

Årsredovisning

för

Dalhems Fastigheter AB

559385-9290

Räkenskapsåret

2023-06-01 – 2024-05-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Reimers, Styrelseledamot
2024-06-25

Styrelsen för Dalhems Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 – 2024-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter och byggnader. Företaget har sitt säte i Hästveda, Hässleholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	565	83
Resultat efter finansiella poster	46	0
Soliditet (%)	1,3	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		280	25 280
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		280	-280	0
Årets resultat			784	784
Belopp vid årets utgång	25 000	280	784	26 064

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	280
årets vinst	784
	1 064
disponeras så att i ny räkning överföres	1 064
	1 064

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-06-01 -2024-05-31	2022-06-21 -2023-05-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		565 427	82 599
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		565 427	82 599
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-311 146	-19 238
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 312	-9 900
Summa rörelsekostnader		-376 458	-29 138
Rörelseresultat		188 969	53 461
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 602	-53 109
Summa finansiella poster		-142 589	-53 109
Resultat efter finansiella poster		46 380	352
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-42 603	0
Summa bokslutsdispositioner		-42 603	0
Resultat före skatt		3 777	352
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 993	-72
Årets resultat		784	280

Balansräkning	Not	2024-05-31	2023-05-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 572 784	2 519 147
Inventarier, verktyg och installationer	4	144 803	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 717 587	2 519 147
Summa anläggningstillgångar		4 717 587	2 519 147
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49 451	53 250
Övriga fordringar		0	414 156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	40 000
Summa kortfristiga fordringar		49 451	507 406
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 191	19 427
Summa kassa och bank		6 191	19 427
Summa omsättningstillgångar		55 642	526 833
SUMMA TILLGÅNGAR		4 773 229	3 045 980

Balansräkning	Not	2024-05-31	2023-05-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		280	0
Årets resultat		784	280
Summa fritt eget kapital		1 064	280
Summa eget kapital		26 064	25 280
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		42 603	0
Summa obeskattade reserver		42 603	0
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 422 486	2 034 716
Övriga skulder		595 000	760 000
Summa långfristiga skulder		3 017 486	2 794 716
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		84 012	168 672
Leverantörsskulder		29 561	0
Skatteskulder		17 545	7 312
Övriga skulder		1 555 958	50 000
Summa kortfristiga skulder		1 687 076	225 984
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 773 229	3 045 980

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-06-01 -2024-05-31	2022-06-21 -2023-05-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-05-31	2023-05-31
Ingående anskaffningsvärden	2 529 047	
Inköp	2 117 752	2 529 047
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 646 799	2 529 047
Ingående avskrivningar	-9 900	
Årets avskrivningar	-64 115	-9 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 015	-9 900
Utgående redovisat värde	4 572 784	2 519 147

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-05-31	2023-05-31
Inköp	146 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	146 000	0
Årets avskrivningar	-1 197	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 197	0
Utgående redovisat värde	144 803	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-05-31	2023-05-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 086 438	1 504 500
	2 086 438	1 504 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 506 498 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-05-31	2023-05-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 422 486	2 034 716
	2 422 486	2 034 716
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 012	168 672
	84 012	168 672

Hästveda 2024-06-25

Filip Reimers
Filip Reimers
Styrelseledamot