

Gar-Bo Besiktning AB

Årsredovisning

Org nr. 556408-9695

Räkenskapsåret 2023

Undertecknad ledamot i Gar-Bo Besiktning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 24 maj 2024

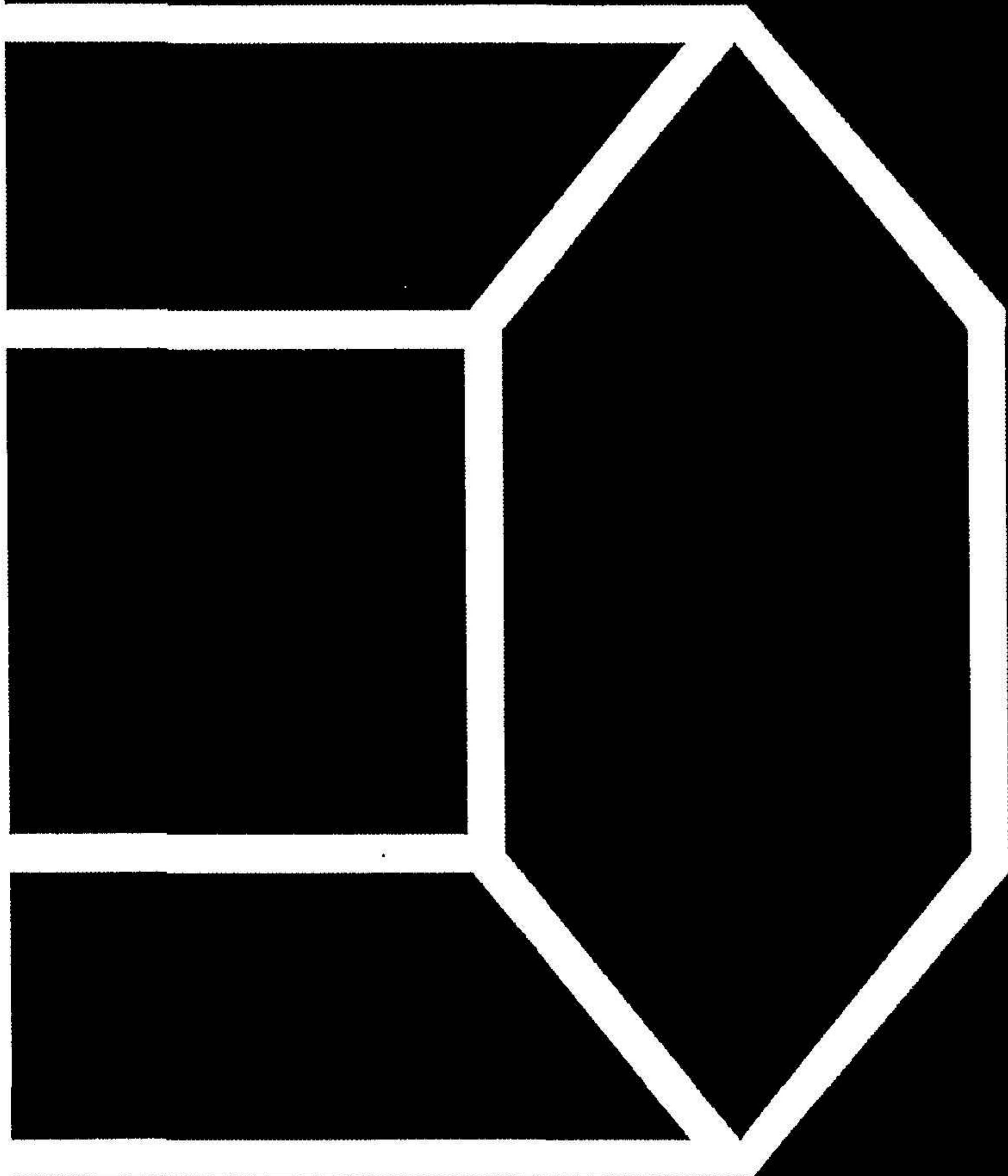


Anna Lind

GarBo

Gar-Bo Besiktning AB Årsredovisning

Räkenskapsåret 2023



2024052915174

www.garbo.se

Innehåll

Förvaltningsberättelse	3
Flerårsöversikt	3
Förändring av eget kapital	4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter till de finansiella rapporterna	8
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gar-Bo Besiktning AB får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gar-Bo AB, org.nr 556351-6359, som också är moderbolag i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Om verksamheten

Bolagets verksamhet är att erbjuda tjänster inom fastighetskonsultationer. Bolagets huvudsakliga verksamhet är att utföra besiktning av

konsumententreprenader inom ABS och entreprenadbesiktningar inom AB/ABT. Som komplement till detta, utför bolaget såväl tjänster inom rådgivning, intygsgivning och granskning av ekonomiska planer för bostadsrättsföreningar, energirådgivning, uppdrag som kontrollansvarig (KA) enligt PBL samt i begränsad omfattning även överlåtelsebesiktningar. Vidare erbjuds utbildningar och andra stödtjänster i samband med byggprocessen.

