

Årsredovisning

för

Duvboholm Förvaltnings Aktiebolag

556333-5594

Räkenskapsåret

2021

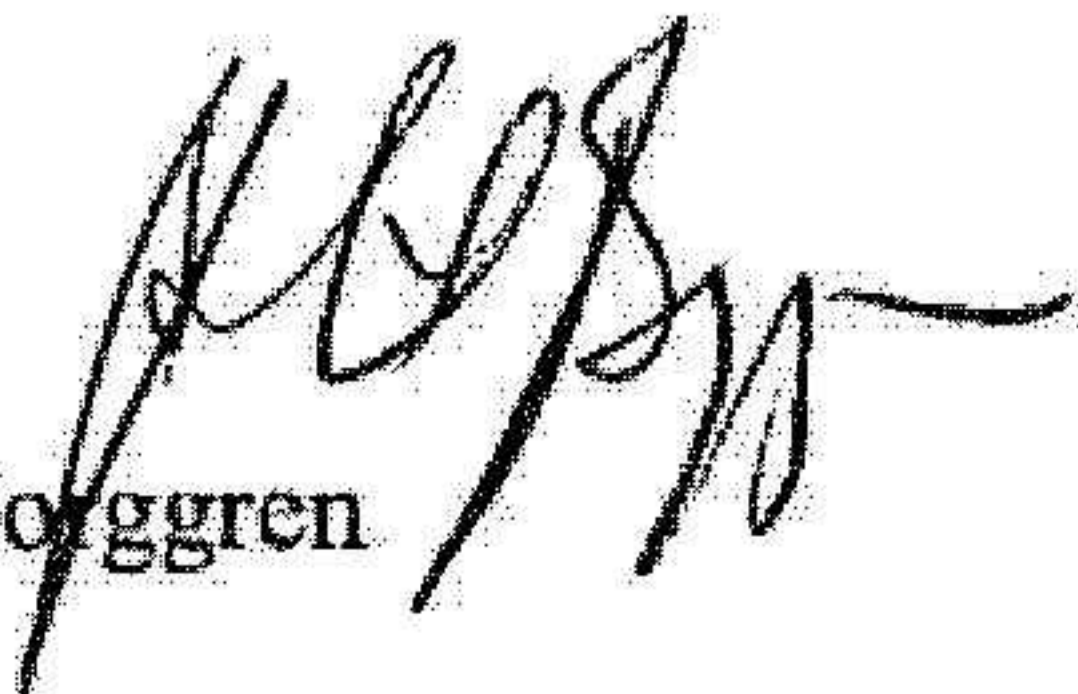
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Duvboholm Förvaltnings Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundbyberg 2022-06-22

Bertil Borggren



Årsredovisning

för

Duvboholm Förvaltnings Aktiebolag

556333-5594

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Duvboholm Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt förvaltning av aktier. Bolaget äger 50% av byggnaden Varberg Fregatten 5 på arrenderad mark. Bolaget äger även 33% av fastigheten Malung-Sälen Gusjön 6:95.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	708	890	1 006	1 364
Resultat efter finansiella poster	24 789	178	1 541	1 317
Balansomslutning	45 871	25 674	30 469	29 340
Soliditet (%)	97	96	91	90

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	23 919 378	111 466	24 270 844
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
utdelning			-5 000 000		-5 000 000
Balanseras i ny räkning			111 466	-111 466	0
Årets resultat				24 979 202	24 979 202
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	19 030 844	24 979 202	44 250 046

PP

PP

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 030 844
årets vinst	24 979 202
	44 010 046
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	34 010 046
	44 010 046

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

90
BB

2022071540208

Resultaträkning

	Not 1	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		695 810	763 653
Konsultintäkter		11 929	126 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		707 739	889 653
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-372 805	-225 782
Övriga externa kostnader		-308 110	-306 726
Personalkostnader	2	-146 869	-288 651
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-228 679	-228 679
Summa rörelsekostnader		-1 056 463	-1 049 838
Rörelseresultat		-348 724	-160 185
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 000 000	4 860
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		16 476	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		131 387	372 156
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 000	-38 476
Summa finansiella poster		25 137 863	338 540
Resultat efter finansiella poster		24 789 139	178 355
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		147 000	-51 000
Förändring av överavskrivningar		43 063	17 088
Summa bokslutsdispositioner		190 063	-33 912
Resultat före skatt		24 979 202	144 443
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-32 977
Årets resultat		24 979 202	111 466

PD


Balansräkning

Not
I

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 083 192	5 009 726
Inventarier, verktyg och installationer	4	198 297	301 967
Summa materiella anläggningstillgångar		5 281 489	5 311 693

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	5, 6	105 440	105 440
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	563 000	563 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		668 440	668 440
Summa anläggningstillgångar		5 949 929	5 980 133

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		226 804	722 010
Fordringar hos intresseföretag		2 402 195	8 849 988
Övriga fordringar		103 947	93 739
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		169 317	244 455
Summa kortfristiga fordringar		2 902 263	9 910 192

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		535 864	535 864
Summa kortfristiga placeringar		535 864	535 864

Kassa och bank

Kassa och bank		36 482 783	9 248 245
Summa kassa och bank		36 482 783	9 248 245
Summa omsättningstillgångar		39 920 910	19 694 301

