

CELLNEX SWEDEN AB

Org nr 559278-2824

Corporate Identity Number 559278-2824

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021
Annual report for the financial year 2021

Styrelsen för Cellnex Sweden AB avger följande årsredovisning.
The Board of Cellnex Sweden AB hereby present the annual report.


Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor.
All amounts are in thousands of SEK unless otherwise stated.

Alla siffror presenteras enligt svensk standard med mellanslag för att separera tusental och komma som decimalseparator.
All numbers are presented according to Swedish standard with a space as thousand separator and comma as decimal separator.

Engelska översättningen är en icke auktoriserad översättning av det svenska originalet. I de fall oförenlighet föreligger, har den svenska texten företräde.
The English text is an unofficial translation of the Swedish original. In the event of any inconsistencies, the Swedish text takes precedence.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna, den 7 juli 2022



Staffan Lindbäck, styrelseledamot

CELLNEX SWEDEN AB

Org nr 559278-2824

Corporate Identity Number 559278-2824

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021
Annual report for the financial year 2021

Styrelsen för Cellnex Sweden AB avger följande årsredovisning.
The Board of Cellnex Sweden AB hereby present the annual report.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor.
All amounts are in thousands of SEK unless otherwise stated.

Alla siffror presenteras enligt svensk standard med mellanslag för att separera tusental och komma som decimalseparator.
All numbers are presented according to Swedish standard with a space as thousand separator and comma as decimal separator.

Engelska översättningen är en icke auktoriserad översättning av det svenska originalet. I de fall oförenlighet föreligger, har den svenska texten företräde.
The English text is an unofficial translation of the Swedish original. In the event of any inconsistencies, the Swedish text takes precedence.

ank=20220712:2022071307744

INNEHÅLL

CONTENTS

| | |
|---|----|
| Förvaltningsberättelse (<i>Administration report</i>) | 3 |
| Resultaträkning (<i>Income statement</i>)..... | 6 |
| Balansräkning (<i>Balance sheet</i>)..... | 7 |
| Förändringar i eget kapital (<i>Statement of changes in equity</i>) | 9 |
| Noter (<i>Notes</i>)..... | 10 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEN ADMINISTRATION REPORT

Styrelsen för Cellnex Sweden AB (org. Nr 559278-2824) avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Allmän information gällande verksamheten
Cellnex Sweden AB (Bolaget) är ett aktieföretag med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är, Solna Strandväg 84, 171 54 Solna, Sverige.

Föremålet för bolagets verksamhet inkluderar, men är inte begränsat till, drift av alla typer av telekommunikationsinfrastrukturer och / eller tillhandahållande av telekommunikationstjänster nödvändiga för nätverk samt annan därmed förenlig verksamhet, inbegripet utveckling, installation, skötsel, marknadsföring och distribution, för egen eller för tredje parts räkning, av sådana typer av tjänster relaterade till telekommunikationsinfrastrukturer. Bolaget ska vidare utföra planering, tekniskt stöd, förvaltning, organisering, koordinering, styrning, underhåll samt bevarande av sådana faciliteter och tjänster. Nämnt verksamhet kan komma att utföras av bolaget direkt eller indirekt, genom innehav i bolag med liknande verksamhetsföremål eller på annat sätt som är tillåtet enligt lag.

Ägarstruktur

Per den 31 december 2021 var Bolaget ett helägt dotterbolag till Cellnex Telecom, S.A. .

Väsentliga händelser under räkenskapsperiod

Bolaget startades 22 oktober 2020 och förvärvades den 1 november 2020 av Cellnex Telecom, S.A.

25 januari 2021 förvärvade Bolaget samtliga aktier i On Tower Sweden AB (tidigare HI3G Networks AB).

I samband med förvärvet genomfördes ett ovillkorligt aktieägartillskott samt Bolaget upptog ett koncerninternt låneavtal.

The Board of Directors of Cellnex Sweden AB (Corporate Identity Number 559278-2824), hereby presents the annual report for the financial year 2021.