Flerårsöversikt

Tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	80 390	83 375	69 844	67 641	66 014
Resultat efter finansiella poster	9 491	11 626	10 677	-2 573	7 203
Balansomslutning	21 709	22 304	21 575	11 827	28 672
Soliditet (%)	41,6%	21,0%	34,2%	6,6%	21,0%

Räkenskapsåret 2023

Under 2023 har bolagets omsättning minskat mot föregående år med -3,6 %. Resultatet av bolagets

verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

Förändring av eget kapital

2023					
Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fond för utvecklings- avgift	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2023	100	1	30	4 544	4 675
Utvecklingsutgift	-	-	-30	30	0
Årets resultat	-	-	-	4 356	4 356
Utgående balans per 31 december 2023	100	1	0	8 931	9 032

2022					
Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fond för utvecklings- avgift	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2022	100	1	226	7 055	7 382
Utvecklingsutgift	-	-	-196	196	0
Utdelning	-	-	-	-6 300	-6 300
Årets resultat	-	-	-	3 593	3 593
Utgående balans per 31 december 2022	100	1	30	4 544	4 675

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Förslag till disposition av vinstmedel

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	Kronor
Balanserat resultat	4 544 091
Omföring från fond för utvecklingsutgifter	30 031
Årets vinst	4 356 422
Summa vinstmedel	8 930 543

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

	Kronor
Till aktieägaren utdelas	4 356 422
I ny räkning överförs	4 574 122
Summa vinstmedel	8 930 543

Styrelsens yttrande över koncernbidrag och föreslagen utdelning

Koncernbidrag har, under förutsättning av årsstämmans godkännande, lämnats med 4 000 000 kronor. Vidare föreslår styrelsen utdelning om 4 356 422 kronor, vilket kombinerat med koncernbidrag föranlett att fritt eget kapital per balansdagen, efter beaktande av skatteeffekten, reducerats med 7 532 422 kronor. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå även efter lämnat koncernbidrag och utdelning.

Styrelsens uppfattning är att föreslagen värdeöverföring, inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det föreslagna koncernbidraget kan därmed försvaras. Med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st. (försiktighetsprincipen).

Resultaträkning

Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Not	2023	2022
Nettoomsättning		80 390	83 375
Övriga intäkter		7 308	2 874
Summa rörelsens intäkter		87 698	86 250
Övriga externa kostnader	2	-73 519	-68 629
Personalkostnader	3	-4 275	-5 317
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	6	-431	-482
Avskrivning av immateriella anläggningstillgångar	7	-30	-196
Summa rörelsens kostnader		-78 256	-74 625
Rörelseresultat		9 443	11 625
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		49	2
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar		-	-
Räntekostnader och liknande kostnader		0	-2
Resultat efter finansiella poster		9 491	11 626
Bokslutsdispositioner	4	-4 000	-7 094
Skatt på årets resultat	5	-1 135	-939
Årets resultat		4 356	3 593

Balansräkning

Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Materiella anläggningstillgångar	6	1 138	1 653
Immateriella anläggningstillgångar	7	0	30
Summa anläggningstillgångar		1 138	1 683
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kundfordringar		6 266	8 598
Fordringar hos koncernföretag		0	19
Övriga fordringar		1 627	2 068
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 950	2 973
Kassa och bank		9 728	6 962
Summa omsättningstillgångar		20 571	20 620
Summa tillgångar		21 709	22 304

Balansräkning

Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital, avsättningar och skulder			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärdet 100 kr)		100	100
Reservfond		1	1
Fond för utvecklingsutgifter		0	30
Summa bundet eget kapital		101	131
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 574	951
Årets resultat		4 356	3 593
Summa fritt eget kapital		8 931	4 544
Summa eget kapital		9 032	4 675
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		2 813	3 194
Leverantörsskulder		4 067	5 953
Skulder till koncernföretag	8	4 009	7 472
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		1 328	506
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		461	504
Summa kortfristiga skulder		12 678	17 628
Summa eget kapital, avsättningar och skulder		21 709	22 304

