

# ÅRSREDOVISNING

för

## Järfälla Profilfastigheter AB

Org.nr. 556433-6179

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Järfälla Profilfastigheter AB

Org.nr. 556433-6179

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och kapitalförvaltning.

Företagets säte är Stockholm

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	847 226	805 542	1 084 207	3 787 530
Resultat efter finansiella poster	2 805 447	1 198 483	-21 138	44 060 266
Soliditet (%)	99,39	99,21	99,03	96,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	56 740 844	795 445	57 656 289
Utdelning			-210 000	0	-210 000
Balanseras i ny räkning			795 445	-795 445	0
Årets resultat				2 541 309	2 541 309
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	57 326 289	2 541 309	59 987 598

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	57 326 290
Årets resultat	2 541 309
	<u>59 867 599</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	215 000
Balanseras i ny räkning	59 652 599
	<u>59 867 599</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 215 000,00 kr. vilket motsvarar 215,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025013105756

# Järfälla Profilfastigheter AB

Org.nr. 556433-6179

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		847 226	805 542
Övriga rörelseintäkter		80 054	236 162
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>927 280</u>	<u>1 041 704</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-500 353	-763 574
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 533	-177 321
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-593 886</u>	<u>-940 895</u>
<b>Rörelseresultat</b>		333 394	100 809
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 472 053	1 097 674
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>2 472 053</u>	<u>1 097 674</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 805 447	1 198 483
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-160 000	-223 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-160 000</u>	<u>-223 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 645 447	975 483
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-104 138	-180 038
<b>Årets resultat</b>		<u>2 541 309</u>	<u>795 445</u>

2025013105757

# Järfälla Profilfastigheter AB

Org.nr. 556433-6179

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-08-31	2023-08-31
Byggnader och mark	2	150 000	150 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	63 338	84 356
Inventarier, verktyg och installationer	4	120 780	42 320
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>334 118</b>	<b>276 676</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 461 150	6 431 150
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 461 150</b>	<b>6 431 150</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 795 268</b>	<b>6 707 826</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		86 676	74 775
Övriga fordringar		79 914	46 904
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98 547	118 028
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>265 137</b>	<b>239 707</b>

##### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		53 034 548	25 009 075
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>53 034 548</b>	<b>25 009 075</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		1 506 102	27 190 592
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 506 102</b>	<b>27 190 592</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>54 805 787</b>	<b>52 439 374</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>61 601 055</b>	<b>59 147 200</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2025013105758

**Järfälla Profilfastigheter AB**

Org.nr. 556433-6179

**BALANSRÄKNING**

Not 2024-08-31 2023-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

57 326 290

56 740 844

Årets resultat

2 541 309

795 445

**Summa fritt eget kapital**

59 867 599

57 536 289

**Summa eget kapital**

59 987 599

57 656 289

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 563 000

1 403 000

**Summa obeskattade reserver**

1 563 000

1 403 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

11 357

52 206

Övriga skulder

2 783

340

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 316

35 365

**Summa kortfristiga skulder**

50 456

87 911

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

61 601 055

59 147 200

2025013105759

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 700 000	1 700 000
Utgående anskaffningsvärden	1 700 000	1 700 000
Ingående avskrivningar	-1 550 000	-1 550 000
Utgående avskrivningar	-1 550 000	-1 550 000
Redovisat värde	150 000	150 000

<b>Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	153 787	153 787
Utgående anskaffningsvärden	153 787	153 787
Ingående avskrivningar	-69 431	0
Årets avskrivningar	-21 018	69 431
Utgående avskrivningar	-90 449	-69 431
Redovisat värde	63 338	84 356

<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	242 299	242 299
Inköp	150 975	0
Utgående anskaffningsvärden	393 274	242 299
Ingående avskrivningar	-199 979	-92 089
Årets avskrivningar	-72 515	-107 890
Utgående avskrivningar	-272 494	-199 979
Redovisat värde	120 780	42 320

# Järfälla Profilfastigheter AB

Org.nr. 556433-6179

## NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 431 150	860 000
	Inköp	0	5 771 150
	Försäljningar	30 000	-200 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 461 150</u>	<u>6 431 150</u>
	Redovisat värde	6 461 150	6 431 150

2025013105761

## Övriga noter

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm  
2025-01-23

Jorma Lustig

# Järfälla Profilfastigheter AB

Org.nr. 556433-6179

## NOTER

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

6 431 150

860 000

Inköp

0

5 771 150

Försäljningar

30 000

-200 000

Utgående anskaffningsvärden

6 461 150

6 431 150

Redovisat värde

6 461 150

6 431 150

## Övriga noter

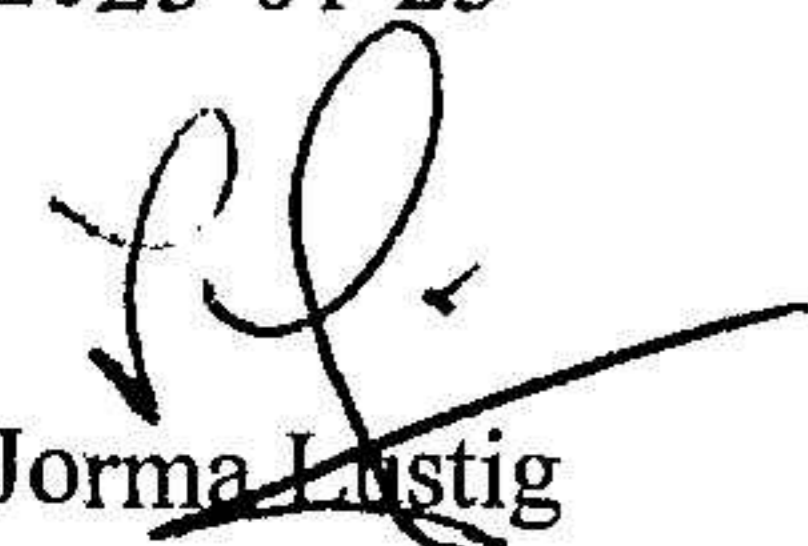
### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

2025-01-23

  
Jorma Lustig

2025013105762