

# Årsredovisning

för

## Lindblad & Mattsson Fastighetsbolag AB

559145-4813

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindblad & Mattsson Fastighetsbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hallstavik 2022-10-20

  
Urban Lindblad

# Årsredovisning

för

## Lindblad & Mattsson Fastighetsbolag AB

559145-4813

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Lindblad & Mattsson Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Lindblad & Mattsson Fastighetsbolag AB äger och förvaltar dotterbolag. Bolaget har inte haft några anställda.

#### Moderföretag

Företagets moderföretag är Lindblad & Mattsson AB, org. nr 556924-8205 med säte i Stockholms län, Norrtälje Kommun, som äger samtliga aktier i företaget. Lindblad & Mattsson Fastighetsbolag AB är moderbolag i en koncern som omfattar dotterföretag Backtorpshöjden 18 AB, Backtorpshöjden 20 AB och Lindblad & Mattsson bostad AB. Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap.3§.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	71	52	51	219
Soliditet (%)	4,4	4,2	3,6	3,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	210 720	40 344	301 064
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		40 344	-40 344	0
Årets resultat			16 576	16 576
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>251 064</b>	<b>16 576</b>	<b>317 640</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	251 064
årets vinst	16 576
	<b>267 640</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	267 640
	<b>267 640</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	102 000	96 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>102 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-30 888	-43 451
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-30 888</b>	<b>-43 451</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>71 112</b>	<b>52 549</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-188	-962
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-188</b>	<b>-962</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>70 924</b>	<b>51 587</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-50 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-50 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>20 924</b>	<b>51 587</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-4 348	-11 243
<b>Årets resultat</b>	<b>16 576</b>	<b>40 344</b>

2022110112950

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	5 623 000	5 623 000
Fordringar hos koncernföretag	3	1 208 532	1 198 949
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 831 532</b>	<b>6 821 949</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 831 532</b>	<b>6 821 949</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		8 900	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 900</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		354 552	369 319
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>354 552</b>	<b>369 319</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>363 452</b>	<b>369 319</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**7 194 984**                      **7 191 268**

2022110112951



## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

251 064

210 720

Årets resultat

16 576

40 344

**Summa fritt eget kapital**

**267 640**

**251 064**

**Summa eget kapital**

**317 640**

**301 064**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

825 000

800 000

Övriga skulder

5 998 000

6 023 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 823 000**

**6 823 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 750

18 750

Skatteskulder

15 594

22 204

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

26 250

**Summa kortfristiga skulder**

**54 344**

**67 204**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 194 984**

**7 191 268**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 623 000	5 398 000
Inköp		25 000
Aktieägartillskott		200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 623 000</b>	<b>5 623 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 623 000</b>	<b>5 623 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 198 949	1 367 890
Tillkommande fordringar	59 583	31 059
Avgående fordringar	-50 000	-200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 208 532</b>	<b>1 198 949</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 208 532</b>	<b>1 198 949</b>

2022110112954

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Skulder till koncernföretag	825 000	800 000
Skulder till närstående personer	5 998 000	6 023 000
	<b>6 823 000</b>	<b>6 823 000</b>

Skulderna förfaller efter 5 år efter balansdagen.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hallstavik den 20 oktober 2022

Urban Lindblad

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 oktober 2022

Peter Borwin  
Godkänd revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557479738842

## Dokument

2022110112955

ÅR LOMFAB för signering 221019  
Huvuddokument  
8 sidor  
*Startades 2022-10-20 14:29:24 CEST (+0200) av Pernilla Stoltz (PS)*  
*Färdigställt 2022-10-20 16:53:07 CEST (+0200)*

## Initierare

Pernilla Stoltz (PS)  
RSM Stockholm AB  
*pernilla.stoltz@rsm.se*

## Signerande parter

Urban Lindblad (UL)  
*Personnummer 620306-1178*  
*urban.lindblad@hallstaviksschakt.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Urban Lindblad"*  
*Signerade 2022-10-20 16:32:00 CEST (+0200)*

Peter Borwin (PB)  
*Personnummer 590604-1131*  
*peter.borwin@telia.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PETER BORWIN"*  
*Signerade 2022-10-20 16:53:07 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindblad & Mattsson Fastighetsbolag AB, org.nr 559145-4813

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindblad & Mattsson Fastighetsbolag AB för år 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindblad & Mattsson Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindblad & Mattsson Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindblad & Mattsson Fastighetsbolag AB för år 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindblad & Mattsson Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje den 20 oktober 2022



Peter Borwin

Godkänd revisor