

Årsredovisning

Odonius Fastigheter AB

559011-8641

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Paul Vera Angeles

2023-05-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling och handel med värdepapper. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 | 1801-1812 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | | | | 1 830 |
| Resultat efter finansiella poster | -23 | 1 | -556 | -60 |
| Soliditet % | 1 | 1 | 1 | 28 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 898 | -20 595 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | -20 595 | 20 595 |
| - Årets resultat | | | -23 065 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | -16 697 | -23 065 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | -16 697 |
| Årets resultat | -23 065 |
| Summa | -39 762 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | -39 762 |
| Summa | -39 762 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2021-01-01 2021-12-31 | 2020-01-01 2020-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -12 500 | 10 832 |
| Summa rörelsekostnader | -12 500 | 10 832 |
| Rörelseresultat | -12 500 | 10 832 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -10 565 | -10 027 |
| Summa finansiella poster | -10 565 | -10 027 |
| Resultat efter finansiella poster | -23 065 | 805 |
| Resultat före skatt | -23 065 | 805 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | 0 | -21 400 |
| Årets resultat | -23 065 | -20 595 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 1 591 646 | 1 591 646 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>1 591 646</i> | <i>1 591 646</i> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <i>2 500 000</i> | <i>2 500 000</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 091 646 | 4 091 646 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 902 040 | 1 019 360 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>902 040</i> | <i>1 019 360</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 902 040 | 1 019 360 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 993 686 | 5 111 006 |

BALANSRÄKNING

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | -16 697 | 3 898 |
| Årets resultat | -23 065 | -20 595 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>-39 762</i> | <i>-16 697</i> |
| Summa eget kapital | 10 238 | 33 303 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 3 698 000 | 3 698 000 |
| Summa långfristiga skulder | 3 698 000 | 3 698 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 530 528 | 530 528 |
| Skatteskulder | 65 927 | 0 |
| Övriga skulder | 688 993 | 849 175 |
| Summa kortfristiga skulder | 1 285 448 | 1 379 703 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 4 993 686 | 5 111 006 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | Procent | År |
|---|---------|----|
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 591 646 | 1 591 646 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 591 646 | 1 591 646 |

Inventarier har inte inanspråkats för användning. Med anledning därav har ingen avskrivning skett varken föregående år eller under detta år.

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 3 698 000 | 3 698 000 |
|--|-----------|-----------|

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Paul Vera Angeles

Paul Vera Angeles

2023-05-29