

Årsredovisning

för

Roger Gillholms Fastigheter AB

556661-5018

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Roger Gillholms Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv den 30 juni 2025


Roger Gillholm

Årsredovisning
för
Roger Gillholms Fastigheter AB
556661-5018
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Roger Gillholms Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av såväl bostäder och komersiella fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungälv kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året anskaffat två fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 882	8 806	6 777	7 180
Resultat efter finansiella poster	-3 761	2 092	1 230	3 039
Soliditet (%)	20,5	26,3	23,9	24,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 796 027	1 262 295	11 158 322
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 262 295	-1 262 295	0
Årets resultat			3 066	3 066
Belopp vid årets utgång	100 000	11 058 322	3 066	11 161 388

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 058 322
årets vinst	3 066
	11 061 388

disponeras så att i ny räkning överföres	11 061 388
	11 061 388

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250703;2025070803927

Resultaträkning

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	8 882 280	8 805 532
Övriga rörelseintäkter	61 090	175 271
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 943 370	8 980 803

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-23 353	-14 151
Övriga externa kostnader	-10 035 918	-5 127 340
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 838 976	-1 538 745
Summa rörelsekostnader	-11 898 247	-6 680 236
Rörelseresultat	-2 954 877	2 300 567

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	26 820	54 525
Räntekostnader och liknande resultatposter	-833 646	-263 507
Summa finansiella poster	-806 826	-208 982
Resultat efter finansiella poster	-3 761 703	2 091 585

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-600 000	-1 050 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	574 500
Övriga bokslutsdispositioner	5 900 000	0
Summa bokslutsdispositioner	5 300 000	-475 500
Resultat före skatt	1 538 297	1 616 085

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 535 231	-353 790
Årets resultat	3 066	1 262 295

ank=20250703;2025070803928

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

51 899 287

33 161 616

Inventarier, verktyg och installationer

3

117 250

170 250

Summa materiella anläggningstillgångar

52 016 537

33 331 866

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

52 016 537

33 331 866

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 185 411

6 260 547

Fordringar hos koncernföretag

0

200 000

Övriga fordringar

85 752

639 825

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

273 005

166 204

Summa kortfristiga fordringar

1 544 168

7 266 576

Kassa och bank

Kassa och bank

930 330

1 887 204

Summa kassa och bank

930 330

1 887 204

Summa omsättningstillgångar

2 474 498

9 153 780

SUMMA TILLGÅNGAR

54 491 035

42 485 646

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 058 322

9 796 026

Årets resultat

3 066

1 262 295

Summa fritt eget kapital

11 061 388

11 058 321

Summa eget kapital

11 161 388

11 158 321

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

9 213 491

Skulder till koncernföretag

41 263 113

17 935 770

Övriga skulder

525

525

Summa långfristiga skulder

41 263 638

27 149 786

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 600 000

Leverantörsskulder

0

455 480

Skatteskulder

908 676

0

Övriga skulder

176 160

37 178

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

981 173

1 084 881

Summa kortfristiga skulder

2 066 009

4 177 539

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

54 491 035

42 485 646

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 730 600	55 730 600
Inköp	20 523 649	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 254 249	55 730 600
Ingående avskrivningar	-22 568 984	-21 083 239
Årets avskrivningar	-1 785 978	-1 485 745
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 354 962	-22 568 984
Utgående redovisat värde	51 899 287	33 161 616

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	864 664	864 664
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	864 664	864 664
Ingående avskrivningar	-694 414	-641 414
Årets avskrivningar	-53 000	-53 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-747 414	-694 414
Utgående redovisat värde	117 250	170 250

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	0	0
	0	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	9 213 491
	0	9 213 491
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 600 000
	0	2 600 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	59 110 000	47 450 000
	59 110 000	47 450 000