Noter till de finansiella rapporterna

2024052915181

NOT 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

I företaget redovisas intäkter och kostnader från utförda uppdrag då uppdraget slutförs. Uppdrag med kontrollansvarig samt intygstjänster avräknas successivt.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

- datorer 3 år
- inventarier 5 år

Följande avskrivningstider tillämpas på immateriella anläggningstillgångar:

- datautveckling 5 år

Har en anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

NOT 2 Övriga externa kostnader

Tkr	2023	2022
Kostnader underkonsulter	-58 013	-58 701
Övriga externa kostnader	-15 506	-9 928
Summa övriga externa kostnader	-73 519	-68 629

NOT 3

Löner, andra ersättningar och sociala avgifter

Tkr	2023	2022
<i>Löner och ersättningar</i>		
Styrelsen	-	-
Övriga anställda	-3 033	-3 699
Totala löner och ersättningar	-3 033	-3 699
Sociala avgifter enligt lag och avtal	-1 030	-1 264
Pensionskostnader (varav för styrelse 0 kr (0 kr))	-418	-533
Totala löner, ersättningar och sociala avgifter och pensionskostnader	-4 481	-5 496

	2023	2022
Medelantal anställda	5	5
Varav män	4	4

NOT 4

Bokslutsdispositioner

Tkr	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-4 000	-7 094
Summa bokslutsdispositioner	-4 000	-7 094

NOT 5 Inkomstskatt

Tkr	2023	2022
Aktuell skatt	-1 135	-939
Uppskjuten skatt	-	-
Skatt på årets resultat enligt resultaträkningen	-1 135	-939
Resultat före skatt	5 491	4 532
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-1 131	-934
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-11	-6
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	7	-
Skatt på årets resultat enligt resultaträkningen	-1 135	-939

NOT 6 Materiella anläggningstillgångar

Tkr	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 495	2 425
Inköp	-	70
Försäljning och utranteringar	-148	-
Utgående anskaffningsvärde	2 347	2 495
Ingående ackumulerade avskrivningar	-842	-360
Årets avskrivningar	-431	-482
Försäljning och utranteringar	64	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 209	-842
Utgående redovisat värde	1 138	1 653

NOT 7 Immateriella anläggningstillgångar

Tkr	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 962	1 962
Inköp	-	-
Försäljning och uttrangeringar	-	-
Utgående anskaffningsvärde	1 962	1 962
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 932	-1 736
Årets avskrivningar	-30	-196
Försäljning och uttrangeringar	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 962	-1 932
Utgående redovisat värde	0	30

NOT 8 Transaktioner med närstående

Tkr	2023-12-31	2022-12-31
<i>Övriga intäkter</i>		
Gar-Bo Försäkring AB	7 285	2 874
<i>Kostnader</i>		
Gar-Bo Försäkring AB	-3 856	-28
Calleon Konsult AB	-342	-167
<i>Fordringar/skulder på balansdagen koncernbolag</i>		
Gar-Bo AB	-4 000	-2 400
Gar-Bo Försäkring AB	-9	-1 721
Greta Bostäder AB	-	-3 092
Greta Skridskon AB	-	-180
<i>Fordringar/skulder på balansdagen övriga bolag</i>		
Calleon Konsult AB	-	-34

Gar-Bo AB och Gar-Bo Försäkring AB är koncernbolag till Gar-Bo Besiktning AB. Greta Bostäder AB och Greta Skridskon AB var koncernbolag tills de såldes under 2023. Calleon Konsult AB är närstående juridisk person då bolaget står under betydande inflytande av personer som utövar ett bestämmande inflytande över Gar-Bo Besiktning AB.


NOT 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser på balansdagen 2023-12-31.

