

Årsredovisning
för
Tostarps Bostäder AB
556832-9691

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Persson, Styrelseledamot
2025-11-30

Styrelsen för Tostarps Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetförvaltning.

Bolaget är ägare till samtliga aktier i bolaget Billebo Fastigheter AB, org nr 559168-4179. Några inköp och försäljningar från/till dotterbolaget har ej skett.

Någon koncernredovisning medföljer ej denna årsredovisning pga undantagsreglerna gällande 80-40-50 bolag i årsredovisningslagen.

Företaget har sitt säte i Billeberga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten bedrivs med uthyrning av 18 lägenheter.

Verksamheten väntas fortlöpa i oförändrad omfattning kommande år. Viss oro finns för fortsatt eftersläpning av hyresnivåer relativt kostnadsökningar.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 310	2 277	2 063	1 929
Resultat efter finansiella poster	21	-23	32	24
Soliditet (%)	6	6	6	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	675 560	25 154	1 200 714
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 154	-25 154	0
Årets resultat			36 078	36 078
Belopp vid årets utgång	500 000	700 714	36 078	1 236 792

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	700 714
årets vinst	36 078
	736 792
disponeras så att	
i ny räkning överföres	736 792
	736 792

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 309 849	2 277 336
Övriga rörelseintäkter		13 913	3 860
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 323 762	2 281 196
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-594 025	-525 485
Personalkostnader	2	-157 704	-157 704
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-626 000	-626 000
Summa rörelsekostnader		-1 377 729	-1 309 189
Rörelseresultat		946 033	972 007
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 573	16 878
Räntekostnader och liknande resultatposter		-940 083	-1 011 966
Summa finansiella poster		-925 510	-995 088
Resultat efter finansiella poster		20 523	-23 081
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		5 000	15 000
Förändring av överavskrivningar		20 000	40 000
Summa bokslutsdispositioner		25 000	55 000
Resultat före skatt		45 523	31 919
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 445	-6 765
Årets resultat		36 078	25 154

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 827 125	11 193 125
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 860 000	2 120 000
Summa materiella anläggningstillgångar		12 687 125	13 313 125

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	7	9 400 000	9 400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 450 000	9 450 000
Summa anläggningstillgångar		22 137 125	22 763 125

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		40 820	21 638
Fordringar hos koncernföretag		200 000	0
Övriga fordringar		23 367	51 588
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		153 983	158 956
Summa kortfristiga fordringar		418 170	232 182

Kassa och bank

Kassa och bank		543 693	824 764
Summa kassa och bank		543 693	824 764
Summa omsättningstillgångar		961 863	1 056 946

SUMMA TILLGÅNGAR

23 098 988

23 820 071

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

700 714

675 560

Årets resultat

36 078

25 154

Summa fritt eget kapital

736 792

700 714

Summa eget kapital

1 236 792

1 200 714

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

20 000

25 000

Ackumulerade överavskrivningar

130 000

150 000

Summa obeskattade reserver

150 000

175 000

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

16 036 950

16 500 430

Summa långfristiga skulder

16 036 950

16 500 430

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

463 480

463 480

Leverantörsskulder

67 114

107 277

Skulder till koncernföretag

0

765 000

Skatteskulder

16 210

16 922

Övriga skulder

4 863 000

4 353 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

265 442

238 248

Summa kortfristiga skulder

5 675 246

5 943 927

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 098 988

23 820 071

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 -- 10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 676 125	15 676 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 676 125	15 676 125
Ingående avskrivningar	-4 483 000	-4 117 000
Årets avskrivningar		-366 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 483 000	-4 483 000
Utgående redovisat värde	11 193 125	11 193 125

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 901	26 901
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 901	26 901
Ingående avskrivningar	-26 901	-26 901
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 901	-26 901
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 239 331	5 239 331
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 239 331	5 239 331
Ingående avskrivningar	-3 119 331	-2 859 331
Årets avskrivningar	-260 000	-260 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 379 331	-3 119 331
Utgående redovisat värde	1 860 000	2 120 000

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 400 000	9 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 400 000	9 400 000
Utgående redovisat värde	9 400 000	9 400 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	14 180 000	14 650 000
	14 180 000	14 650 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	17 775 000	17 775 000
	17 775 000	17 775 000

Billeberga 2025-10-25

Stefan Persson
Stefan Persson