

**Årsredovisning**  
för  
**PARAS Bygg i Eslöv Aktiebolag**  
556257-1231

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pal Ferenc Raso, Styrelseledamot  
2025-06-19

Styrelsen för PARAS Bygg i Eslöv Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Paras Bygg AB startades 1990 som ett enmansföretag i närområdet Eslöv och har växt de senaste åren till att idag vara representerade i hela mellersta och sydvästra Skåne.

Paras Bygg AB utför allt från nybyggnationer och tillbyggnader av varierande storlek till ombyggnads- och renoveringsarbeten. Kunderna är såväl privatpersoner som företag och offentliga verksamheter. Företaget har stor vana av att arbeta med renoveringsprojekt i befintliga hyreshus och med kvarboende hyresgäster.

Idag finns ca 26 medarbetare inom yreksgrupperna snickare, målare, betongarbetare, murare, plattsättare, takläggare, plåtslagare och grävmaskinister. Förutom byggarbete kan företaget hjälpa kunderna med ritningar, bygglovsansökan, rivningslov m m.

Paras Bygg AB är anslutna till Sveriges Byggindustriers certifieringssystem Povel, vilket i sin tur bygger på ISO-modellen, och arbetar i enlighet med detta.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Paras Holding i Eslöv AB, org.nr 556965-0772.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	58 823	88 942	91 402	110 270	167 915
Resultat efter finansiella poster	-3 465	-6 745	-4 195	8 384	7 597
Balansomslutning	30 363	34 982	34 056	45 506	46 144
Soliditet (%)	17,3	24,9	45,3	41,8	29,4
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	51,4	56,0
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg	18,3	16,6
Kassalikv. inkl. outn. checkkredit (%)	126,8	131,7	181,0	177,9	143,9

Omsättningen har minsat i år på grund av mindre uppdrag.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 323 974	-6 745 223	<b>8 698 751</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-6 745 223	6 745 223	<b>0</b>
Årets resultat				-3 465 319	<b>-3 465 319</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>8 578 751</b>	<b>-3 465 319</b>	<b>5 233 432</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 578 751
årets förlust	-3 465 319
	<b>5 113 432</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 113 432
	<b>5 113 432</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	58 822 761	88 941 901
Övriga rörelseintäkter		1 422 123	543 154
		<b>60 244 884</b>	<b>89 485 055</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-42 941 582	-63 085 391
Övriga externa kostnader	3, 4	-5 518 797	-4 890 844
Personalkostnader	5	-14 965 618	-27 389 184
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-203 857	-318 790
		<b>-63 629 854</b>	<b>-95 684 209</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 384 970</b>	<b>-6 199 154</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	-508 199
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 522	23 995
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-109 871	-61 865
		<b>-80 349</b>	<b>-546 069</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 465 319</b>	<b>-6 745 223</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 465 319</b>	<b>-6 745 223</b>
Skatt på årets resultat	8	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 465 319</b>	<b>-6 745 223</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	9	465 206	955 892
		<b>465 206</b>	<b>955 892</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>465 206</b>	<b>955 892</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 368 463	14 952 559
Fordringar hos koncernföretag		12 874 830	13 651 705
Aktuella skattefordringar		1 270 479	1 194 018
Övriga fordringar		252 902	348 067
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	10	2 961 356	1 228 720
		<b>26 728 030</b>	<b>31 375 069</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 616	1 616
		<b>1 616</b>	<b>1 616</b>
<i>Kassa och bank</i>		3 167 816	2 649 565
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 897 462</b>	<b>34 026 250</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 362 668</b>	<b>34 982 142</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	11		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		8 578 751	15 323 974
Årets resultat		-3 465 319	-6 745 223
		<b>5 113 432</b>	<b>8 578 751</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 233 432</b>	<b>8 698 751</b>
<b>Avsättningar</b>	12		
Övriga avsättningar		500 000	500 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 287 355	7 185 624
Skulder till koncernföretag		5 659 840	4 841 726
Övriga skulder		5 297 064	6 057 011
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	10	1 841 511	1 788 082
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	3 543 466	5 910 948
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>24 629 236</b>	<b>25 783 391</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 362 668</b>	<b>34 982 142</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-3 384 970	-6 199 154
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	15	-761 829	-189 409
Erhållen ränta		29 522	23 995
Erlagd ränta		-109 871	-61 865
Betald inkomstskatt		-76 461	-540 448
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-4 303 609</b>	<b>-6 966 881</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager och pågående arbete		-1 732 636	2 863 591
Förändring av kundfordringar		5 597 912	-4 738 988
Förändring av kortfristiga fordringar		858 224	2 433 889
Förändring av leverantörsskulder		1 101 731	-464 599
Förändring av kortfristiga skulder		-2 255 886	8 136 331
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-734 264</b>	<b>1 263 343</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-80 053	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		1 332 568	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>1 252 515</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>518 251</b>	<b>1 263 343</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		2 651 181	1 387 838
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>3 169 432</b>	<b>2 651 181</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