NOT 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Underskrifter



Linnea Moberg

Stockholm den 16/4 2024

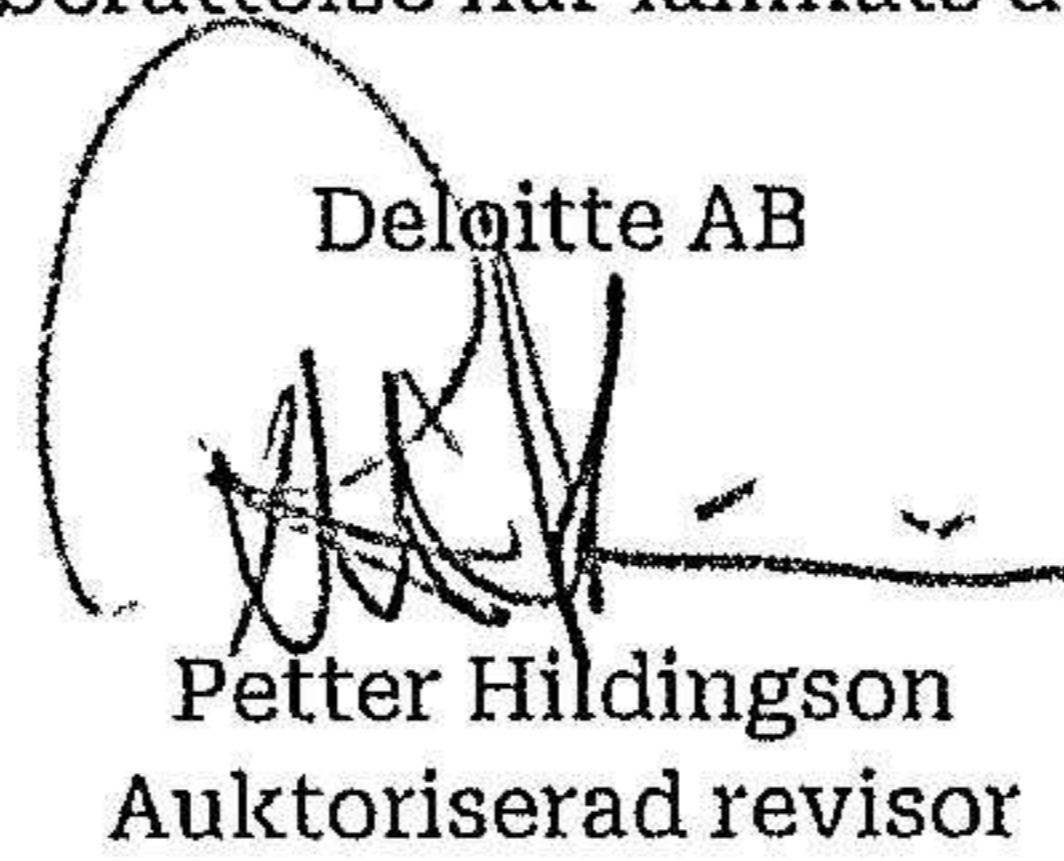


Lennarth Åstrand
Styrelsens ordförande



Anna Lind

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18/4 2024



Deloitte AB
Petter Hildingson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gar-Bo Besiktning AB
organisationsnummer 556408-9695

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gar-Bo Besiktning AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gar-Bo Besiktning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gar-Bo Besiktning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gar-Bo Besiktning AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gar-Bo Besiktning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

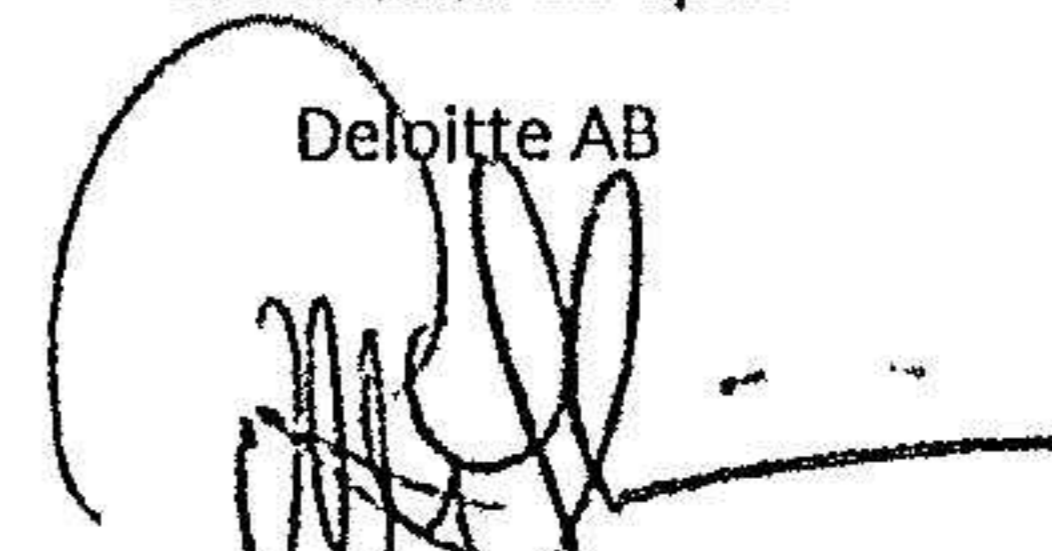
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 18 april

Deloitte AB



Petter Hildingson
Auktoriserad revisor