

**Elgström Invest AB**  
**Org.nr. 556892-5282**

2025121601499

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande redovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
. resultaträkning	3
. balansräkning	4
. noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elgström Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 24-06-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Estepona 11-12-2025



Ann-Charlotte Elgström  
Elgström Invest AB  
556892-5282

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2012. Bolaget förvaltar fast och lös egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

		2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	Tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	Tkr	0	0	0	0
Soliditet	%				

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	6 045
Årets resultat	0
<b>Totalt</b>	<b><u>6 045</u></b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 045
<b>Totalt</b>	<b><u>6 045</u></b>

Elgström Invest AB  
556892-5282

### Resultaträkning

Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
-----	----------------------------	----------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.  
Nettoomsättning

0	0
---	---

ACE

		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	0
Personalkostnader	<b>2</b>	0	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		0	0
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	<b>3</b>	0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		0	0
		0	0
<b>Resultat före skatt</b>			
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>

ACE

Elgström Invest AB  
556892-5282

2025121601302

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		1 980 000	1 980 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 980 000</u>	<u>1 980 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 980 000</u>	<u>1 980 000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar		0	0
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>0</u>	<u>0</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	0
Summa kassa och bank		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>1 980 000</u>	<u>1 980 000</u>

ACE

Elgström Invest AB  
556892-5282

2025121601503

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>4</b>		
Bunder eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 045	6 045
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		6 045	6 045
<b>Summa eget kapital</b>		<b>56 045</b>	<b>56 045</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 923 955	1 923 955
Övriga skulder		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 923 955</b>	<b>1 923 955</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-	-
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 980 000</b>	<b>1 980 000</b>

ACE

Elgström Invest AB  
556892-5282

2025121601504

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

	2023-01-01	2022-01-01
	- 2023-12-31	- 2022-12-31
<b>Medelantalet anställda, mm.</b>		
Män	1	1
Totalt	1	1
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl. pensionskostnader.</b>		
Löner och andra ersättningar	0	0
Sociala kostnader	0	0
Pensionskostnader	0	0
	<hr/>	<hr/>
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och		

*ACE*

Elgström Invest AB  
556892-5282

2025121601505

pensionskostnader

0

0

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiefbolag.

### Upplvsnngar till resultaträkningen

Not 2

Personal

*Handwritten signature*

Elgström Invest AB 556892-  
5282

2025121601506

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Räntekostnader	0	0

**Not 4 Förändring i eget kapital**

	Aktie- resultat	Reserv- resultat	Balanserat resultat	Årets kapital	fond resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	-	6 045	0	0	56 045
Utdelning	-	-	-	-	-	-
Balanseras i ny räkning			0	0		0
Årets resultat			0	0		0
Belopp vid årets utgång	50 000	0	6 045	0	0	56 045

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-11-28 för fastställelse.

Estepona 2025-12-11



Ann-Charlotte Elgström