

**Årsredovisning**  
för  
**D & A Fastighets AB**  
559203-1412

Räkenskapsåret  
2021-10-01 – 2022-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Doraid Behnam, Styrelseledamot  
2023-02-19

Styrelsen för D & A Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–10–01 – 2022–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning inom Kinda kommun.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (18 mån)
Nettoomsättning	252	270	390
Resultat efter finansiella poster	147	167	238
Soliditet (%)	20	11	10

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	141 316	97 538	<b>288 854</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		97 538	-97 538	<b>0</b>
Årets resultat			86 564	<b>86 564</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>238 854</b>	<b>86 564</b>	<b>375 418</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	238 854
årets vinst	86 564
	<b>325 418</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	325 418
	<b>325 418</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		252 000	270 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>252 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-21 169	-38 976
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 776	-38 776
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-59 945</b>	<b>-77 752</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>192 055</b>	<b>192 248</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-2 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 341	-25 034
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-45 341</b>	<b>-25 034</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>146 714</b>	<b>167 214</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-37 000	-42 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-37 000</b>	<b>-42 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>109 714</b>	<b>125 214</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 150	-27 676
<b>Årets resultat</b>		<b>86 564</b>	<b>97 538</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 165 328	2 204 104
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 165 328</b>	<b>2 204 104</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 165 328</b>	<b>2 254 104</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 244	8 861
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 244</b>	<b>8 861</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		239 363	1 042 237
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>239 363</b>	<b>1 042 237</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>249 607</b>	<b>1 051 098</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 414 935</b>	<b>3 305 202</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		238 854	141 317
Årets resultat		86 564	97 538
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>325 418</b>	<b>238 855</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>375 418</b>	<b>288 855</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		137 000	100 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>137 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 023 000
Övriga skulder		1 750 000	900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 923 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		18 038	35 829
Övriga skulder		88 879	933 519
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 600	23 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>152 517</b>	<b>993 347</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 414 935</b>	<b>3 305 202</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 294 325	2 294 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 294 325</b>	<b>2 294 325</b>
Ingående avskrivningar	-90 221	-51 445
Årets avskrivningar	-38 776	-38 776
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-128 997</b>	<b>-90 221</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 165 328</b>	<b>2 204 104</b>

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp	0	50 000
Försäljningar	-50 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 300 000	450 000
	<b>1 300 000</b>	<b>450 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
Fastighetsinteckning	1 320 000	1 320 000
	<b>1 320 000</b>	<b>1 320 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Linköping 2023-02-14

*Doraid Behnam*  
Doraid Behnam