

ÅRSREDOVISNING

för

Olandsbyggarna AB

Org.nr. 556888-2582

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jennie Gustafsson, Styrelseledamot
2025-06-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnadsentreprenad samt handel med fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östhammars Kommun, Alunda

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	11 412	10 398	21 439	25 543
Resultat efter finansiella poster	1 233	389	2 817	5 233
Soliditet (%)	63,3	50,63	52,13	35,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 982 484	310 528	2 343 012
Balanseras i ny räkning		310 528	-310 528	0
Årets resultat			965 794	965 794
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 293 012</u>	<u>965 794</u>	<u>3 308 806</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 293 012
Årets resultat	<u>965 794</u>
	3 258 806

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	<u>2 758 806</u>
	3 258 806

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 412 463	10 398 102
Övriga rörelseintäkter		<u>415 563</u>	<u>79 324</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 828 026	10 477 426
Rörelsekostnader			
Material, varor och underentreprenörer		-4 616 850	-4 495 767
Övriga externa kostnader		-1 230 293	-1 015 876
Personalkostnader	2	-4 674 740	-4 466 298
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-93 348</u>	<u>-131 372</u>
Summa rörelsekostnader		-10 615 231	-10 109 313
Rörelseresultat		1 212 795	368 113
Finansiella poster			
Ränteintäkter		35 734	37 859
Räntekostnader		<u>-15 580</u>	<u>-16 725</u>
Summa finansiella poster		20 154	21 134
Resultat efter finansiella poster		1 232 949	389 247
Resultat före skatt		1 232 949	389 247
Skatter			
Skatt på årets resultat		-267 155	-78 719
Årets resultat		<u>965 794</u>	<u>310 528</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 318 856	1 343 060
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>253 042</u>	<u>382 493</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 571 898	1 725 553
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	<u>382 000</u>	<u>382 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		382 000	382 000
Summa anläggningstillgångar		1 953 898	2 107 553
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>67 710</u>	<u>68 306</u>
Summa varulager		67 710	68 306
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		314 338	752 283
Fordringar hos koncernföretag		428 500	0
Övriga fordringar		487	544 061
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		451 814	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>366 907</u>	<u>32 953</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 562 046	1 329 297
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 835 834</u>	<u>2 613 794</u>
Summa kassa och bank		2 835 834	2 613 794
Summa omsättningstillgångar		4 465 590	4 011 397
SUMMA TILLGÅNGAR		6 419 488	6 118 950

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 293 012

1 982 485

Årets resultat

965 794

310 528

Summa fritt eget kapital

3 258 806

2 293 013

Summa eget kapital

3 308 806

2 343 013

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

951 043

951 043

Summa obeskattade reserver

951 043

951 043

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

20 230

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

250 399

85 120

Leverantörsskulder

457 260

777 587

Skulder till koncernföretag

0

429 500

Skatteskulder

149 611

0

Övriga skulder

452 530

742 734

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

849 839

769 723

Summa kortfristiga skulder

2 159 639

2 824 894

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 419 488

6 118 950

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
<i>Tjänste- och entreprenaduppdrag</i>	
Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.	

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	8,00	8,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 578 748	1 578 748
	Utgående anskaffningsvärden	1 578 748	1 578 748
	Ingående avskrivningar	-235 688	-211 484
	Årets avskrivningar	-24 204	-24 204
	Utgående avskrivningar	-259 892	-235 688
	Redovisat värde	1 318 856	1 343 060
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	137 000	137 000
	Byggnader	421 000	421 000
		558 000	558 000

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 231 865	1 109 766
	Inköp	14 014	246 099
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-129 440</u>	<u>-124 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 116 439	1 231 865
	Ingående avskrivningar	-849 372	-866 204
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-2 105	33 651
	Årets avskrivningar	<u>-11 920</u>	<u>-16 819</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-863 397</u>	<u>-849 372</u>
	Redovisat värde	253 042	382 493
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>382 000</u>	<u>382 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>382 000</u>	<u>382 000</u>
	Redovisat värde	382 000	382 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	800 000	800 000
	Företagsinteckningar	3 300 000	3 300 000
	Summa ställda säkerheter	<u>4 100 000</u>	<u>4 100 000</u>

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Byggbranschen väntar uppsving, skatteverket har beslutat om en tillfälligt utökad höjning av ROT.

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Olandsbyggarna Holding AB, Org. nr 559031-9330 säte Östhammar.

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ALUNDA

Jennie Gustafsson
Jennie Gustafsson

2025-05-08

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 maj 2025.

Patrik Spets
Patrik Spets
Auktoriserad revisor FAR

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olandsbyggarna AB, org.nr 556888-2582

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olandsbyggarna AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olandsbyggarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olandsbyggarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkt för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olandsbyggarna AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olandsbyggarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2025-05-08

Patrik Spets

Patrik Spets
Auktoriserad revisor