General information regarding the operations
Cellnex Sweden AB (the "Company") is a registered limited company with a registered office in Stockholm. The address of the head office is, Solna Strandväg 84, 171 54 Solna, Sweden

The subject matter of the Company's operations includes, but is not limited to, the operation of all types of telecommunications infrastructures and / or the provision of telecommunications services necessary for networks and other related activities, including development, installation, maintenance, marketing and distribution, for own or third parties of such types of services related to telecommunications infrastructures. The company shall also perform planning, technical support, administration, organization, coordination, control, maintenance and maintenance of such facilities and services. The mentioned activities may be carried out by the company directly or indirectly, through holdings in companies with similar business objects or in another way that is permitted by law.

Ownership structure

As of 31 December 2021, the Company was a wholly owned subsidiary of Cellnex Telecom S.A..

Significant events during the fiscal period

The company was founded on October 22nd, 2020 and was acquired on November 1st, 2020, by Cellnex Telecom, S.A.

On January 25th, 2021, the Company acquired all shares in On Tower Sweden AB (formerly HI3G Networks AB).

In connection with the acquisition, an unconditional shareholder contribution was carried out and the Company entered into an intra-group loan agreement.

Resultat och finansiell ställning

Bolagets rörelseresultat uppgick till -2 MSEK.
Bolagets förlust uppgick till
MSEK -75.

Tillgodohavanden i kassa och bank uppgick vid
årsslutet till 3,9 MSEK.

Income and financial position

The Company's operating result amounted to -2 SEK
m. The Company's loss amounted to SEK -75 m.

Cash and bank of the Company at the period-end
amounted to SEK 3,9 m.

**FLERÅRSÖVERSIKT
KEY FIGURES**

| | 2020-10-22 |
|--|------------|
| TSEK | 2021-12-31 |
| Nettoomsättning (Net Sales) | 5 557 |
| Årets förlust (Loss for the year) | -75 029 |
| Medelantal anställda (Average employees) | 1,85 |
| Soliditet % (Solidity) | 77,5% |
| Eget kapital (Equity) | 6 306 561 |

Nyckeltalsdefinition:

Key figures definition:

Soliditet:

Solidity:

Eget kapital / Balansomslutning
Equity/Total assets

FÖRSLAG PÅ RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande för
utdelning finns följande fritt eget
kapital (SEK) i Bolaget tillgängligt:

Ingående fritt eget kapital
Kvittningsemission
Periodens resultat
Summa fritt eget kapital

0 Unrestricted equity brought forward
6 381 564 500 Offsetting issue
-75 028 378 Net result for the period
6 306 536 122 Total unrestricted equity

PROPOSED DISTRIBUTION OF RESULTS

The following unrestricted equity of the
Company is available for distribution at
the Annual General Meeting (SEK):

0 Unrestricted equity brought forward
6 381 564 500 Offsetting issue
-75 028 378 Net result for the period
6 306 536 122 Total unrestricted equity

Styrelsen föreslår följande vinstdisposition:

*The Board of Directors propose the following
Appropriation of result*

Balanseras i ny räkning

6 306 536 122

Balance forward

6 306 536 122

Summa

6 306 536 122

Sum

6 306 536 122

Resultaträkning

Income statement

| Belopp i TSEK | Not Note | 2020-10-22 -- 2021-12-31 |
|---|-------------|-----------------------------|
| Amounts in thousands SEK | | |
| | 1 | |
| Nettoomsättning <i>Net sales</i> | | 5 557 |
| Rörelsens kostnader <i>Operating expenses</i> | | |
| Övriga externa kostnader <i>External expenses</i> | | -3 371 |
| Personalkostnader <i>Staff costs</i> | 2 | -4 247 |
| Rörelseresultat <i>Operating profit</i> | | -2 061 |
| Finansiella investeringar <i>Financial investments</i> | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande intäkter <i>Financial income</i> | | 798 |
| Övriga ränteintäkter och liknande intäkter från koncernföretag <i>Financial income from group companies</i> | | 78 181 |
| Övriga räntekostnader och liknande kostnader <i>Financial expenses</i> | | -16 309 |
| Övriga räntekostnader och liknande kostnader från koncernföretag <i>Financial expenses group companies</i> | | -155 104 |
| Förlust innan skatt <i>Loss before income taxes</i> | | -94 495 |
| Skatt på årets resultat <i>Tax on the result of the year</i> | | 19 466 |
| Årets förlust <i>Loss for the year</i> | | -75 029 |

