

Årsredovisning för
**Kalmarsunds fastighet och
företagsservice AB**

559089-8689

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marcus Hansson
Styrelseledamot

2024-01-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kalmarsunds fastighet och företagsservice AB, 559089-8689, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsservice samt skötsel av grönytor.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 139 829	2 076 590	1 781 323	1 399 918
Resultat efter finansiella poster	706 740	-35 838	453 403	236 847
Soliditet %	62,6	2,1	47,2	49,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	88	-35 838
Balanseras i ny räkning		-35 837	35 838
Årets resultat			558 612
Belopp vid årets utgång	50 000	-35 749	558 612

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-35 749
Årets resultat	558 612
Summa	522 863
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	520 000
Balanseras i ny räkning	2 863
Summa	522 863

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 139 829	2 076 590
Övriga rörelseintäkter		0	3 387
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 139 829	2 079 977
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-125 824	-371 357
Övriga externa kostnader		-627 383	-713 320
Personalkostnader	2	-572 722	-906 885
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 813	-123 563
Summa rörelsekostnader		-1 428 742	-2 115 125
Rörelseresultat		711 087	-35 148
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 345	-690
Summa finansiella poster		-4 347	-690
Resultat efter finansiella poster		706 740	-35 838
Resultat före skatt		706 740	-35 838
Skatter			
Skatt på årets resultat		-148 128	0
Årets resultat		558 612	-35 838

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	290 821	183 634
Summa materiella anläggningstillgångar		290 821	183 634
Summa anläggningstillgångar		290 821	183 634
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		262 979	94 707
Övriga fordringar		775	13 333
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 047
Summa kortfristiga fordringar		263 754	119 087
Kassa och bank			
Kassa och bank		359 931	375 746
Summa kassa och bank		359 931	375 746
Summa omsättningstillgångar		623 685	494 833
SUMMA TILLGÅNGAR		914 506	678 467

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-35 749	88
Årets resultat		558 612	-35 838
Summa fritt eget kapital		522 863	-35 750
Summa eget kapital		572 863	14 250
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		19 250	0
Leverantörsskulder		20 700	104 741
Skatteskulder		126 766	83 562
Övriga skulder		164 927	395 914
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	80 000
Summa kortfristiga skulder		341 643	664 217
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		914 506	678 467

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	617 826	457 133
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	210 000	160 693
Utgående anskaffningsvärden	827 826	617 826
Ingående avskrivningar	-434 192	-310 629
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-102 813	-123 563
Utgående avskrivningar	-537 005	-434 192
Redovisat värde	290 821	183 634

Underskrifter

Hagby

Marcus Hansson

2024-01-12

Marcus Hansson
Styrelseledamot

Datum