

CARNEGIE PROPERTIES AB

Org nr 556680-5288

2026032608209

ÅRSREDOVISNING

2025

Styrelsen för Carnegie Properties AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 -- 2025-12-31

Årsredovisningen omfattar

- Sid 1 **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**
- Sid 2 **RESULTATRÄKNING**
- Sid 3 **BALANSRÄKNING**
- Sid 4 **REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER**

Undertecknad styrelseledamot i Carnegie Properties AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överens-
stämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts
på ordinarie bolagsstämma den 24 mars 2026
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition
(förslag beträffande den uppkomna förlusten).

Stockholm den 25 mars 2026

Åsa Sundberg

Åsa Sundberg

CARNEGIE PROPERTIES AB

Org nr 556680-5288

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Carnegie Properties AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Carnegie Properties AB är ett helägt dotterbolag till DNB Carnegie Investment Bank AB (org nr 516406-0138) som i sin tur är ett helägt dotterbolag till DNB Carnegie Holding AB (556780-4983). Per den 31 december 2025 ägs DNB Carnegie Holding AB av DNB Bank ASA, organisationsnummer 984 851 006. Under året har bolaget inte bedrivit någon verksamhet. Bolaget har inte haft några anställda och ingen ersättning har utgått till styrelsen.

Flerårsöversikt

Nedan visas utvecklingen under de senaste fyra åren.

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster, tkr	39	-1	25	3
Kassalikviditet	-	-	-	-
Soliditet	100%	100%	100%	100%
Balansomslutning, tkr	835	796	797	772

Kassalikviditet: omsättningstillgångar/kortfristiga skulder

Soliditet: eget kapital/balansomslutning

Eget kapital	Fritt eget kapital		
	Aktiekapital	Summa	
Belopp vid årets ingång	100 000	695 797	795 797
Årets resultat		39 469	39 469
Belopp vid årets utgång	100 000	735 266	835 266

Förslag till vinstdisposition		KR
Från föregående år balanserad vinst		695 797
Årets vinst		39 469
Vinstmedel till förfogande		735 266
<i>Styrelsens förslag till disposition</i>		
Balanseras i ny räkning		735 266
Summa		735 266

CARNEGIE PROPERTIES AB
Org nr 556680-5288
RESULTATRÄKNING

2026032608210

KR	Not	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-950	-950
Summa rörelsekostnader		-950	-950
Rörelseresultat		-950	-950
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		40 419	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-
Summa finansiella poster		40 419	-
Resultat efter finansiella poster		39 469	-950
Resultat före skatt		39 469	-950
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		39 469	-950

CARNEGIE PROPERTIES AB

Org nr 556680-5288

BALANSRÄKNING

KR	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		766	-
		<u>766</u>	<u>-</u>
<i>Kassa och bank</i>		834 500	795 797
Summa omsättningstillgångar		<u>834 500</u>	<u>795 797</u>
Summa tillgångar		835 266	795 797
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		695 797	696 747
Årets resultat		39 469	-950
		<u>735 266</u>	<u>695 797</u>
Summa eget kapital		835 266	795 797
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-
Summa kortfristiga skulder		<u>-</u>	<u>-</u>
Summa eget kapital och skulder		835 266	795 797

CARNEGIE PROPERTIES AB

Org nr 556680-5288

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 (K2) Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till DNB Carnegie Investment Bank AB org.nr. 516406-0138 med säte i Stockholm, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till DNB Carnegie Holding AB (org.nr. 556780-4983, säte Stockholm). Per den 31 december 2025 ägs DNB Carnegie Holding AB av DNB Bank ASA, organisationsnummer 984 851 006. Den koncern som upprättar koncernredovisning och som bolaget ingår i är DNB Carnegie Holding AB.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

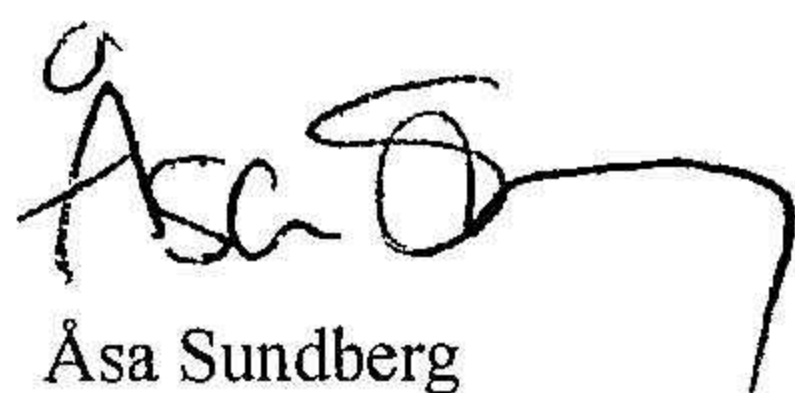
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Samtliga belopp nedan är i kronor.

Not 1	Vinstdisposition	KR
	Från föregående år balanserad vinst	695 797
	Erhållna koncernbidrag netto efter skatt	-
	Årets resultat	39 469
	Vinstmedel till förfogande	735 266
	<i>Styrelsens förslag till disposition</i>	
	Balanseras i ny räkning	735 266
	Summa	735 266

Innehållet i denna årsredovisning bestämdes den 20 mars 2026

Stockholm den 24 mars 2026


Åsa Sundberg