

Årsredovisning

1Thapp Fastigheter AB

559076-2398

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Henrik Eriksson
2023-06-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av aktier och andelar samt värdepapper. Företaget ska även bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 328	1 218	962	538
Resultat efter finansiella poster	-580	43	34	73
Soliditet %	1	5	5	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	85 665	28 056	163 721
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		28 056	-28 056	0
- Erhållna aktieägartillskott		460 000		460 000
- Årets resultat			-570 872	-570 872
- Belopp vid årets utgång	50 000	573 720	-570 872	52 848

På balansdagen finns lämnade, ännu ej återbetalda, villkorade aktieägartillskott om 460 000 (0) kronor.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	573 720
Årets resultat	-570 872
Summa	2 848

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 848
Summa	2 848

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 327 756	1 218 019
Övriga rörelseintäkter	502 265	128 453
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 830 021	1 346 472
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-1 560 471	-586 749
Övriga externa kostnader	-194 925	-182 187
Personalkostnader	2 -496 366	-423 545
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-46 476	-46 220
Summa rörelsekostnader	-2 298 238	-1 238 701
Rörelseresultat	-468 217	107 771
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-111 662	-64 832
Summa finansiella poster	-111 655	-64 832
Resultat efter finansiella poster	-579 872	42 939
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	9 000	-9 000
Summa bokslutsdispositioner	9 000	-9 000
Resultat före skatt	-570 872	33 939
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-5 883
Årets resultat	-570 872	28 056

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Tecknat men ej inbetalt kapital		460 000	0
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 701 832	2 748 308
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 701 832	2 748 308
Summa anläggningstillgångar		2 701 832	2 748 308
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	18 000
<i>Summa varulager m.m.</i>		0	18 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		151 948	51 307
Övriga fordringar		0	315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 475	37 952
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		272 423	89 574
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		143 049	298 244
<i>Summa kassa och bank</i>		143 049	298 244
Summa omsättningstillgångar		415 472	405 818
SUMMA TILLGÅNGAR		3 577 304	3 154 126

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	573 720	85 665
Årets resultat	-570 872	28 056
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 848</i>	<i>113 721</i>
Summa eget kapital	52 848	163 721
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	9 000
Summa obeskattade reserver	0	9 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 903 327
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	217 570	349 570
Summa långfristiga skulder	3 120 897	2 549 570
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 004	0
Leverantörsskulder	18 744	0
Skatteskulder	39 111	57 737
Övriga skulder	68 520	79 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	197 180	294 830
Summa kortfristiga skulder	403 559	431 835
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 577 304	3 154 126

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31

2021-12-31

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 887 433

2 887 433

Utgående anskaffningsvärden

2 887 433

2 887 433

Ingående avskrivningar

-139 125

-92 905

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-46 476

-46 220

Utgående avskrivningar

-185 601

-139 125

Redovisat värde

2 701 832

2 748 308

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

2 553 311

2 200 000

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

3 634 000

2 866 000

Summa ställda säkerheter

3 634 000

2 866 000

UNDERSKRIFTER

Söderhamn

Alexander Eriksson

Alexander Eriksson

2023-02-08

Henrik Eriksson

Henrik Eriksson

2023-02-08