

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Leksand Laknäs 18:29 AB

556798-0965

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dag Börjeson, Styrelseledamot

2024-06-10

Styrelsen för Fastighetsbolaget Leksand Laknäs 18:29 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och bedriver hotellverksamhet på fastighet i Tällberg. Fastigheten anskaffades 2010 och stora kostnader har sedan dess lagts ned på ombyggnation och renovering. I slutet av maj 2014 hölls en välbesökt invigning av Hotell Siljanstrand som är det namn verksamheten bedrivs under. Från 2020 har någon egentlig verksamhet ej bedrivits utan räkenskaperna omfattar endast omkostnader avseende fastigheten och förvaltningen av bolaget.

Under 2022 och 2023 har viss rumsuthyrning skett via Åkerblads i Tällberg Aktiebolag vilket medför en ökning av nettoomsättningen dessa år.

Företaget har sitt säte i Tällberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	164	116	2	164
Resultat efter finansiella poster	-1 016	-723	-1 517	-3 337
Soliditet (%)	4,0	2,1	neg	4,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 200 870	-723 022	577 848
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-723 022	723 022	0
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000		1 500 000
Årets resultat			-1 015 746	-1 015 746
Belopp vid årets utgång	100 000	1 977 848	-1 015 746	1 062 102

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 57 825 716 (56 325 716).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	477 848
erhållna aktieägartillskott	1 500 000
årets förlust	-1 015 746
	962 102
disponeras så att	
i ny räkning överföres	962 102
	962 102

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

163 616

116 430

Övriga rörelseintäkter

49 749

743 279

Summa rörelseintäkter

213 365

859 709

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-436 647

-778 058

Personalkostnader

-200

-474

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-792 977

-803 617

Summa rörelsekostnader

-1 229 824

-1 582 149

Rörelseresultat

-1 016 459

-722 440

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

713

32

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-614

Summa finansiella poster

713

-582

Resultat efter finansiella poster

-1 015 746

-723 022

Resultat före skatt

-1 015 746

-723 022

Årets resultat

-1 015 746

-723 022

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 759 175	19 505 674
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	57 415	103 893
Summa materiella anläggningstillgångar		18 816 590	19 609 567
Summa anläggningstillgångar		18 816 590	19 609 567
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		127 394	56 474
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		204 568	145 738
Summa kortfristiga fordringar		331 962	202 212
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 527 668	7 846 406
Summa kassa och bank		7 527 668	7 846 406
Summa omsättningstillgångar		7 859 630	8 048 618
SUMMA TILLGÅNGAR		26 676 220	27 658 185

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 977 848	1 200 870
Årets resultat		-1 015 746	-723 022
Summa fritt eget kapital		962 102	477 848
Summa eget kapital		1 062 102	577 848
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	25 524 518	27 024 518
Summa långfristiga skulder		25 524 518	27 024 518
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		35 768	16 296
Övriga skulder		8 550	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 282	39 523
Summa kortfristiga skulder		89 600	55 819
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 676 220	27 658 185

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 578 440	48 578 440
Försäljningar/utrangeringar	0	-7 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 578 440	41 578 440
Ingående avskrivningar	-5 908 763	-5 393 506
Försäljningar/utrangeringar	0	231 242
Årets avskrivningar	-746 499	-746 499
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 655 262	-5 908 763
Ingående nedskrivningar	-16 164 003	-16 164 003
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-16 164 003	-16 164 003
Utgående redovisat värde	18 759 175	19 505 674

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	294 861	294 861
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	294 861	294 861
Ingående avskrivningar	-294 861	-294 861
Utgående ackumulerade avskrivningar	-294 861	-294 861
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 299 521	3 363 361
Försäljningar/utrangeringar	0	-63 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 299 521	3 299 521
Ingående avskrivningar	-3 195 628	-3 185 876
Försäljningar/utrangeringar	0	47 366
Årets avskrivningar	-46 478	-57 118
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 242 106	-3 195 628
Utgående redovisat värde	57 415	103 893

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	25 524 518	27 024 518
	25 524 518	27 024 518

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Hotellet ligger ute till försäljning och när så sker är styrelsens intention att bolaget skall likvideras.

Tällberg

Dag Börjeson
Dag Börjeson
Ordförande
2024-06-08

Karin Östman
Karin Östman
2024-06-07