SUMMA TILLGÅNGAR

45 870 839

25 674 434

24
11

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 030 844

23 919 378

Årets resultat

24 979 202

111 466

Summa fritt eget kapital

44 010 046

24 030 844

Summa eget kapital

44 250 046

24 270 844

Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

374 600

521 600

Ackumulerade överavskrivningar

44 182

87 245

Summa obeskattade reserver

418 782

608 845

Långfristiga skulder

9

Skuld ägare

363 388

374 414

Summa långfristiga skulder

363 388

374 414

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

53 096

36 182

Övriga skulder

284 248

72 785

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

501 279

311 364

Summa kortfristiga skulder

838 623

420 331

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 870 839

25 674 434

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 383 454	6 274 456
Inköp	198 475	108 998
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 581 929	6 383 454
Ingående avskrivningar	-1 373 728	-1 248 719
Årets avskrivningar	-125 009	-125 009
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 498 737	-1 373 728
Utgående redovisat värde	5 083 192	5 009 726

FP

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 154 464	1 009 464
Inköp	0	145 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 154 464	1 154 464
Ingående avskrivningar	-852 497	-748 827
Årets avskrivningar	-103 670	-103 670
Utgående ackumulerade avskrivningar	-956 167	-852 497
Utgående redovisat värde	198 297	301 967

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 440	105 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 440	105 440
Utgående redovisat värde	105 440	105 440

Not 6 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Apelviken Strandfastigheter AB	30%	30%	300	30 000
Fastighets AB Berjaholm	50%	50%	1 000	75 440
				105 440

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Apelviken Strandfastigheter AB	556546-7908	Varberg	936 320	193 948
Fastighets AB Berjaholm	556079-4033	Sundbyberg	33 446 582	1 795 316

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Bostadsrätt	563 000	563 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	563 000	563 000
Utgående redovisat värde	563 000	563 000

2022071540213

Not 8 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	44 182	87 245
Periodiseringsfond 2015	0	83 000
Periodiseringsfond 2016	0	52 000
Periodiseringsfond 2017	101 000	113 000
Periodiseringsfond 2018	133 600	133 600
Periodiseringsfond 2019	89 000	89 000
Periodiseringsfond 2020	51 000	51 000
	418 782	608 845
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	537	504

Not 9 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Ägarlån	363 388	374 414
	363 388	374 414

Not 10 Ställda säkerheter

Generell pantsättning i 2:a hand gällande Bostadsrättsföreningen Alen 1 Lght nr 4.

Not 11 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Borgen Fastighetsaktiebolaget Berjaholm	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

RB
AB


2022071540214

2022071540215

Sundbyberg 2022-06-07


Bertil Borggren

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-22


Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Berättas:

Roland Händelsson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Duvboholm Förvaltnings Aktiebolag
Org.nr 556333-5594

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Duvboholm Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Duvboholm Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Duvboholm Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Duvboholm Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Duvboholm Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

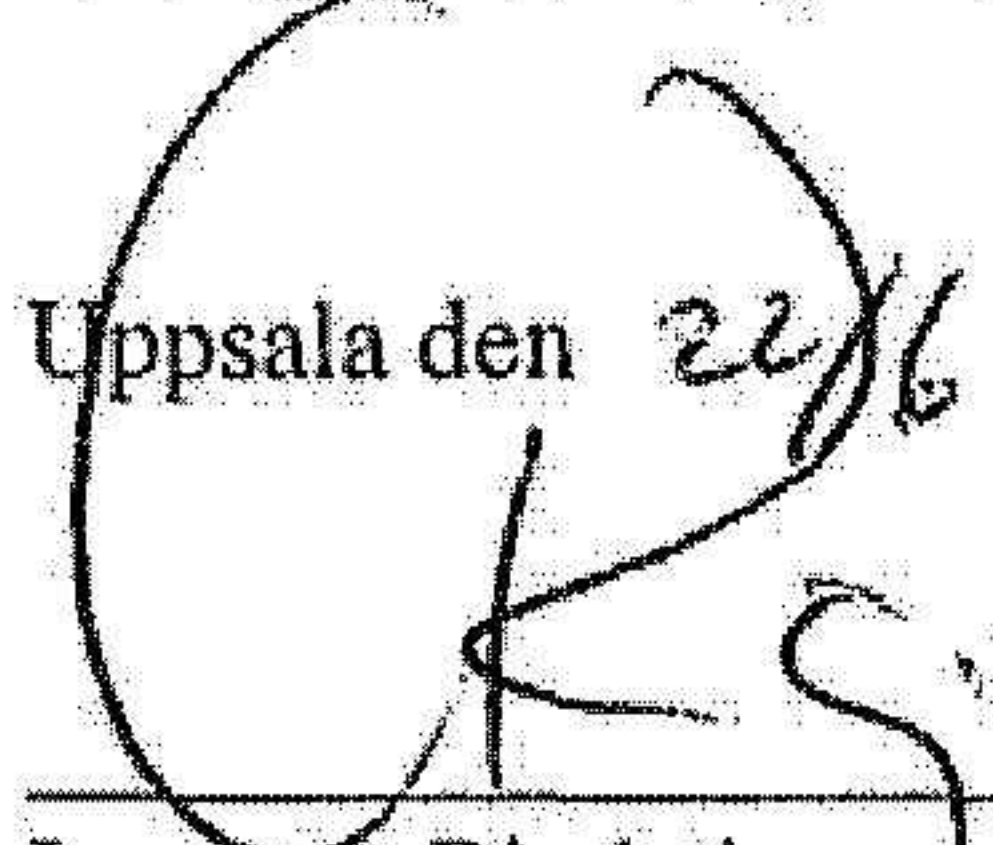
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 22/6 2022


Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Benyttas:

