

ÅRSREDOVISNING

för

Imperia Verkstaden 22 AB

Org.nr. 559236-3187

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Imperia Verkstaden 22 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 2023-06-30



Niclas Ericsson

Imperia Verkstaden 22 AB

Org.nr. 559236-3187

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Under räkenskapsåret har bolaget förvaltat fastigheten Verkstaden 22.

Företagets säte är Västerås

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 718	30	4
Res. efter finansiella poster	-536	-897	-1 273
Soliditet (%)	0,02	2,10	4,90

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Imperia Projektutveckling AB, org nr 556740-0188 med säte i Västerås. Överordnat moderföretag för koncernen är Imperia Fastigheter AB, org nr 556714-0321 med säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Verkstaden 22 fått nya hyresgäster efter en ordentligt upprustning av fastigheten.

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av kriget i Ukraina påverkar/kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi kan i dagsläget inte bedöma effekterna fullt ut.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	720 399	133 359	853 758
Erhållna aktieägartillskott		749 000		749 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		133 359	-133 359	0
Årets förlust			-1 602 467	-1 602 467
Belopp vid årets utgång	25 000	1 602 758	-1 602 467	291
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		749 000		0

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	853 758
erhållna aktieägartillskott	749 000
årets förlust	-1 602 467
	<u>291</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>291</u>
	291

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

R

Imperia Verkstaden 22 AB

Org.nr. 559236-3187

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		3 718 400	29 904
Summa rörelsens intäkter		3 718 400	29 904
Rörelsens kostnader			
Fastighetsförvaltning		-1 129 781	-766 187
Övriga externa kostnader		-1 208 817	-34 260
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-274 919	-26 008
Summa rörelsens kostnader		-2 613 517	-826 455
Rörelseresultat		1 104 883	-796 551
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 641 205	-100 000
Summa finansiella poster		-1 641 170	-100 000
Resultat efter finansiella poster		-536 287	-896 551
Bokslutsdispositioner	2		
Erhållna koncernbidrag		0	1 064 500
Lämnade koncernbidrag		-1 090 500	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 090 500	1 064 500
Resultat före skatt		-1 626 787	167 949
Skatt på årets resultat		24 320	-34 590
Årets resultat		-1 602 467	133 359

2023072416849

Imperia Verkstaden 22 AB

Org.nr. 559236-3187

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

93 411 681

14 848 138

0

24 302 997

93 411 681

39 151 135

33 533

9 213

33 533

9 213

93 445 214

39 160 348

801 954

4 972

187 422

8 196

600 740

1 624 089

2 109 199

20 555

3 699 315

1 657 812

2 522 367

1 003 988

2 522 367

1 003 988

6 221 682

2 661 800

99 666 896

41 822 148

2023072416850

Imperia Verkstaden 22 AB

Org.nr. 559236-3187

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

853 757

720 399

Erhållet aktieägartillskott

749 000

0

Årets resultat

-1 602 467

133 359

Summa fritt eget kapital

290

853 758

Summa eget kapital

25 290

878 758

Långfristiga skulder

6, 7

Skulder till kreditinstitut

6 845 044

7 002 185

Summa långfristiga skulder

6 845 044

7 002 185

Kortfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

54 211 219

218 252

Leverantörsskulder

3 590 671

10 323 825

Skulder till koncernföretag

33 017 265

23 045 191

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 977 407

353 937

Summa kortfristiga skulder

92 796 562

33 941 205

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

99 666 896

41 822 148

2023072416851

P

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

	Procent
Byggnader	2 - 10%
Inventarier, verktyg och installationer	10 - 20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



Imperia Verkstaden 22 AB

Org.nr. 559236-3187

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

2023072416853

Not 2	Bokslutsdispositioner	2022	2021
	Mottagna och lämnade koncernbidrag	-1 090 500	1 064 500
Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	15 318 750	15 000 000
	Omklassificering	78 838 462	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	318 750
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 157 212	15 318 750
	Ingående avskrivningar	-470 612	-444 604
	Omklassificeringar	0	241 973
	Årets avskrivningar	-274 919	-26 008
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-745 531	-470 612
	Utgående redovisat värde	93 411 681	14 848 138
	Uppgifter om förvaltningsfastighet		
	Redovisat värde	93 411 681	14 848 138
	Verkligt värde	145 000 000	139 000 000
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	24 302 997	0
	Omklassificering	-24 302 997	24 302 997
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	24 302 997
	Nedlagda kostnader 2022	54 535 465	0
Not 5	Uppskjuten skattefodran	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående uppskjuten skatt	9 213	43 803
	Förändring	24 320	-34 590
	Utgående uppskjuten skatt	33 533	9 213
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering efter 5 år	5 786 524	6 129 177
Not 7	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån om 61 056 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	Långfristiga skulder		
	Skulder till kreditinstitut	6 845 044	7 002 185
	Kortfristiga skulder		
	Skulder till kreditinstitut	211 704	218 252
	Byggnadskreditiv	53 999 514	0
Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	61 500 000	7 500 000

NOTER

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av kriget i Ukraina utbrottet påverkar/kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi kan i dagsläget inte bedöma effekterna.

