

**Årsredovisning**  
för  
**Källby Fastigheter AB**  
559151-3105

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Alexander Blank, Styrelseledamot  
2026-02-25

Styrelsen för Källby Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter samt uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Skara.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	549	368	350	194
Resultat efter finansiella poster	-182	-201	-181	-301
Soliditet (%)	2,5	2,7	0,7	0,8

Nettoomsättningen har ökat med 49% vilket beror på full beläggning av lokaler samt att en hyresjustering har skett under året.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	12 928	179 326	<b>242 254</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		179 326	-179 326	<b>0</b>
Årets resultat			-21 986	<b>-21 986</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>192 254</b>	<b>-21 986</b>	<b>220 268</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 110 000 kr (1 110 00 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	192 254
årets förlust	-21 986
	<b>170 268</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	170 268
	<b>170 268</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	549 132	367 872
Övriga rörelseintäkter	2 549	2 420
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>551 681</b>	<b>370 292</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-216 884	-177 277
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-356 768	-186 450
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-573 652</b>	<b>-363 727</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-21 971</b>	<b>6 565</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	82	25
Räntekostnader och liknande resultatposter	-160 097	-207 264
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-160 015</b>	<b>-207 239</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-181 986</b>	<b>-200 674</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	160 000	380 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>160 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-21 986</b>	<b>179 326</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>-21 986</b>	<b>179 326</b>
-----------------------	----------------	----------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 891 017	7 143 392
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	44 524	60 098
Inventarier, verktyg och installationer	4	942 818	1 031 637
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 878 359</b>	<b>8 235 127</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	540 000	380 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>540 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 418 359</b>	<b>8 615 127</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 867	60 842
Övriga fordringar		9 877	11 484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 353	40 709
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>98 097</b>	<b>113 035</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		129 961	120 407
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>129 961</b>	<b>120 407</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>228 058</b>	<b>233 442</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 646 417</b>	<b>8 848 569</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		192 254	12 928
Årets resultat		-21 986	179 326
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>170 268</b>	<b>192 254</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>220 268</b>	<b>242 254</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 676 200	3 842 000
Skulder till koncernföretag		271 348	271 348
Övriga skulder		4 205 751	4 205 751
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 153 299</b>	<b>8 319 099</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		180 800	180 800
Leverantörsskulder		11 809	24 978
Övriga skulder		12 465	13 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 776	68 129
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>272 850</b>	<b>287 216</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 646 417</b>	<b>8 848 569</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5-10 år

### Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	4 520 000	4 520 000
	<b>4 520 000</b>	<b>4 520 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 484 844	3 215 010
Omklassificeringar	0	4 269 834
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 484 844</b>	<b>7 484 844</b>
Ingående avskrivningar	-341 452	-259 403
Årets avskrivningar	-252 375	-82 049
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-593 827</b>	<b>-341 452</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 891 017</b>	<b>7 143 392</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	180 229	180 229
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>180 229</b>	<b>180 229</b>
Ingående avskrivningar	-120 131	-104 549
Årets avskrivningar	-15 574	-15 582
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-135 705</b>	<b>-120 131</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 524</b>	<b>60 098</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 120 456	1 120 456
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 120 456</b>	<b>1 120 456</b>
Ingående avskrivningar	-88 819	0
Årets avskrivningar	-88 819	-88 819
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-177 638</b>	<b>-88 819</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>942 818</b>	<b>1 031 637</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	380 000	0
Tillkommande fordringar	160 000	380 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>540 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>540 000</b>	<b>380 000</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 857 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 677 000	3 842 000
	<b>3 677 000</b>	<b>3 842 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 800
	<b>180 000</b>	<b>180 800</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 957 000	3 118 800
	<b>2 957 000</b>	<b>3 118 800</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-20

Skara

*Alexander Blank*  
Alexander Blank

2026-02-21