506</b>	<b>-18 513</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>7 502 658</b>	<b>27 177 109</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	13 945 847	22 398 734
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 945 847</b>	<b>22 398 734</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 945 847</b>	<b>22 398 734</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		24 378 254	11 907 141
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 378 254</b>	<b>11 907 141</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 378 254</b>	<b>11 907 141</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 324 101</b>	<b>34 305 875</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat	4	30 587 342	7 060 233
Årets resultat	4	7 502 658	27 177 109
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>38 090 000</b>	<b>34 237 342</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>38 140 000</b>	<b>34 287 342</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 062	0
Aktuella skatteskulder		179 019	18 513
Övriga skulder		20	20
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>184 101</b>	<b>18 533</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 324 101</b>	<b>34 305 875</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

#### Byte av redovisningsprincip

Detta är Företagets första årsredovisning som upprättats enligt K3.

Övergången till K3 har inneburit ändrad redovisningsprincip gällande värdering av finansiella tillgångar.

#### Skälen för avvikelse om jämförelsesiffror ej räknats om vid byte av principer

Då bolaget är ett s.k. mindre bolag har omräkning av tidigare års jämförelsesiffror ej genomförts.

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav av värderats till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen.

Verkligt värde bestäms med hjälp av värderingsteknik baserat på marknadsinformation.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	483 406	527 955
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar		-44 549
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>483 406</b>	<b>483 406</b>
Ingående förändringar av verkligt värde	21 915 328	
<b>Förändringar av verkligt värde</b>		
Årets förändring	-8 452 887	21 915 328
<b>Utgående förändringar av verkligt värde</b>	<b>13 462 441</b>	<b>21 915 328</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 945 847</b>	<b>22 398 734</b>

### Not 3 Eventualförpliktelser

Typ av eventualförpliktelse	2024-12-31	2023-12-31
Kvarstående utfäst kapital	505 087	505 087
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>505 087</b>	<b>505 087</b>

## Not 4 Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	30 587 342
Årets resultat	7 502 658
<b>Medel att disponera</b>	<b>38 090 000</b>
<i>Utdelning beslutad på extra bolagsstämma</i>	
Efterutdelning	4 000 000
<b>Medel att disponera efter efterutdelning</b>	<b>34 090 000</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	34 090 000
<b>Summa</b>	<b>34 090 000</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Underskrifter

Stockholm

*David Kuritzén*

David Kuritzén  
Styrelseledamot

2025-06-25

Datum