Balansräkning

Balance sheet

Belopp i TSEK

Amounts in thousands SEK

| Tillgångar | Not | 2020-10-22 – 2021-12-31 |
|--|------|----------------------------|
| <i>Assets</i> | Note | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | |
| <i>Fixed financial assets</i> | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 8 111 228 |
| <i>shares in group companies</i> | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 111 228 |
| <i>Total tangible assets</i> | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| <i>Current receivables</i> | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 475 |
| <i>Receivables from group company</i> | | |
| Skattefordringar | | 19 466 |
| <i>Deferred tax assets</i> | | |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 5 |
| <i>Prepaid expenses and accrued income</i> | | |
| Kortsiktiga fordringar | | 19 946 |
| <i>Receivables</i> | | |
| Kassa bank | | 3 894 |
| <i>Cash bank</i> | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 23 840 |
| <i>Total Current assets</i> | | |
| Totala tillgångar | | 8 135 068 |
| <i>Total assets</i> | | |

Balansräkning

Balance sheet

Belopp i TSEK

Amounts in thousands SEK

| | Not Note | 2020-10-22 - 2021-12-31 |
|--|-------------|----------------------------|
| Eget kapital och Skulder | | |
| <i>Equity and Liabilities</i> | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Equity</i> | | |
| Bundet eget kapital | | |
| <i>Restricted equity</i> | | |
| Aktiekapital | | 25 |
| <i>Share capital</i> | | |
| Fritt eget kapital | | |
| <i>Unrestricted equity</i> | | |
| Överkursfond | | 6 381 565 |
| <i>Share premium fund</i> | | |
| Föregående års resultat | | |
| <i>Last year profit</i> | | |
| Årets resultat | | - 75 029 |
| <i>Profit for the year</i> | | |
| Eget Kapital | | 6 306 561 |
| <i>Equity</i> | | |
| Långfristiga skulder | | |
| <i>long-term liabilities;</i> | | |
| Skulder till koncernföretag | | 1 804 473 |
| <i>Long-term liabilities to group companies</i> | | |
| Kortfristiga skulder | | |
| <i>Current payable</i> | | |
| Leverantörsskulder | | 2 |
| <i>Accounts payables</i> | | |
| Skulder till koncernföretag | | 21 137 |
| <i>Short-term liabilities to group companies</i> | | |
| Skatteskuld | | 1 184 |
| <i>Tax payable</i> | | |
| Övriga kortfristiga skulder | | 711 |
| <i>Other current payables</i> | | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 000 |
| <i>Accrued expenses and deferred income</i> | | |
| Summa kortfristiga Skulder | | 24 034 |
| <i>Total current Liabilities</i> | | |
| Skulder och Eget Kapital | | 8 135 068 |
| <i>Liabilities and equity</i> | | |

RAPPORT AV FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL
 STATEMENT OF CHANGE IN EQUITY

| | Aktiekapital | Överkursfond | Balanserad Vinst | Årets resultat | Totalt |
|----------------------------------|----------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------|---------------|
| | <i>Share capital</i> | <i>Share premium fond</i> | <i>Retained Earnings</i> | <i>Yearly result</i> | <i>Total</i> |
| IB Eget Kapital 2020-10-22 | | | | | 0 |
| Inbetalt Kapital | 25 000 | | | | 25 000 |
| <i>Paid Share capital</i> | | | | | |
| Kvittningsemission | | 6 381 564 500 | | | 6 381 564 500 |
| <i>Offsetting issue</i> | | | | | |
| Årets resultat | | | | -75 028 378 | -75 028 378 |
| <i>Net result for the period</i> | | | | | |
| UB Eget Kapital 2021-12-31 | 25 000 | 6 381 564 500 | 0 | -75 028 378 | 6 306 561 122 |
| <i>Equity 2021-12-31</i> | | | | | |

ank=20220712;2022071307752

NOTER NOTES

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper *Note 1 Accounting and valuation principles*

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, K3 (BFNAR 2012:1).

The Company's annual report has been prepared in accordance with the Annual Accounts Act and the general guidance from the Swedish Accounting Standards Board, K3 (BFNAR 2012:1).

Om inget annat anges redovisas belopp i TSEK.

Unless otherwise stated, amounts are shown in thousands of SEK.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Assets, provisions, and liabilities have been valued at cost unless otherwise stated.