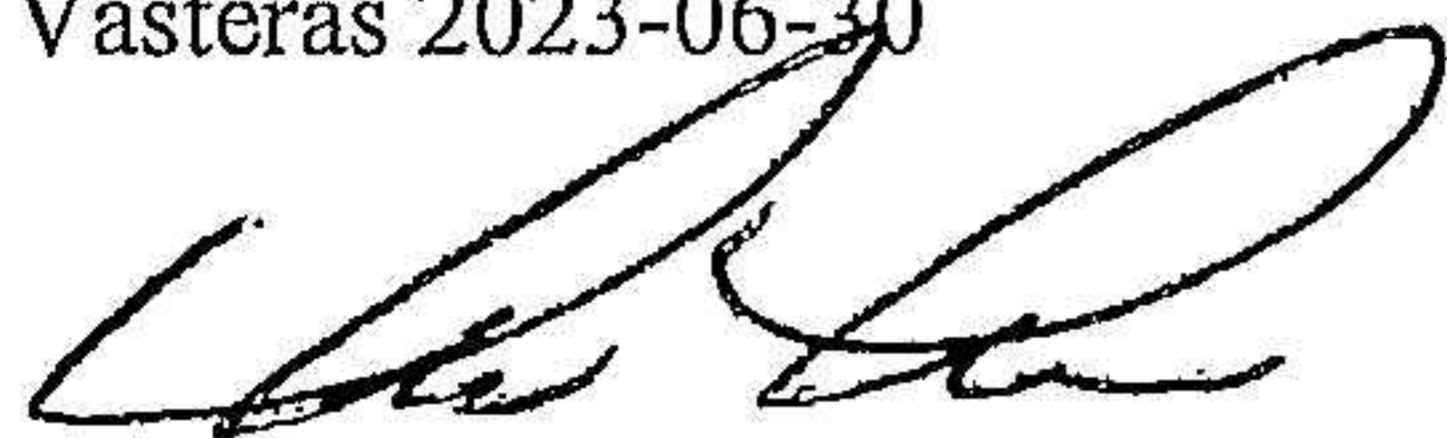


2023072416854

Imperia Verkstaden 22 AB

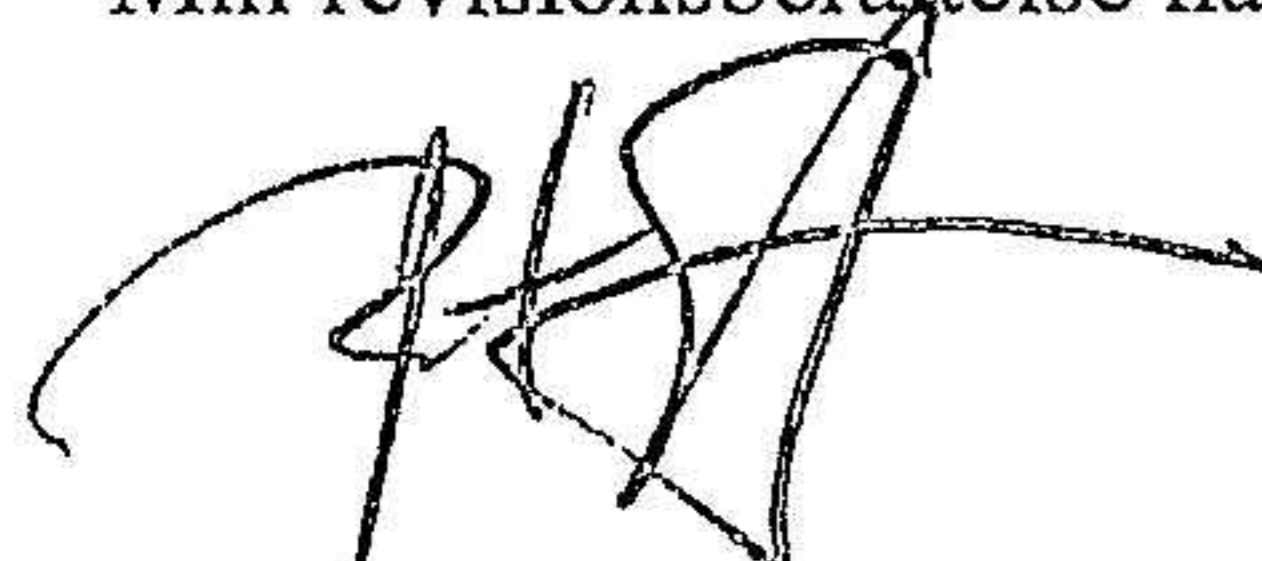
Org.nr. 559236-3187

Västerås 2023-06-30



Niclas Ericsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Peter Söderman
Auktoriserad revisor

