

**Årsredovisning**  
för  
**Skandinaviska Hus och Fastigheter AB**  
559376-7709

Räkenskapsåret  
2024-09-01 – 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Dennis Aronsson , Styrelseledamot  
2026-01-27

Styrelsen för Skandinaviska Hus och Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Äga och förvalta fastigheter, exploatera och sälja markområden samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året eller efter räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-160	-152	-199
Soliditet (%)	1,1	0,5	0,5
Avkastning på eget kap. (%)	-276,7	-575,4	-759,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp insatt under året	25 000	-198 822	202	-173 620
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		202	-202	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			31 542	31 542
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 380</b>	<b>31 542</b>	<b>57 922</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 380
årets vinst	31 542
	<b>32 922</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	32 922
	<b>32 922</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

136 000

198 001

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**136 000**

**198 001**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-78 057

-84 652

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-64 374

-64 374

**Summa rörelsekostnader**

**-142 431**

**-149 026**

**Rörelseresultat**

**-6 431**

**48 975**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

173

218

Räntekostnader och liknande resultatposter

-154 018

-200 991

**Summa finansiella poster**

**-153 845**

**-200 773**

**Resultat efter finansiella poster**

**-160 276**

**-151 798**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

200 000

152 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**200 000**

**152 000**

**Resultat före skatt**

**39 724**

**202**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-8 182

0

**Årets resultat**

**31 542**

**202**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 056 318	5 120 692
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 056 318</b>	<b>5 120 692</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 056 318</b>	<b>5 120 692</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		225 000	225 000
Övriga fordringar		-72	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 161	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>230 089</b>	<b>225 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		104 318	112 373
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>104 318</b>	<b>112 373</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>334 407</b>	<b>337 373</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 390 725</b>	<b>5 458 065</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 380

1 178

Årets resultat

31 542

202

**Summa fritt eget kapital**

**32 922**

**1 380**

**Summa eget kapital**

**57 922**

**26 380**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 679 984

3 839 992

Skulder till koncernföretag

1 465 819

1 508 811

**Summa långfristiga skulder**

**5 145 803**

**5 348 803**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 624

0

Skatteskulder

42 372

26 382

Övriga skulder

105 004

25 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

31 500

**Summa kortfristiga skulder**

**187 000**

**82 882**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 390 725**

**5 458 065**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader 50 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 249 969	5 109 075
Inköp		140 894
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 249 969</b>	<b>5 249 969</b>
Ingående avskrivningar	-129 277	-64 903
Årets avskrivningar	-64 374	-64 374
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-193 651</b>	<b>-129 277</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 056 318</b>	<b>5 120 692</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	3 359 968	3 359 968
	<b>3 359 968</b>	<b>3 359 968</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-23

Göteborg

*Dennis Aronsson*  
Dennis Aronsson  
Ordförande  
2026-01-23

*Fredrik Johansson*  
Fredrik Johansson  
2026-01-23