Koncernredovisning/Group accounts

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisningen i vilken företaget ingår är Cellnex Telecom, S.A.. baserat i Madrid

The closest parent company that prepares the consolidated accounts in which the company is included is Cellnex Telecom S.A. based in Madrid.

Intäkter/Revenue

Nettoomsättningen upptas till försäljningsvärde, efter avdrag för rabatter och mervärdesskatt.

Net sales are stated at sales value, after deductions for discounts and VAT.

Utländska valutor/Foreign currencies

Monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens valutakurs.

Monetary assets and liabilities in foreign currencies are valued at the closing exchange rate.

Leasing

Operationell leasing

Leasing där den ekonomiska tillgången och risken kopplad till den leasade tillgången tillskrivs leasinggivaren klassificeras som operationell leasing och redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Operational leasing

Leases in which the economic benefits and risks associated with the leased asset are retained by the lessor are classified as operating leases.

Ersättningar till anställda / Benefits to employees

I ersättning till anställda ingår lön, sociala avgifter, semester, sjukskrivning, föräldraledighet, sjuklön och bonus. Ersättningar redovisas som kostnader och som skuld då det föreligger juridiska eller övriga krav att betala ersättningar.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare utöver dessa avgifter.

Benefits consists of salary, social security contributions, vacation, sick leave, parental leave, health care and bonuses. Current remuneration is recognized as an expense and a liability when there is a legal or constructive obligation to pay compensation.

Employee benefits after termination of employment relate to defined contribution plans. As defined contribution plans are classified plans where defined fees are paid and there are no legal or informal obligations to pay anything further in addition to these fees.

Materiella anläggningstillgångar/ Tangible assets

Master/Torn/Teknikbodas etc 20-40 år

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Avskrivningar startar från den månad tillgången tas i bruk. Tillgångarnas restvärden och nyttjandeperiod prövas och justeras vid behov, vid utgången av varje rapporteringsperiod.

Mast/towers/shelters etc 20-40 years

Tangible assets are depreciated on a straight-line basis over their estimated usage period. Depreciation starts from the month the asset is placed in service. The assets' residual values and usage period are reviewed, and adjusted as appropriate, at the end of each reporting period.

Likvida medel/ Cash

Likvida medel omfattar banktillgodohavanden.
Cash comprise cash at hand with banks.

Fordringar/ Receivables

Kundfordringar redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden med avdrag för osäkra fordringar. Om betalning förväntas ske inom ett år eller tidigare (eller under normal verksamhetscykel om denna är längre), klassificeras de som omsättningstillgångar. Om inte, tas de upp som anläggningstillgångar.

Trade receivables are initially recognized at fair value and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method, less provision for bad debt. If collection is expected in one year or less (or in the normal operating cycle of the business, if longer), receivables are classified as current assets. If not, they are presented as non-current assets.

Leverantörsskulder/ Accounts payable

En leverantörsskuld är en skyldighet att betala för varor eller tjänster som har förvärvats i den löpande verksamheten från en leverantör. Leverantörsskulder klassificeras som kortfristiga skulder om betalning ska ske inom ett år eller mindre. Om inte, presenteras de som långfristiga skulder. Leverantörsskulder redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Account payables are obligations to pay for goods or services acquired from suppliers in the ordinary course of business. Trade payables are classified as current liabilities if the payment is due within 12 months or less. If not, they are presented as non-current liabilities.

Account payables are initially recognized at fair value, and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method.

Avsättningar/ Provisions

Bolaget gör avsättningar då det finns legala eller indirekta förpliktelser, samt en tillförlitlig uppskattning av avsättningens värde. Bolaget beräknar nuvärdet av avsättningar baserat på att de realiserats efter mer än tolv månader.

The company makes provisions when there are a legal or indirect obligation as well as a reliable estimate of the value can be made. The company calculates the present value of provisions based on realization after more than 12 months.