2023072416855

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Imperia Verkstaden 22 AB, org.nr 559236-3187

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Imperia Verkstaden 22 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Imperia Verkstaden 22 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Imperia Verkstaden 22 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Imperia Verkstaden 22 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Imperia Verkstaden 22 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Imperia Verkstaden 22 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

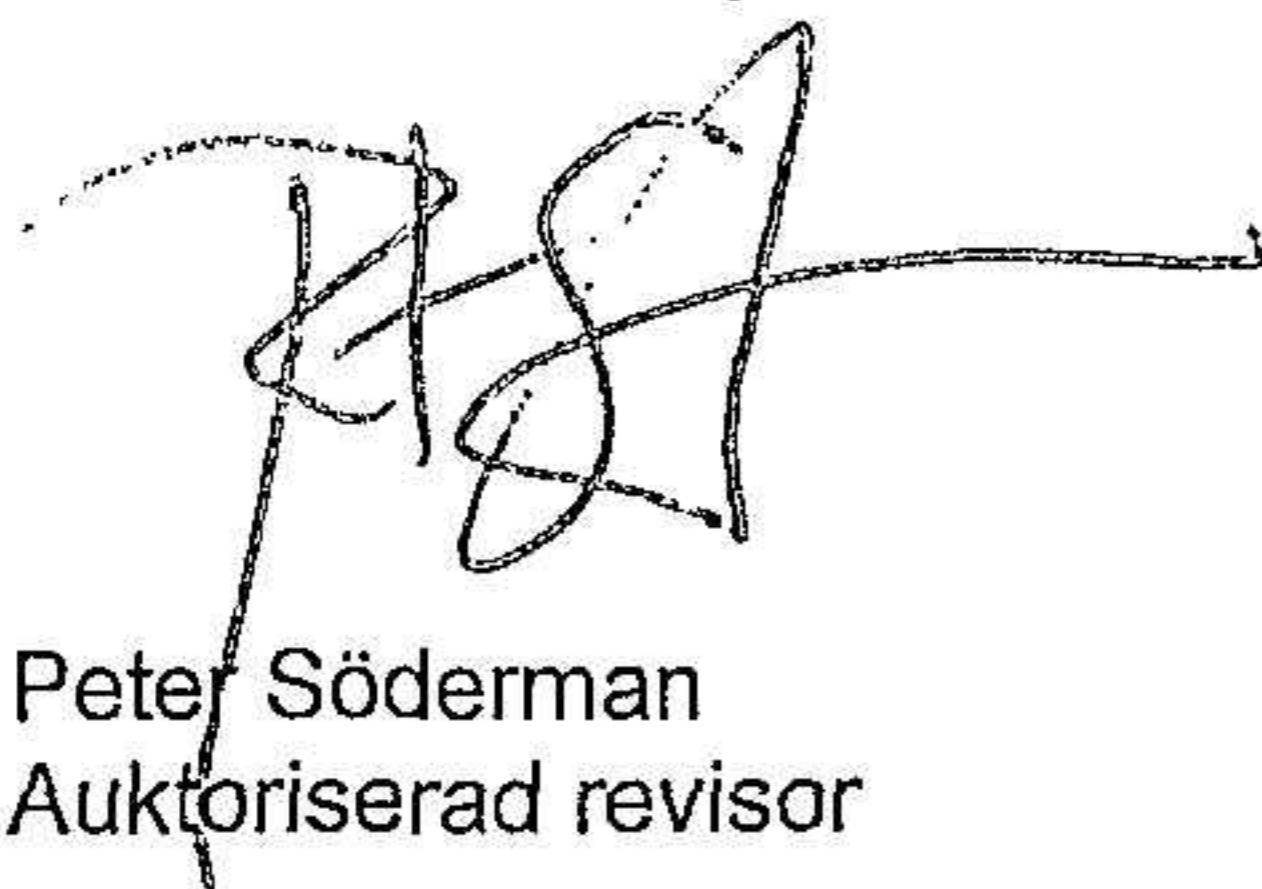
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 30 juni 2023



Peter Söderman
Auktoriserad revisor