

Årsredovisning
för
Företagsparken Skallebackavägen AB
559263-7739
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Företagsparken Skallebackavägen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-07-01


Erik Hamrin

Årsredovisning

för

FöretagsParken Skallebackavägen AB

559263-7739

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för FöretagsParken Skallebackavägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar industrifastigheten Halmstad 3:141 i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken FöretagsParken Skallebackavägen AB, 559263-7739 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 23 maj 2024. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2023 (not 22).

Efter publicering av Företagsparkens årsredovisning har Företagsparken erhållit godkännanden av obligationsägarna avseende det skriftliga förfarande som beskrivs i den publicerade årsredovisningen (not 22). I samband med att det skriftliga förfarande godkändes och avslutades erhöll Företagsparken undantag ("waiver") från den uppsägningsgrund ("default samt cross-default") som beskrivs i not 22 i den publicerade årsredovisningen. Det skriftliga förfarandet avslutades och waiver erhöles i juni 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21
	(16 mån)		
Nettoomsättning	2 030	1 480	749
Resultat efter finansiella poster	657	-101	-318
Balansomslutning	31 754	20 581	17 555
Soliditet (%)	23	34	40

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 001	940 524	6 080 103	-172 447	6 898 181
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-172 447	172 447	0
Årets omföring		-16 370	16 370		0
Årets resultat				308 208	308 208
Belopp vid årets utgång	50 001	924 154	5 924 026	308 208	7 206 389

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 924 026
årets vinst	308 208
	6 232 234

disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 232 234
	6 232 234

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-12-31 (16 mån)	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 029 761	1 480 361
Övriga rörelseintäkter		4 430	0
		2 034 191	1 480 361
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-247 196	-187 394
Övriga externa kostnader		-126 188	-514 131
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-443 100	-326 971
		-816 484	-1 028 496
Rörelseresultat		1 217 707	451 865
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	962 644	50 167
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 523 594	-602 650
		-560 950	-552 483
Resultat efter finansiella poster		656 757	-100 618
Bokslutsdispositioner		-174 244	0
Resultat före skatt		482 513	-100 618
Skatt på årets resultat	4	-174 306	-71 829
Årets resultat		308 208	-172 447

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	15 966 833	16 402 797
Inventarier, verktyg och installationer	6	206 937	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	56 993	0
		16 230 763	16 402 797

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		0	28 119
Fordringar hos koncernföretag	8	13 723 117	0
		13 723 117	28 119
Summa anläggningstillgångar		29 953 880	16 430 916

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	56 257
Fordringar hos koncernföretag		721 901	3 723 667
Aktuella skattefordringar		0	33 627
Övriga fordringar		38	3 189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		896 538	0
		1 618 477	3 816 740

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		1 799 696	4 150 020
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

31 753 576 **20 580 936**

ank=20240703;2024070413144



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 001	50 001
Uppskrivningsfond	9	924 154	940 524
		974 155	990 525
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 924 026	6 080 103
Årets resultat		308 208	-172 447
		6 232 234	5 907 656
Summa eget kapital		7 206 389	6 898 181
Obeskattade reserver		174 244	0
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	337 717	299 190
Summa avsättningar		337 717	299 190
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	378 500	12 820 770
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 313 394	0
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		9 691 894	12 820 770
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	9 017 380	407 880
Leverantörsskulder		81 520	1 208
Skulder till koncernföretag		4 076 153	0
Aktuella skatteskulder		41 523	0
Övriga skulder		119 380	23 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 007 376	129 963
Summa kortfristiga skulder		14 343 332	562 795
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 753 576	20 580 936

ark=20240705;20240704:13145



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1-7%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen

görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnad och mark.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-12-31	2021-09-01 -2022-08-31
Ränteintäkter från koncernföretag	893 319	50 167
Övriga ränteintäkter	69 325	0
	962 644	50 167

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-12-31	2021-09-01 -2022-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	606 264	366 000
Övriga räntekostnader	917 330	236 650
	1 523 594	602 650

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-09-01 -2023-12-31	2021-09-01 -2022-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-107 660	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-66 646	-71 829
Totalt redovisad skatt	-174 306	-71 829