Not 2 Medeltalet Anställda 2020-10-22-
2021-12-31

| | |
|---------|------|
| Kvinnor | 0,25 |
| Män | 1,6 |
| | 1,85 |

Note 2 Average number of employees

| | |
|-------|------|
| Women | 0,25 |
| Men | 1,6 |
| | 1,85 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

Alla belopp i T SEK

| | |
|------------------|-----------|
| Ingående balans | 0 |
| Årets förändring | 8 111 228 |
| Utgående balans | 8 111 228 |

| Företag | Kapital- procent | Rösträtt procent | Redovisat värde 2021-12-31 |
|--|---------------------|---------------------|-------------------------------|
| On Tower Sweden AB, Org nr 559233-9914, Stockholm | 100% | 100% | 8 111 228 |

Note 3 Shares in group companies

All amounts in T SEK

| | |
|------------------|-----------|
| Starting balance | 0 |
| Yearly change | 8 111 228 |
| Ending balance | 8 111 228 |

| Company | Ownership percent | Voting percent | Current Value 2021-12-31 |
|--|----------------------|-------------------|-----------------------------|
| On Tower Sweden AB, Org nr 559233-9914, Stockholm | 100% | 100% | 8 111 228 |

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång som har väsentlig påverkan för årsredovisningen.

Note 4 Significant events after the end of financial year

No significant events have occurred after the balance sheet date, which are considered to have a significant impact on the assessment of the annual report.

Stockholm 2022-06-28

José Maria Miralles Prieto
Ordförande
Chairman



Stig Staffan Lindbäck
Styrelseledamot
Director

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-30
Our audit report was submitted on 2022-06-

Deloitte AB



Leo Doherty
Auktoriserad revisor
Authorized Public Accountant

Cellnex Sweden AB
Årsredovisning för 2021
Annual Report 2021

Stockholm 2022-06-29



José Maria Miralles Prieto
Ordförande
Chairman

Stig Staffan Lindbäck
Styrelseledamot
Director

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-
Our audit report was submitted on 2022-06-