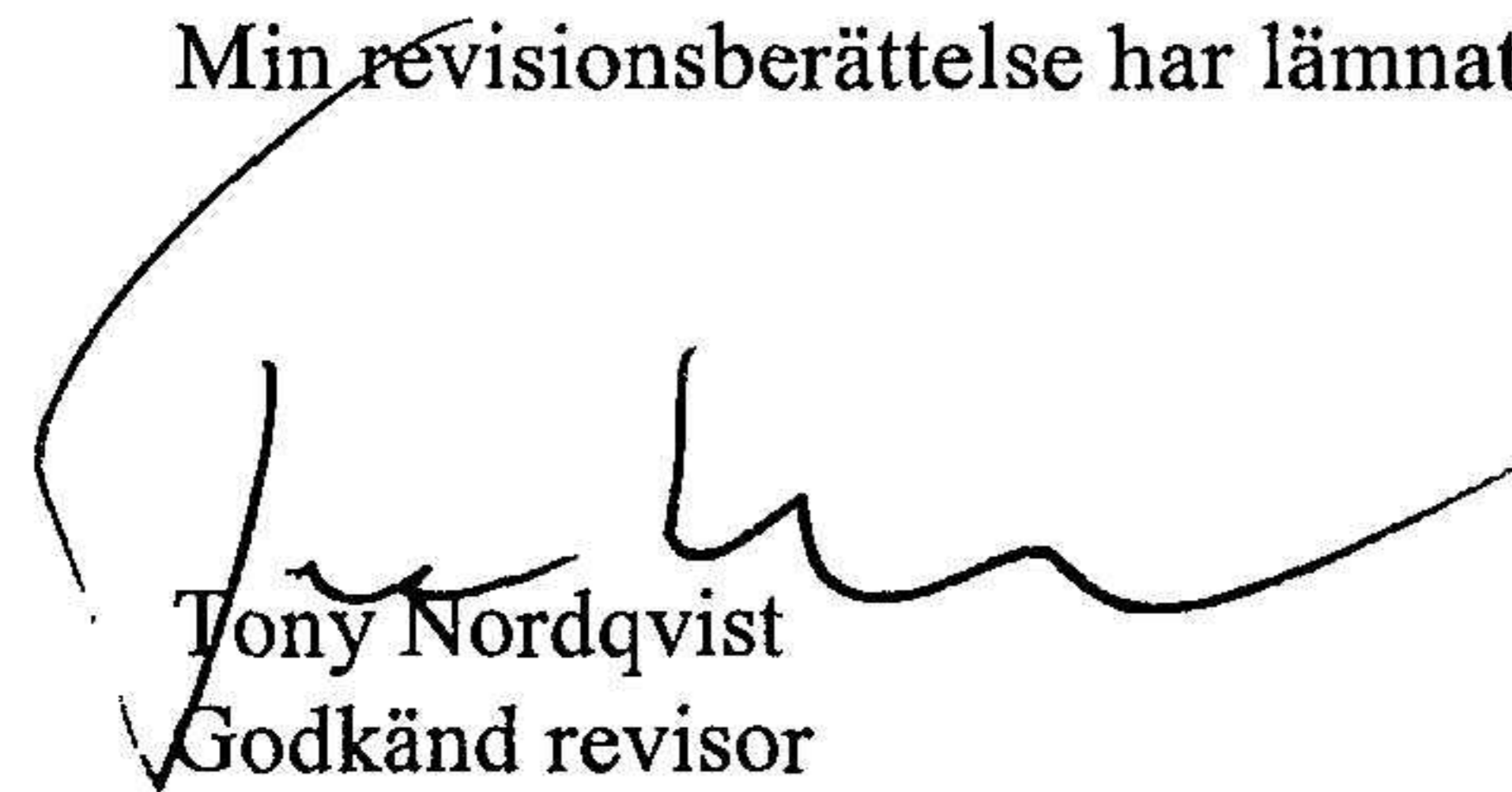
Kungälv den 30 juni 2025



Roger Gillholm
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Tony Nordqvist
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Roger Gillholms Fastigheter AB

Org.nr 556661-5018

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Roger Gillholms Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Roger Gillholms Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Roger Gillholms Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Roger Gillholms Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Roger Gillholms Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

