

Årsredovisning
för
Laholm Svanen 1 AB
559411-5536

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bojan Lengajic, Styrelseledamot
2025-05-27

Styrelsen för Laholm Svanen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under året utgjorts av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Laholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	285	278
Resultat efter finansiella poster	-115	6
Soliditet (%)	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	50 000	5 042	80 042
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 042	-5 042	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-115 055	-115 055
Belopp vid årets utgång	25 000	205 042	-115 055	114 987

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr (50 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	205 042
årets förlust	-115 055
	89 987
disponeras så att i ny räkning överföres	89 987
	89 987

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-12-12 -2023-12-31 (13 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		284 848	277 522
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		284 848	277 522
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-204 199	-176 408
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 156	-52 727
Summa rörelsekostnader		-256 355	-229 135
Rörelseresultat		28 493	48 387
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 629	-42 039
Summa finansiella poster		-143 548	-42 039
Resultat efter finansiella poster		-115 055	6 348
Resultat före skatt		-115 055	6 348
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 306
Årets resultat		-115 055	5 042

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 170 192	4 222 348
Summa materiella anläggningstillgångar		4 170 192	4 222 348
Summa anläggningstillgångar		4 170 192	4 222 348
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 427	183 951
Fordringar hos koncernföretag		150 000	50 000
Övriga fordringar		20 081	0
Summa kortfristiga fordringar		177 508	233 951
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 170	24 948
Summa kassa och bank		41 170	24 948
Summa omsättningstillgångar		218 678	258 899
SUMMA TILLGÅNGAR		4 388 870	4 481 247

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		205 042	50 000
Årets resultat		-115 055	5 042
Summa fritt eget kapital		89 987	55 042
Summa eget kapital		114 987	80 042
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	2 812 604	2 870 000
Summa långfristiga skulder		2 812 604	2 870 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	57 396	60 000
Leverantörsskulder		25 232	10 392
Skulder till koncernföretag		1 200 000	1 353 850
Skatteskulder		40 666	10 593
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137 985	96 370
Summa kortfristiga skulder		1 461 279	1 531 205
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 388 870	4 481 247

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2022-12-12 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 275 075	0
Inköp	0	4 275 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 275 075	4 275 075
Ingående avskrivningar	-52 727	0
Årets avskrivningar	-52 156	-52 727
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 883	-52 727
Utgående redovisat värde	4 170 192	4 222 348

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 583 020	2 630 000
	2 583 020	2 630 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 870 000 kr (2 930 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 812 604	2 870 000
	2 812 604	2 870 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	57 396	60 000
	57 396	60 000

Laholm Svanen 1 AB
Org.nr 559411-5536

7 (7)

Laholm 2025-05-27

Bojan Lengajic
Bojan Lengajic