Deloitte AB

Leo Doherty
Auktoriserad revisor
Authorized Public Accountant

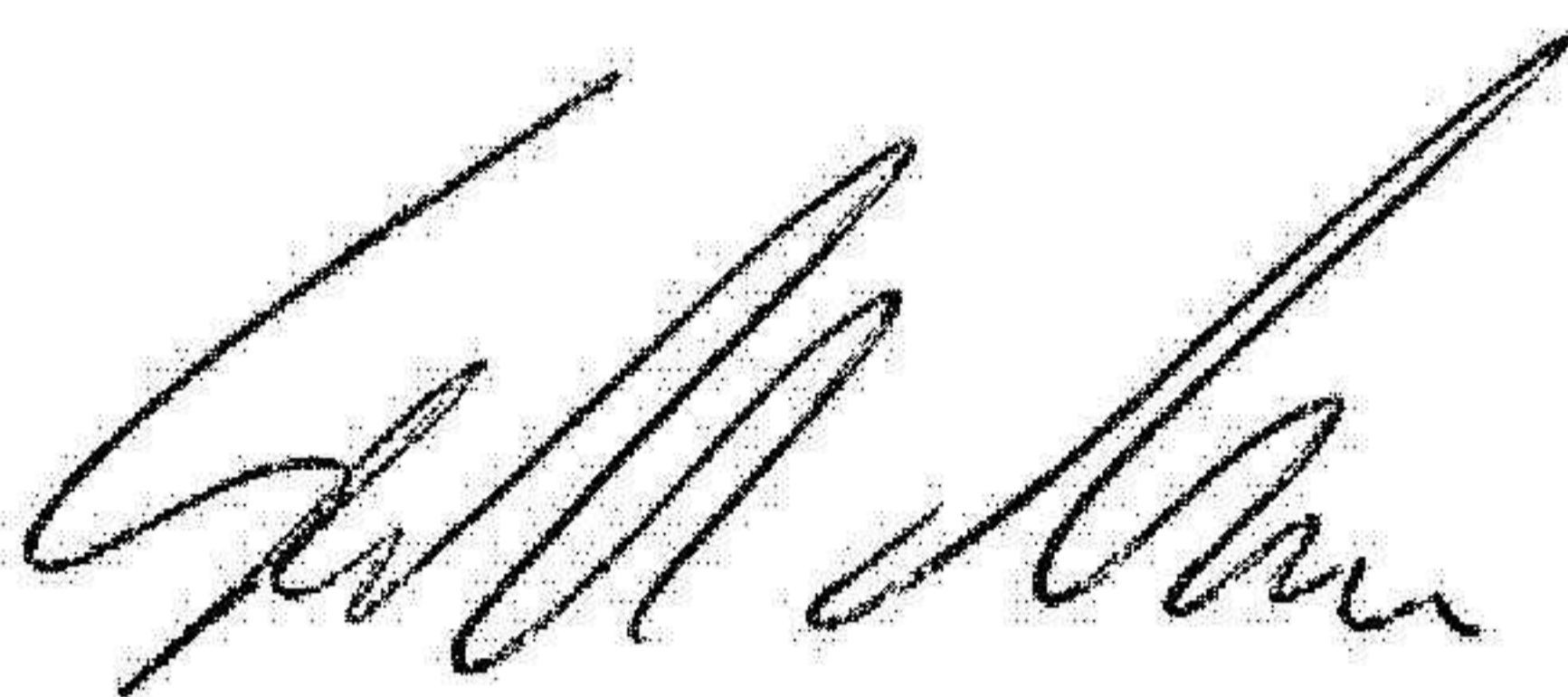
ank=20220712_2022071307758

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Cellnex Sweden AB**, org. nr. 559278-2824, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den **30 juni 2022**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **förlusten** ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna, den 7 juli 2022



Staffan Lindbäck

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cellnex Sweden AB
organisationsnummer 559278-2824

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Cellnex Sweden AB för räkenskapsåret 2020-10-22 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cellnex Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Cellnex Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cellnex Sweden AB för räkenskapsåret 2020-10-22 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Cellnex Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed

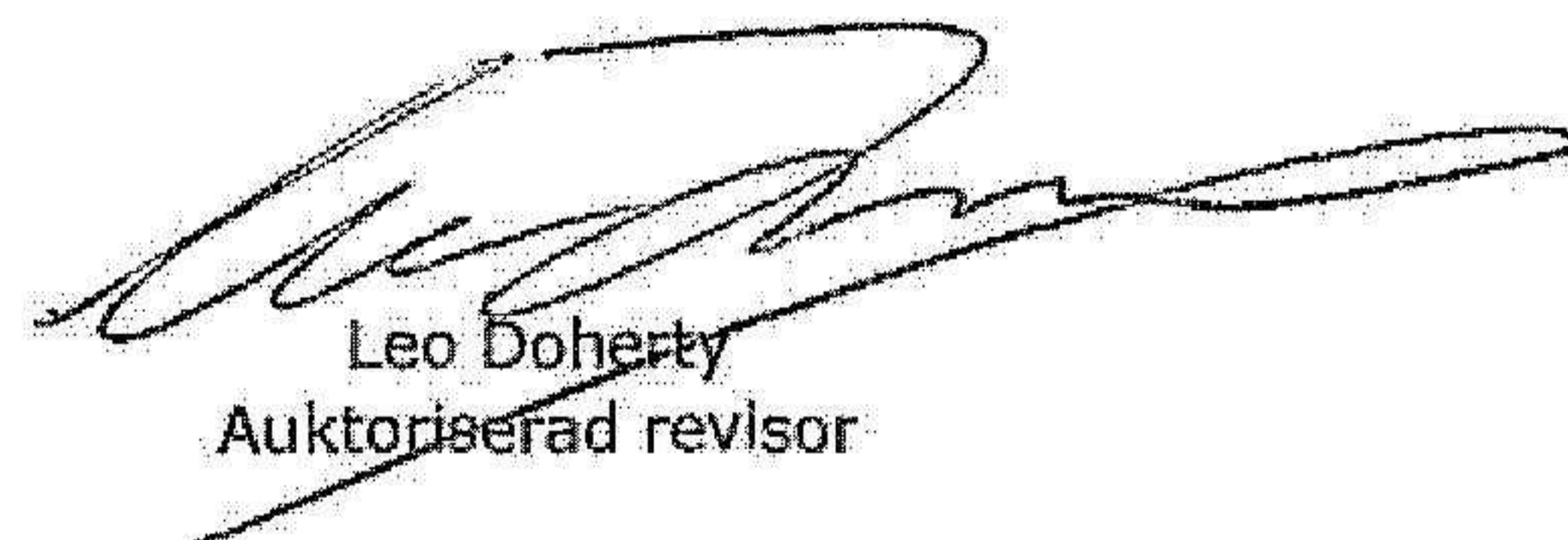
vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2022

Deloitte AB



Leo Doherty
Auktoriserad revisor