## **Inkomstskatter**

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Avsättningar**

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

## **Nyckeltalsdefinitioner**

### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Avkastning på eget kap. (%)**

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### **Avkastning på totalt kap. (%)**

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

### **Kassalikv. inkl. outn. checkkredit (%)**

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten m.m. men inklusive outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

## **Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andel av försäljning som avser koncernföretag	2 764 348	3 101 520
	<b>2 764 348</b>	<b>3 101 520</b>

### Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 978 011 (932 323) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	948 011	721 768
Senare än ett år men inom fem år	538 272	62 958
	<b>1 486 283</b>	<b>784 726</b>

### Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>Nilsjö Revision</b>		
Revisionsuppdrag	60 962	57 875
	<b>60 962</b>	<b>57 875</b>

### Not 5 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	2	3
Män	24	38
	<b>26</b>	<b>41</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Samliga anställda	10 946 773	18 091 156
	<b>10 946 773</b>	<b>18 091 156</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader	938 309	1 253 482
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 489 609	5 733 667
	<b>4 427 918</b>	<b>6 987 149</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>15 374 691</b>	<b>25 078 305</b>

### Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Nedskrivningar	0	508 199
	<b>0</b>	<b>508 199</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Övriga räntekostnader	109 871	61 865
	<b>109 871</b>	<b>61 865</b>

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aktuell skatt	0	0
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	-3 465 319	-6 745 223
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	577 378	1 389 516
Ej avdragsgilla kostnader	-1 031	-110 375
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-576 347	-1 279 141
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 405 764	4 405 764
Inköp	80 053	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 825 989	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 659 828</b>	<b>4 405 764</b>
Ingående avskrivningar	-3 449 872	-3 131 081
Försäljningar/utrangeringar	1 459 107	
Årets avskrivningar	-203 857	-318 791
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 194 622</b>	<b>-3 449 872</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>465 206</b>	<b>955 892</b>

**Not 10 Pågående arbete för annans räkning**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Upparbetade intäkter	40 340 585	58 543 031
Fakturerade belopp	-39 220 740	-59 102 393
	<b>1 119 845</b>	<b>-559 362</b>

**Not 11 Antal aktier och kvotvärde**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 12 Avsättningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Belopp vid årets ingång	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 13 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Personalrelaterade poster	2 730 908	5 095 996
Övriga upplupna intäkter	0	100 000
Övriga upplupna kostnader	812 559	714 952
	<b>3 543 467</b>	<b>5 910 948</b>

**Not 15 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Avskrivningar	203 857	318 790
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-965 686	
Nedskrivning		-508 199
	<b>-761 829</b>	<b>-189 409</b>

**Not 16 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckningar	6 718 000	2 800 000
	<b>6 718 000</b>	<b>2 800 000</b>

Eslöv 2025-06-13

*Pal Ferenc Raso*  
Pal Ferenc Raso

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-13

*Christian Nilsson*  
Christian Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Paras Bygg i Eslöv AB  
Org.nr 556257-1231

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Paras Bygg i Eslöv AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Paras Bygg i Eslöv ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Paras Bygg i Eslöv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Paras Bygg i Eslöv AB, Org.nr 556257-1231

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Paras Bygg i Eslöv AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Paras Bygg i Eslöv AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Höör 2025-06-13

*Christian Nilsson*

---

Christian Nilsson  
Auktoriserad revisor