

ÅRSREDOVISNING

för

Ceas Fastigheter i Kumla AB

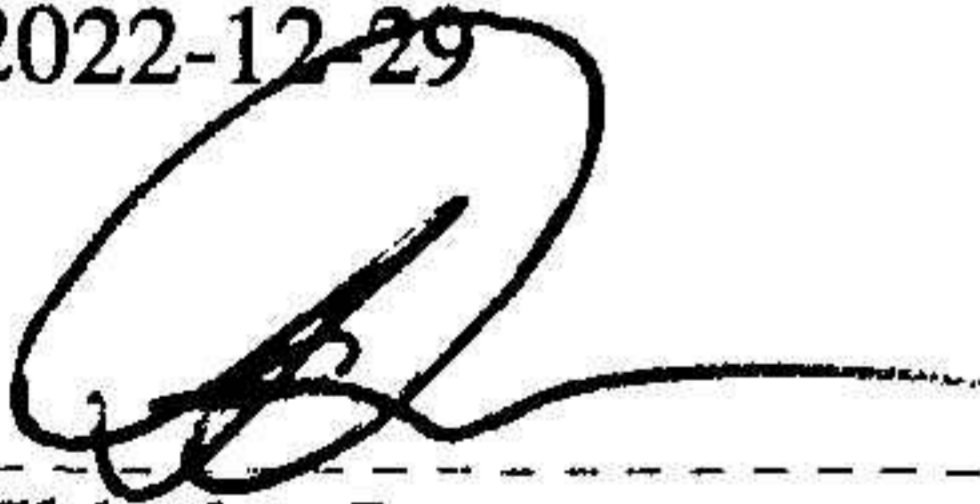
Org.nr. 559367-9334

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-28 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ceas Fastigheter i Kumla AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 december 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro 2022-12-29



Fredrik Ekholm Jonsson

ÅRSREDOVISNING

för

Ceas Fastigheter i Kumla AB

Org.nr. 559367-9334

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-28 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Ceas Fastigheter i Kumla AB

Org.nr. 559367-9334

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Örebro, har under året förvaltat den egna fastigheten i Hallsberh kommun (Folkasbo 2:31).

Bolaget som är nybildat 22-02-28 är ett helägt dotterbolag till CEAS Holding AB org,nr 559240-6937 med säte i Kumla.

Företagets säte är Örebro.

Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	281 401
Resultat efter finansiella poster	85 147
Soliditet (%)	0,31
Balansomslutning	9 234 190

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Årets resultat		3 738	3 738
Belopp vid årets utgång	25 008	3 738	28 746

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	3 738
	3 738
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	3 738
	3 738

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ceas Fastigheter i Kumla AB

Org.nr. 559367-9334

RESULTATRÄKNING**Not**
2022-02-28
2022-06-30**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning

281 401**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

281 401

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-147 738

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar-25 163**Summa rörelsekostnader**

-172 901

Rörelseresultat

108 500

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-23 353**Summa finansiella poster**

-23 353

Resultat efter finansiella poster

85 147

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-80 000**Summa bokslutsdispositioner**

-80 000

Resultat före skatt

5 147

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 409

Årets resultat3 738

2023011300259

Ceas Fastigheter i Kumla AB

Org.nr. 559367-9334

BALANSRÄKNING

2022-06-30

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	8 862 238
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	23 749
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>8 885 987</u>

Summa anläggningstillgångar 8 885 987

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		156 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 357
Summa kortfristiga fordringar		<u>159 459</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		188 744
Summa kassa och bank		<u>188 744</u>

Summa omsättningstillgångar 348 203

SUMMA TILLGÅNGAR 9 234 190

2023011300260

Ceas Fastigheter i Kumla AB

Org.nr. 559367-9334

BALANSRÄKNING

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 008

Summa bundet eget kapital

25 008

Fritt eget kapital

Årets resultat

3 738

Summa fritt eget kapital

3 738

Summa eget kapital

28 746

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 996 250

Övriga skulder

850 000

Summa långfristiga skulder

6 846 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

123 000

Leverantörsskulder

20 615

Skulder till koncernföretag

1 980 000

Skatteskulder

1 409

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

234 170

Summa kortfristiga skulder

2 359 194

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**9 234 190**

2023011300261

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark** **2022-06-30**

Inköp	8 886 150
Utgående anskaffningsvärden	8 886 150
Årets avskrivningar	-23 912
Utgående avskrivningar	-23 912
Redovisat värde	8 862 238

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar **2022-06-30**

Inköp	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000
Årets avskrivningar	-1 251
Utgående avskrivningar	-1 251
Redovisat värde	23 749

Not 4 Långfristiga skulder **2022-06-30**

Förfaller senare än 5 år	6 354 250
--------------------------	-----------

Övriga noter**Not 5 Ställda säkerheter** **2022-06-30**

Fastighetsinteckningar	6 150 000
------------------------	-----------

Not 6 Eventualförpliktelser **2022-06-30**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
 Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Örebro 2022-12-29



Fredrik Ekholm Jonsson



Gunilla Ekholm Jonsson

2023011300263