Avstämning av effektiv skatt

	2022-09-01 -2023-12-31		2021-09-01 -2022-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		482 513		-100 618
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	99 398	20,60	-20 727
Ej skattepliktiga intäkter		-67		
Avskrivningar		-4 633		
Ej avdragsgillt räntenetto		12 985		
Övrigt		-23		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader		66 646		71 829
Justering pga negativt resultat				20 727
Redovisad effektiv skatt	-36,12	174 306	71,39	71 829

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 020 422	19 020 422
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 020 422	19 020 422
Ingående avskrivningar	-3 802 163	-3 490 654
Årets avskrivningar	-274 520	-311 509
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 076 683	-3 802 163
Ingående uppskrivningar	1 184 538	1 200 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-161 444	-15 462
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 023 094	1 184 538
Utgående redovisat värde	15 966 833	16 402 797

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	360 390	360 390
Inköp	214 073	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	574 463	360 390
Ingående avskrivningar	-360 390	-360 390
Årets avskrivningar	-7 136	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-367 526	-360 390
Utgående redovisat värde	206 937	0

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	56 993	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 993	0
Utgående redovisat värde	56 993	0

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	13 723 117	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 723 117	0
Utgående redovisat värde	13 723 117	0

Not 9 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-08-31
Belopp vid årets ingång	940 524	952 800
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-16 370	-12 276
Belopp vid årets utgång	924 154	940 524

Not 10 Avsättningar

	2023-12-31	2022-08-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	299 190	270 297
Årets avsättningar	38 527	28 893
	337 717	299 190

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	378 500	11 189 250
Skulder till koncernföretag	9 313 394	0
Skulder som ska betalas inom 2-5 år efter balansdagen	0	1 631 520
	9 691 894	12 820 770

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 18 709 274 (13 228 650 fg år) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	378 500	12 820 770
	378 500	12 820 770
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 017 380	407 880
Skulder till koncernföretag	9 313 394	0
	18 330 774	407 880

Not 13 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	13 228 650	13 228 650
	13 228 650	13 228 650

Not 14 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken FöretagsParken Skallebackavägen AB, 559263-7739 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 23 maj 2024. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2023 (not 22).

Efter publicering av Företagsparkens årsredovisning har Företagsparken erhållit godkännanden av obligationsägarna avseende det skriftliga förfarande som beskrivs i den publicerade årsredovisningen (not 22). I samband med att det skriftliga förfarande godkändes och avslutades erhöll Företagsparken undantag ("waiver") från den uppsägningsgrund ("default samt cross-default") som beskrivs i not 22 i den publicerade årsredovisningen. Det skriftliga förfarandet avslutades och waiver erhöles i juni 2024.

Stockholm det datum som framgår av min digitala underskrift



Erik Hamrin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min digitala underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557521067007

Dokument

5080 - FöretagsParken Skallebackavägen AB
Huvuddokument
13 sidor
Startades 2024-06-26 13:01:45 CEST (+0200) av
Sebastian Rylander (SR)
Färdigställt 2024-06-26 19:20:48 CEST (+0200)

Initierare

Sebastian Rylander (SR)
Företagsparken Norden Holding AB (publ)
Org. nr 559075-5145
sebastian.rylander@fastator.se
+46709749685

Signerare

Erik Hamrin (EH)
Företagsparken Norden Holding AB (publ)
Personnummer 831212-3550
erik.hamrin@foretagsparken.se
+46733496619



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Erik Hamrin'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK
HAMRIN"
Signerade 2024-06-26 19:12:18 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)
Personnummer 820407-5959
daniel.algotsson@pwc.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Daniel Algotsson'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Kenny Martin Algotsson"
Signerade 2024-06-26 19:20:48 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557521067007

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

anrk=20240703;20240704;13154



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FöretagsParken Skallebackavägen AB, org.nr 559263-7739

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FöretagsParken Skallebackavägen AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FöretagsParken Skallebackavägen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FöretagsParken Skallebackavägen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FöretagsParken Skallebackavägen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten i förvaltningsberättelsen. Som framgår av årsredovisningen föreligger en väsentlig osäkerhetsfaktor och betydande tvivel avseende fortsatt drift för FöretagsParken Norden Holding AB (publ), det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken FöretagsParken Skallebackavägen AB ingår.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-09-01-2022-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 November 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FöretagsParken Skallebackavägen AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FöretagsParken Skallebackavägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 06:24:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

gnk=20240703;2024070413157