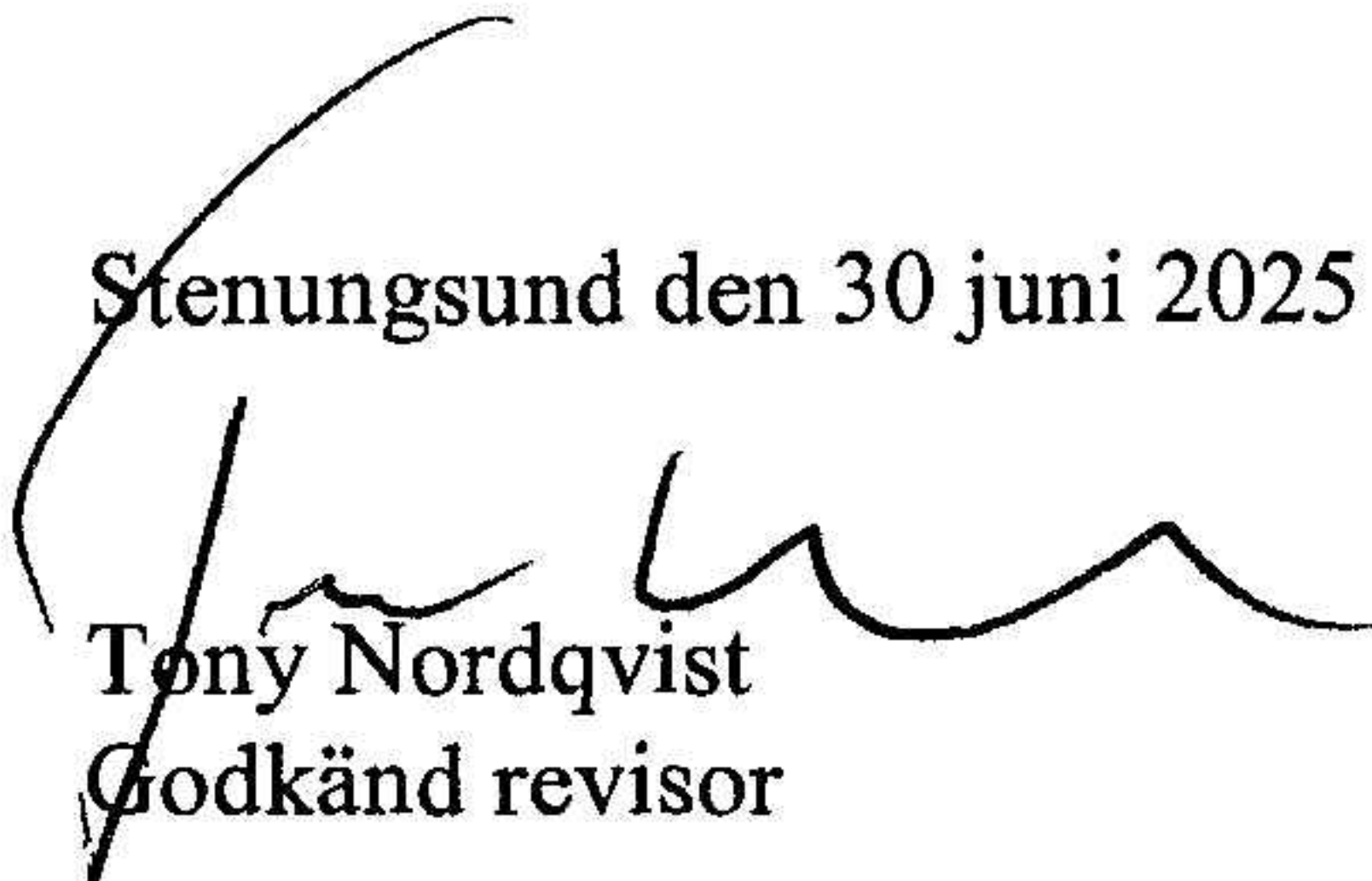
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund den 30 juni 2025


 Tony Nordqvist
 Godkänd revisor