

Årsredovisning för
Charlie Investment AB

556940-1531

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Leo
Styrelseledamot

2023-07-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Charlie Investment AB, 556940-1531, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2013 och bedriver sedan dess verksamhet inom fastighetsfinansiering och projektering.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Resultat efter finansiella poster	-30	-31	-35	124
Soliditet %			1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	51 000	194 795	-31 260
Balanseras i ny räkning		-31 259	31 260
Årets resultat			-29 913
Belopp vid årets utgång	51 000	163 536	-29 913

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	163 536
Årets resultat	-29 913
Summa	133 623

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	133 623
Summa	133 623

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 165	-9 718
Personalkostnader		-289 124	-157 704
Summa rörelsekostnader		-307 289	-167 422
Rörelseresultat		-307 289	-167 422
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		212 388	-2 778
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 967 574	2 203 929
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 902 586	-2 064 989
Summa finansiella poster		277 376	136 162
Resultat efter finansiella poster		-29 913	-31 260
Resultat före skatt		-29 913	-31 260
Årets resultat		-29 913	-31 260

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	588 436	238 708
Andra långfristiga fordringar	3	53 838 719	42 697 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		54 427 155	42 935 708
Summa anläggningstillgångar		54 427 155	42 935 708
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 861 601	4 394
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 233 493	1 080 346
Summa kortfristiga fordringar		12 095 094	1 084 740
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 224 225	8 770 906
Summa kassa och bank		5 224 225	8 770 906
Summa omsättningstillgångar		17 319 319	9 855 646
SUMMA TILLGÅNGAR		71 746 474	52 791 354

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		163 536	194 795
Årets resultat		-29 913	-31 260
Summa fritt eget kapital		133 623	163 535
Summa eget kapital		184 623	214 535
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		68 900 000	50 845 000
Summa långfristiga skulder		68 900 000	50 845 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		10 136	6 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 651 715	1 725 395
Summa kortfristiga skulder		2 661 851	1 731 819
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		71 746 474	52 791 354

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	238 708	236 408
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	349 728	2 300
Utgående anskaffningsvärden	588 436	238 708
Redovisat värde	588 436	238 708

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 697 000	37 602 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	35 138 719	14 845 000
Årets amorteringar	-23 997 000	-9 750 000
Utgående anskaffningsvärden	53 838 719	42 697 000
Redovisat värde	53 838 719	42 697 000

Underskrifter

Malmö

Fredrik Leo
Fredrik Leo
Styrelseledamot

2023-07-07
Datum